

COMUNE DI UTA
CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 27 Del 14-09-20

Oggetto: Approvazione definitiva ai sensi degli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989 n.45 e s.m.i. della variante sostanziale al PRU 7 comparto 2 e Approvazione del Piano di utilizzo del Comparto 2A. Ditta Moi/Orru'

L'anno duemilaventi il giorno quattordici del mese di settembre con inizio alle ore 19:25 in Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Olivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Straordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

PORCU GIACOMO	P	PIBIA ANDREA	P
Mua Michela	P	FODDIS MICHELA	P
Pani Sara	P	BOI EDOARDO ELVIO	P
Onali Andrea	P	MURATORE GIUSEPPE	P
Soriga Antonello	P	COGHE FERDINANDO	P
ENA CESARE	P	FENU ENRICO	P
Pillitu Marco	P	ANGIONI TOMASO	A
MELIS FEDERICA GIUSEPPA	P	SCALAS GIOSUE'	P
PLANU ANDREA	P		

risultano presenti n. 16 e assenti n. 1.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Presidente PORCU GIACOMO constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

Pani Sara
FODDIS MICHELA
FENU ENRICO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato quanto segue:

- Di adottare ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n° 45 la variante sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico PRU 7 comparto 2 (comparto 2A e 2B) e contestualmente l'approvazione del Piano di Utilizzo del comparto 2A presentato dalla ditta Moi Nello e Orrù Maria Bonaria;
- Di dare atto che il piano è stato predisposto ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della legge regionale 01 luglio 1991 n° 20 e che troverà attuazione per stralci funzionali (Comparto 2A e Comparto 2B) da convenzionare separatamente e con oneri di urbanizzazione da ripartire tra i diversi proprietari ed avviare la procedura di approvazione secondo il disposto dell'art.20 della L.R.45/89, i cui standards urbanistici di cui al decreto assessoriale 20.12.1983 n° 2266/U (c.d. Decreto Floris) sono i seguenti:

PRU 7 COMPARTO 2A		
Superficie reale	5.940,00	mq
Indice territoriale	1,075	mq
Volume Territoriale	6.385,71	mc
Volume Servizi pubblici 10 %	638,57	mc
Volume Servizi connessi 20%	1.277,14	mc
Volume fondiario 70%	<u>4470,00</u>	<u>mc</u>
Abitanti	64	
Viabilità	1.206,00	mq
Standard	1.152,00	mq
S1	228,00	mq
S2	128,00	mq
S3	576,00	mq
S4	160,00	mq
Totale aree S	1.152,00	mq

PRU 7 COMPARTO 2B		
Superficie reale	8.907,00	mq
Volume Territoriale	1.1133,75	mq
Indice territoriale	1,25	mc/mq
Volume Serv pubblici 10%	1113,38	mc
Volume Servizi Connessi 20%	2226,75	mc
Volume Residenza 70%	<u>7793,63</u>	<u>mc</u>
Abitanti	111,34	111
Viabilità		mq
Standard	1998,00	mq
S1	499,50	mq
S2	222,00	mq
S3	999,00	mq
S4	277,50	mq
Totale aree S	1.998,00	mq

- Di adottare altresì il Piano di Utilizzo del Comparto 2A e che lo stesso sarà interessato dal convenzionamento;

DATO ATTO che dell'avvenuta adozione della variante e del deposito a disposizione del pubblico presso la Segreteria Comunale, è stata data notizia mediante pubblicazione nel BURAS n. 28 del 28/05/2020, parte III, e sul sito internet istituzionale del Comune di Uta, con l'avvertenza che entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso nel BURAS, chiunque poteva prendere visione del piano e presentare osservazioni in forma scritta;

VISTI gli artt. 20 e 21 della L.R. 22/12/1989, n. 45 e successive modifiche integrazioni;

VISTO l'allegato alla Delib.G.R. n. 5/48 del 29/01/2019 "*Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 17 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2018) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio*" che in merito alla procedura di approvazione dei piani attuativi stabilisce che:

- *il Consiglio comunale approva, con propria deliberazione, le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, conformandosi agli eventuali pareri/osservazioni/nulla osta o atti di assenso comunque denominati, espressi dagli enti competenti nell'ambito dei procedimenti disciplinati dalle specifiche disposizioni di settore, e provvede alle opportune revisioni del Piano;*
- *lo strumento attuativo è approvato con deliberazione del Consiglio comunale e pubblicato unitamente ai relativi allegati nel sito internet istituzionale del Comune e, per estratto, sul BURAS (se soggetto a VAS, anche dell'Autorità competente in materia ambientale);*

DATO ATTO che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS non è pervenuta alcuna osservazione;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii;
- la L.R. n. 45/89, come modificata dalla L.R. 1/2019 in particolare gli artt. 20 e 21;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45 e ss.mm.ii;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con la deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;
- il (T.U. ambiente) D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii;
- Il Piano Stralcio per l'assetto Idrogeologico e le NTA approvate con Deliberazione del Comitato Istituzionale n.1 03/10/2019;
- L. 241/1990 ss.mm.ii;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ACQUISITI sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Udita la presentazione del punto a cura dell'Assessore Mua;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI DARE ATTO che entro il termine di sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS dell'avviso di avvenuto deposito presso la Segreteria Comunale della variante, e dei relativi allegati, adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/05/2020 "Adozione ai sensi dell'art. 21 della L.R: 22/12/1989 n.45 della variante sostanziale al PRU 7 comparto 2 e Approvazione del Piano di utilizzo del Comparto 2A. Ditta Moi/Orrù" non è pervenuta alcuna osservazione;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE ai sensi degli articoli 20 e 21 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 la variante sostanziale al Piano di Risanamento Urbanistico PRU 7 comparto 2 (comparto 2A e 2B) e contestualmente l'approvazione del Piano di Utilizzo del comparto 2A presentato dalla ditta:

- Moi Nello;
- Orrù Maria Bonaria;

DI DARE ATTO che il piano è stato predisposto ai sensi del 3° comma dell'art. 3 della legge regionale 01 luglio 1991 n° 20 e che troverà attuazione per stralci funzionali (Comparto 2A e Comparto 2B) da convenzionare separatamente e con oneri di urbanizzazione da ripartire tra i diversi proprietari ed avviare la procedura di approvazione secondo il disposto dell'art.20 della L.R.45/89, i cui standards urbanistici di cui al decreto assessoriale 20.12.1983 n° 2266/U (c.d. Decreto Floris) sono i seguenti:

PRU 7 COMPARTO 2A		
Superficie reale	5.940,00	mq
Indice territoriale	1,075	mq
Volume Territoriale	6.385,71	mc
Volume Servizi pubblici 10 %	638,57	mc
Volume Servizi connessi 20%	1.277,14	mc
Volume fondiario 70%	4470,00	mc
Abitanti	64	
Viabilità	1.206,00	mq
Standard	1.152,00	mq
S1	228,00	mq
S2	128,00	mq
S3	576,00	mq
S4	160,00	mq
Totale aree S	1.152,00	mq

PRU 7 COMPARTO 2B		
Superficie reale	8.907,00	mq
Volume Territoriale	1.1133,75	mq
Indice territoriale	1,25	mc/mq
Volume Serv pubblici 10%	1113,38	mc
Volume Servizi Connessi 20%	2226,75	mc
Volume Residenza 70%	7793,63	mc
Abitanti	111,34	111
Viabilità		mq
Standard	1998,00	mq
S1	499,50	mq
S2	222,00	mq

S3		999,00	mq
S4		277,50	mq
Totale aree S		1.998,00	mq

DI APPROVARE altresì il Piano di Utilizzo del Comparto 2A e che lo stesso sarà interessato dal convenzionamento;

DI DARE ATTO che la variante al PRU 7 comparto 2 “Is Stracoxius”, è costituito dai seguenti elaborati, già allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 15/05/2020:

All.01	Relazione tecnica illustrativa	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.02	Norme di attuazione	Prot.n. 17476 del 25/09/2019
All.03	Tav.01 Inquadramento	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.03	Tav.02 Planimetria catastale e rilievo situazione esistente	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.03	Tav.03 Zonizzazione approvata	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.03	Tav.04 Zonizzazione in variante	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.03	Tav.05 Planovolumetrico del comparto 2a- piano di utilizzo	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
	Tav.06 Viabilità e rete acque bianche e sezioni stradali	Prot.n. 6881 del 27/04/2020
	Tav.07 Rete acque nere	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
	Tav.08 Rete idrica	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
	Tav.09 Rete elettrificazione primaria, illuminazione pubblica e telecomunicazioni	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
	Tav. 10 Tipologie edilizie	Prot.n. 13151 del 15/07/2019
All.04	Relazione di Compatibilità Idraulica- Invarianza Idraulica	Trasmesso via pec in data 31/01/2020
All.05	Relazione Geologica e Valutazione Impatti Ambientali delle componenti abiotiche	Prot.n. 1351 del 15/07/2020
All.06	Schema di convenzione comparto 2A	Prot.n. 17476 del 25/09/2019
All.07	Computo metrico estimativo comparto 2A convenzionabile	Prot.n. 17476 del 25/09/2019
All.08	Integrazione all'All.05 - Documento preliminare per la verifica assoggettabilità VAS	Prot.n. 18682 del 14/10/2019

DI DARE ATTO che le spese per la pubblicazione della Variante al Piano di Risanamento PRU 7 comparto 2 “Is Stacoxius” (BURAS) saranno a carico delle ditte aderenti;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunale l'attività di pubblicazione prescritta dalle disposizioni contenute nella legge regionale n° 45/89.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.29 del 02-09-2020, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarità tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data: 04-09-2020

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. PISTIS FABRIZIA

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.29 del 02-09-2020, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarita' contabile della proposta.

Data: 07-09-2020

Il Responsabile del Servizio

F.to Rag. ALBA PAOLA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
PORCU GIACOMO

Il Segretario Comunale
D.ssa MARCELLO ANTONELLA

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. 82/2005)