

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

COPIA

Registro Area n. 22

AREA URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 195 DEL 05-04-2018

Servizio: EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: " PIANO DI LOTTIZZAZIONE KARLA + CARLA COMPARTO A " .
Ditta: Karla srl, Carta Luigi, Serreli Susanna. APPROVAZIONE DELLO
STUDIO DI INVARIANZA IDRAULICA DI CUI ALL'ART.47 DELLE
NORME DI ATTUAZIONE DEL PAI.**

Il Responsabile dell'Area

Richiamato il Decreto del Sindacale n. 6 del 07.02.2018, con il quale all'Ing. Isabella Ligia è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.67 del 10/07/2006 con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Visto il Decreto del Presidente della Regione Sardegna n.121 del 10.11.2015 recante "L.R. 19/2006, art. 31 - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) – Approvazione delle modifiche alle Norme di Attuazione del PAI " con il quale sono state Modificate le NTA del PAI con l'integrazione, tra l'altro, del titolo V "Norme in materia di coordinamento tra il PAI e il Piano di Gestione del rischio di alluvioni (PGRA)";

Viste altresì

- le Norme di Attuazione del PAI (NTA) con particolare riferimento all'art.47 "Invarianza Idraulica" che recita testualmente:
 1. Per invarianza idraulica si intende il principio in base al quale le portate di deflusso meteorico scaricate dalle aree urbanizzate nei recettori naturali o artificiali di valle non sono maggiori di quelle preesistenti all'urbanizzazione.

2. I comuni in sede di redazione degli strumenti urbanistici generali o di loro varianti generali e in sede di redazione degli strumenti urbanistici attuativi, stabiliscono che le trasformazioni dell'uso del suolo rispettino il principio dell'invarianza idraulica.
 3. Gli strumenti urbanistici generali ed attuativi individuano e definiscono le infrastrutture necessarie per soddisfare il principio dell'invarianza idraulica per gli ambiti di nuova trasformazione e disciplinano le modalità per il suo conseguimento, anche mediante la realizzazione di vasche di laminazione.
- le Linee e Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica, approvate con Deliberazione n. 2 del 17.05.2017 del Comitato Istituzionale che contengono le indicazioni in merito alla concreta attuazione del principio richiamato al fine di indirizzare e supportare la redazione degli strumenti attuativi di pianificazione locale o altri strumenti di analoga valenza, con contenuti differenziati in relazione alla superficie totale territoriale interessata;

Considerato che, ai sensi del citato articolo 47 delle NTA del PAI, la valutazione ed approvazione degli studi redatti ai sensi dell'art. 47 "Invarianza Idraulica" delle Norme di Attuazione del PAI, è in capo al singolo Comune che è tenuto a vigilare sull'effettiva attuazione degli interventi atti a garantire il rispetto del principio dell'invarianza idraulica a seguito della trasformazione dei luoghi;

Vista la Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata n. 627 del 20.11.2017 con la quale si conferisce l'incarico professionale per l'istruttoria degli studi di invarianza idraulica redatti ai sensi dell'art. 47 delle N.T.A. del P.A.I. all'Ing. Giacomo Carrus;

Visto lo Studio di Invarianza Idraulica relativo al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Piano di lottizzazione Karla più Carta", predisposto in osservanza dell'art.47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con Deliberazione n.2 del 17.05.2017 del Comitato Istituzionale, redatto dai professionisti Giancarlo Pintus, Luca Linguini Dott. Geol. Simone Manconi e costituiti dai seguenti elaborati acclarati al Protocollo Generale dell'Ente il 29/05/2017 al numero 8192 su istanza della ditta Karla srl, Carta Luigi e Serreli Susanna,

- Studio di Invarianza Idraulica PLD "Karla e Carta";

Dato atto che con determinazione n. 1307 del 15.02.2018 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino della Sardegna ha approvato lo studio di compatibilità idraulica ai sensi dell'art. 8 comma 2 delle Norme di Attuazione del PAI, relativo al Piano di Lottizzazione denominato "Karla + Carta";

Vista l'istruttoria tecnica, da parte dell'Ing. Giacomo Carrus prevenuta in data 19.03.2018 prot. 5690, allegata alla presente per farne parte sostanziale e integrante;

Considerato che l'istruttore tecnica ha espresso parere favorevole rilevando quanto segue:

1. La rete di drenaggio interna all'intervento di trasformazione territoriale è stata dimensionata con riferimento al tempo di ritorno minimo di $T_r=20$ anni;
2. Sono presenti considerazioni e valutazioni che riguardino aspetti come l'invarianza del punto di recapito, delle quote altimetriche e nella capacità di drenaggio delle aree limitrofe;
3. nello Studio, teso a dimostrare il rispetto del principio dell'invarianza idraulica (per $T_r = 50$ anni), si stima il volume da invasare come differenza tra l'integrale dell'idrogramma di piena nella configurazione di progetto e

quello relativo alla configurazione ex-ante anziché ragionare su portate e quindi volumi variabili nel tempo (come da Linee guida); si ritiene che detta scelta sia cautelativa e quindi accettabile. Si prevedono le seguenti misure compensative:

- vasche di accumulo per il riutilizzo delle acque piovane, (da ubicarsi in ognuna delle unità abitative singole e negli edifici condominiali) per un volume totale pari a 30,00 mc;
- l'installazione di un impianto di trattamento delle acque di prima pioggia con volume pari a 7.00 mc;
- n°7 pozzi perdenti montati in serie per complessivi 30.80 mc;
- condotta di collegamento al recettore finale (cunetta).

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. **Di approvare**, concordemente a quanto previsto dall'art.47 delle NTA del PAI e in coerenza con i contenuti e finalità delle Linee guida e indirizzi operativi per l'attuazione del principio della Invarianza Idraulica approvate con Deliberazione n.2 del 17.05.2017 del Comitato Istituzionale, lo Studio di Invarianza Idraulica relativo al Piano di Lottizzazione d'iniziativa privata denominato "Piano di lottizzazione Karla + Carta Comparto A", e costituito dall'elaborato unico elencato in premessa, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di trasmettere** al Settore lavori pubblici e servizi tecnologici, per i successivi adempimenti di competenza, la presente determinazione di approvazione dello studio di Invarianza Idraulica e i relativi elaborati;

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. LIGIA ISABELLA

Copia Conforme all' Originale ad uso amministrativo.

Uta, 18-04-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. LIGIA ISABELLA