

COMUNE DI UTA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE KARLA + CARTA - COMPARTO A E
COMPARTO B

via Is Prunixeddas

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TITOLO ELABORATO:

SCHEMA DI CONVENZIONE

ALLEGATO

D

PROGETTISTI RESPONSABILI:

**Ing. Giancarlo PINTUS
Ing. Luca LINGUINI**

MARZO 2017

COLLABORATORI:

COMMITTENTI:

**KARLA srl
Luigi CARTA
Susanna SERRELI**



N. 5239

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. LUCA LINGUINI

SPAZIO PER I TIMBRI



N. 5662

ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
Dott. Ing. GIANCARLO PINTUS



STUDIO LINGUINI & PINTUS

info@linguinipintus.eu

www.linguinipintus.eu

(+39)070.4614950

via Cavour 9, 09032 Assemini (CA)

AGGIORNAMENTI

	DATA EMISSIONE	OGGETTO REVISIONE	VERIFICATO	APPROVATO
0				
1				
2				
3				

RESPONSABILE PROCEDIMENTO:

Stampa del:
mercoledì 15 marzo 2017 / 17:29

Nome del file:
Mod01_03GP KARLA + CARTA - UTA - 2017.pln

COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

REPUBBLICA ITALIANA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA “C SOTTOZONA C C2”

A CARATTERE RESIDENZIALE

DENOMINATO “Karla + Carta”

SCHEMA DI CONVENZIONE

CONVENZIONE ai sensi dell’art. 28 della L.17-08-1942 n. 1150 e successive modificazioni e integrazioni, e della L.R. 22-12-1989 n. 45 per la disciplina e l’adempimento delle obbligazioni e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di cui al Piano di lottizzazione in zona “C”, sottozona “C2” del P.U.C. di Uta sul terreno di proprietà della società Karla Srl, e dei Sigg. Carta Luigi e Serreli Susanna, posto in Uta, località “Is Prunixeddas”, distinto al N.C.T. al Foglio 4 mappale 1217 per una estensione di mq 6.820,00, sul fronte di mq 13.665,00.

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemiladiciassette il giorno del mese di in Uta e negli uffici del Comune, innanzi a me, Notaio in , iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di, non assistito da testimoni per avervi i comparenti, d’accordo tra loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono comparsi:

1) il Sig., nato a il .../.../..... c.f. n. domiciliato a Uta nella via..... n°

Responsabile dell’Ufficio Tecnico di questo Comune, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Uta, e come tale rappresentante del Comune stesso per la stipula del presente atto, ai sensi della Legge 267/00, nominato con Decreto sindacale n°..... del e in esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale di Uta in data n°, che si allega al presente atto sotto la lettera “A”, omessane la lettura per dispensa datane dai comparenti;

2) I sigg. :

- Pani Antonio, in qualità di amministratore della società Karla Srl con sede legale in Uta, nato a Uta il 18 Luglio 1950 - Codice Fiscale PNA NTN 50L18 L521Q, residente in 09010 Uta (CA), via Sassari 13;

- Carta Luigi, nato a Uta il 12 Marzo 1950 - Codice Fiscale CRT LGU 50C12 L521C, residente in 09010 Uta (CA), via Kolbe n°2;
- Serreli Susanna, nata a Uta il 15 Luglio 1961 - Codice Fiscale SRR SNN 61L55 L521W, residente in 09010 Uta (CA), via Kolbe n°2;

i quali intervengono nella loro qualità di proprietari giusto il titolo di proprietà che si allega sotto la lettera "B".

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, rinunciando di comune accordo all'assistenza dei testimoni.

PREMESSO

- che i signori summenzionati, che di seguito saranno chiamati i lottizzanti, proprietari dei terreni ubicati in località "Is Prunixeddas" del Comune di Uta e distinti in Catasto al Foglio 4 Mappale 1217, per un'estensione complessiva di mq 6.820,00, come risulta dalla planimetria catastale allegata sotto la lettera "C";

- che in data..... i lottizzanti hanno presentato al comune di Uta domanda con allegato progetto redatto dall'Ing. Giancarlo Pintus iscritto all'Ordine Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 5662 e dall'Ing. Luca Linguini iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n° 5239, intesa ad ottenere l'autorizzazione a lottizzare i terreni predetti;

-che il Consiglio Comunale di Uta ha approvato e adottato il Piano di Lottizzazione e lo schema di convenzione con deliberazione n° del, che si allega alla presente sotto la lettera ".....";

-che il Consiglio Comunale di Uta ha approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione e lo schema di convenzione con deliberazione n° del, che si allega alla presente sotto la lettera ".....";

-che il relativo avviso di avvenuta approvazione è stato pubblicato nel B.U.R.A.S. n°..... del

-che i Signori lottizzanti hanno già provveduto a depositare presso gli Uffici Tecnici Comunali i frazionamenti relativi alle aree previste nel piano di lottizzazione, approvati dall'U.T.E. di Cagliari, che si allegano in copia alla presente sotto la lettera ".....";

-che giusto le intese intervenute tra le parti occorre disciplinare:

- a) La cessione gratuita al Comune di Uta delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo gli standard del vigente Piano Urbanistico Comunale;
- b) L'assunzione a carico dei proprietari degli oneri relativi all'esecuzione delle opere di

urbanizzazione primaria;

- c) I termini non superiori a dieci anni dalla pubblicazione del P.di L. nel B.U.R.A.S. entro i quali deve essere ultimata l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria;
- d) L'assunzione a carico dei proprietari della quota parte degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria e alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi;
- e) Congrua garanzia finanziaria per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;
- f) Al passaggio in piena proprietà al Comune di Uta delle predette opere e delle aree di cessione per pubblici servizi, anche agli effetti della successiva manutenzione.

Tutto ciò premesso, detti comparanti, della cui identità io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

La premessa fa parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Articolo 2

I Lottizzanti assumono l'impegno verso il Comune di Uta, anche per i propri successori e aventi causa, di attuare nelle aree ricadenti nel territorio Comunale ed identificate in premessa, il Piano di Lottizzazione allegato alle delibere del Consiglio Comunale succitate.

Per quanto non espressamente previsto nel progetto di lottizzazione, i lottizzanti si impegnano alla osservanza delle norme di attuazione del vigente strumento urbanistico.

Articolo 3

I Lottizzanti, che si impegnano alla realizzazione di mc 7.365,60, di cui mc. 5.728,80 per residenze e mc 1.636,80 per servizi connessi, cedono sin da ora gratuitamente in proprietà al Comune di Uta, per il quale accetta il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, libere da vincoli, oneri, ipoteche, liti pendenti trascrizioni pregiudizievoli e con le più ampie garanzie per l'evizione, le aree per complessivi mq 3.192,00 , e più precisamente:

- a) superficie verde pubblico e servizi mq 2.183,00
- b) superficie parcheggi pubblici mq 205,00
- c) viabilità mq 804,00

definite catastalmente da:

AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO E SERVIZI (S1 – S2 – S3)

Foglio Mapp. MQ.

.....

AREE DESTINATE A PARCHEGGI (S4)

Foglio Mapp. MQ.

.....
AREE DESTINATE A VIABILITA VEICOLARE PUBBLICA
Foglio Mapp. MQ.
.....

Le superfici relative alle lettere a), b), c) sono state descritte dal tipo di frazionamento redatto in data..... n. riconosciuto regolare dall'U.T.E. di Cagliari in data n. che viene allegato alla lettera "....".

I lottizzanti si impegnano a realizzare sulle aree succitate le opere, le installazioni, i manufatti, etc., prescritti dal piano di lottizzazione, dai progetti esecutivi delle opere di urbanizzazione primaria e dal Regolamento edilizio-sanitario del Comune, nei tempi di attuazione previsti, mentre il Comune, da parte sua, si obbliga a rispettarne la destinazione.

Articolo 4

I Lottizzanti si impegnano verso il Comune di Uta ad attuare il piano di lottizzazione sui terreni descritti in premessa, nel rispetto assoluto delle indicazioni e prescrizioni progettuali del piano stesso, del Regolamento edilizio e dello Strumento Urbanistico Comunale vigenti in materia. Il Funzionario Responsabile prende atto che non potranno essere rilasciate le concessioni relative a tutti gli interventi previsti dal piano di lottizzazione se non dopo la registrazione e la trascrizione della presente convenzione.

I lottizzanti si impegnano in attuazione del piano di lottizzazione approvato ed in conformità alle particolari disposizioni contenute negli articoli successivi, alla realizzazione e costruzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primaria nonché alla manutenzione e alla cessione delle medesime come in appresso indicato.

Articolo 5

Il Direttore dei Lavori delle opere di urbanizzazione, per conto dei proprietari dei lotti edificabili e in accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale, procederà a determinare i confini dei lotti stessi, delle strade pubbliche e degli spazi ad uso pubblico mediante apposizione di termini inamovibili, come indicato nel piano particellare allegato alla lottizzazione. I lottizzanti potranno chiedere successivamente una diversa distribuzione dei lotti al Comune che si riserva di approvare o meno.

Articolo 6

Tutte le strade pubbliche ed i parcheggi pubblici, della superficie complessiva di mq. 1.009,00 verranno realizzati a cura e spese dei convenzionanti e loro successori o aventi causa rispettando i tracciati e le larghezze come risultano dal Piano di Lottizzazione. Le predette strade dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

Le caratteristiche costruttive saranno le seguenti:

- Larghezza totale della sede stradale mt. 10.00, di cui mt. 7.00 carrabili e mt. 1.50 per parte per i marciapiedi.
- Sottofondo di massiciata stradale eseguito con misto di fiume o tout-venant di cava, dello spessore di cm 30, compresso con rullo da 18t.;
- Pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso tipo binder dello spessore compresso di cm 7, compresa la stesa con vibrofinitrice e rullatura per dare il lavoro finito a regola d'arte.
- Manto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore medio di cm 3 compresso, compresa mano di ancoraggio con 0.800 kg/mq di emulsione bituminosa, steso con vibrofinitrice e rullatura.
- Cordonatura prefabbricata in cemento vibrato di dimensioni cm 12x25x100, posata su fondazione in calcestruzzo cementizio, lungo le banchine laterali. La cordonata del marciapiede sarà realizzata unitamente alla cunetta alla francese di dimensioni 10x50cm.
- Marciapiede realizzato con elementi prefabbricati di cemento colorato dello spessore di cm 3, posati su letto di sabbia o massetto di calcestruzzo di cm 8.
- Realizzazione di segnaletica stradale orizzontale e verticale nonché i relativi numeri civici, secondo apposito progetto esecutivo da sottoporre alla preventiva approvazione dell'Ufficio competente .

Articolo 7

La rete fognaria per lo smaltimento delle acque nere, estesa all'intero Piano di Lottizzazione, sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori o aventi causa, che si impegnano fin d'ora a realizzare tutte le condotte fognarie fino al raccordo con le dorsali pubbliche, secondo appositi progetti esecutivi da sottoporre alla competente approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ente gestore.

La rete sarà realizzata in tubazione di grès porcellanato opportunamente dimensionati e posati a perfetta regola d'arte.

Dovranno essere realizzati i pozzetti di incrocio, di ispezione posti a distanza massima di 25 mt, l'uno dall'altro e di cacciata nelle testate della rete.

Tutti i pozzetti saranno rigorosamente realizzati in cls armato e dotati di chiusini in ghisa per rete fognaria del tipo pesante,

La rete di smaltimento delle acque meteoriche estesa all'intero Piano di Lottizzazione, sarà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori o aventi causa, che si impegnano fin d'ora a realizzare tutte le condotte, secondo appositi progetti esecutivi da sottoporre alla competente approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

La rete realizzata in tubazione di grès o PVC pesante, alle quali verranno collegate le caditoie

stradali, sarà intervallata con pozzetti di ispezione posti a distanza massima di 25 mt. l'uno dall'altro, che verranno rigorosamente realizzati in cls armato e dotati di chiusini in ghisa quadrati del tipo pesante.

Articolo 8

La rete idrica, estesa all'intero Piano di Lottizzazione, verrà realizzata a cura e spese dei lottizzanti o loro successori o aventi causa, che si impegnano fin d'ora a realizzare tutte le condotte fino al raccordo con le dorsali pubbliche, secondo appositi progetti esecutivi da sottoporre alla competente approvazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e all'Ente gestore.

La rete di distribuzione dovrà essere realizzata in tubi di ghisa sferoidale aventi diametro e portata sufficienti alle esigenze dell'intero comparto. Oltre alla rete di distribuzione dovranno essere realizzati anche tutti gli allacci ai singoli lotti compreso l'allaccio alle aree pubbliche in cessione in modo da scongiurare eventuali successivi tagli stradali

Articolo 9

Gli impianti di distribuzione della energia elettrica e della illuminazione pubblica saranno realizzati a cura e spese dei lottizzanti o loro successori o aventi causa secondo le norme C.E.I. vigenti, secondo gli schemi contenuti nel piano di lottizzazione e secondo le progettazioni esecutive da perfezionarsi preventivamente, nei termini tecnici ed economici, con il competente ufficio dell'ENEL.

In particolare sono da prevedersi, a carico dei lottizzanti, i seguenti interventi:

- la realizzazione del cavo interrato, entro canaletta, della rete stradale per la pubblica illuminazione da raccordare alle reti esistenti nel rispetto di ogni disciplina vigente, tecnica e di sicurezza;
- l'installazione di diversi punti illuminanti con armatura e lampada della potenza e tipo indicati dal Comune, su palo anch'esso del tipo previsto dall'amministrazione. Rimane a totale cura e spese dell'Amministrazione la realizzazione della rete di distribuzione elettrica a cui si dovranno allacciare gli impianti di illuminazione pubblica a carico dei lottizzanti.

Gli impianti dovranno essere realizzati nel pieno rispetto delle norme e prescrizioni tecniche C.E.I. vigenti, degli schemi ed elaborati progettuali esecutivi allegati al piano di lottizzazione.

Articolo 10

I lottizzanti si obbligano a realizzare a propria cura e spese la **rete di distribuzione telefonica** consistente nella messa in opera di tubazioni e pozzetti, sulla scorta di progetti specifici che dovranno essere elaborati e concordati con la Telecom.

Articolo 11

Tutte le opere costruite dalla DITTA LOTTIZZANTE dovranno essere cedute senza corrispettivo al Comune.

Tutte le opere dovranno essere realizzate nel pieno rispetto della progettazione approvata e sotto sorveglianza del professionista Direttore dei Lavori delle Opere il quale sarà direttamente responsabile dell'andamento dei Lavori. Eventuali rappresentanze dell'Amministrazione e gli organi tecnici del Comune dovranno avere libero accesso al cantiere per ogni eventuale controllo o verifica in corso d'opera.

La data di inizio lavori deve essere comunicata al Comune almeno 10 giorni prima dell'inizio degli stessi.

I lottizzanti, i loro successori o aventi causa, si impegnano a comunicare, 10 giorni prima dell'inizio dei lavori di urbanizzazione, le generalità, il codice fiscale e la residenza del Direttore dei Lavori delle opere stesse, esibendo la relativa dichiarazione di accettazione. Tale dichiarazione dovrà essere redatta con esplicita affermazione di presa d'atto della presente convenzione.

Articolo 12

Le sistemazioni delle aree destinate a costituire gli spazi pubblici e le relative specifiche tecniche saranno oggetto di accordo fra i lottizzanti e l'Amministrazione, in tutti i casi contestualmente al collaudo parziale e/o definitivo delle opere di urbanizzazione primaria le aree succitate dovranno essere sistemate con riporti e/o sbancamenti e successivi livellamenti e avere quote uguali ai marciapiedi e/o alle strade.

Articolo 13

Tutte le opere di carattere pubblico e cioè le strade e i parcheggi, le reti degli impianti e il verde pubblico attrezzato, dovranno eseguirsi secondo specifico progetto esecutivo regolarmente firmato da un progettista abilitato ed iscritto ed un Albo professionale e approvato dall'Ufficio Tecnico Comunale.

L'affidamento e l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria saranno conformi a quanto sancito dal Decreto Legislativo n°152 del 11/09/2008 (terzo correttivo del Codice Appalti) ad integrazione e correzione dell'art. 32 del D.Lgs. n°163 del 12/04/2006 e s.m.i.;

Tutte le opere passeranno in piena proprietà del Comune di Uta dopo il collaudo, che potrà essere effettuato da un Professionista esterno nominato dall'Amministrazione Comunale, e sarà effettuato entro sei mesi dalla data di notifica dell'ultimazione dei lavori.

Le spese di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria e quelle relative alle operazioni di cessione delle aree e delle OO.UU. sono a carico dei lottizzanti.

I lottizzanti si impegnano ad effettuare le modifiche necessarie rilevate in sede di collaudo, entro i termini forniti dal Comune. In caso di inadempienza del lottizzante, scaduti tali termini, provvederà il Comune a spese dei lottizzanti.

Dalla data del verbale di consegna delle opere collaudate al Comune, le spese di manutenzione e di eventuali modifiche alle medesime saranno sostenute dall'Amministrazione.

Il Piano di Lottizzazione ha una vigenza di 10 anni dalla pubblicazione nel B.U.R.A.S.;

I lottizzanti, loro successori e aventi causa, si obbligano ad attenersi rigorosamente alla seguente disciplina:

- a) Entro 1 anno dalla pubblicazione del P.di L. nel B.U.R.A.S. deve essere stipulata la convenzione urbanistica;
- b) Entro 2 anni dalla pubblicazione del P.di L. nel B.U.R.A.S. deve essere richiesta la Concessione Edilizia a realizzare le opere di urbanizzazione primaria;
- c) entro 1 anno dalla di rilascio della suddetta concessione edilizia devono essere iniziati i lavori di urbanizzazione primaria, l'ultimazione degli stessi deve essere completata entro i 3 anni dalla comunicazione di inizio lavori.

Anteriormente alla scadenza può essere chiesta una proroga motivata che l'Amministrazione potrà eventualmente concedere, a suo insindacabile giudizio; il termine dei lavori non può comunque superare i 10 anni a partire dalla data di pubblicazione nel B.U.R.A.S.;

Se nel caso di mancata ultimazione delle opere nei tempi previsti, la Ditta Lottizzante non richiederà tempestivamente una proroga dei termini, la quale potrà essere concessa a totale discrezione dell'Amministrazione che stabilirà tra l'altro i tempi necessari all'ultimazione delle opere, si provvederà ad incamerare l'importo stabilito dalla Fideiussione in modo da provvedere immediatamente all'ultimazione dei lavori.

- d) I permessi di costruire relativi ai fabbricati potranno essere rilasciati solo dopo la realizzazione della rete idrica e fognaria, che dovranno essere collaudate e prese in gestione da ABBANOA;
- e) I progetti esecutivi relativi ai singoli fabbricati, da autorizzarsi ai sensi della normativa vigente in materia, potranno differire dai tipi edilizi riportati nel piano di lottizzazione, i quali rappresentano una soluzione adottabile non vincolante;
- f) L'ultimazione delle opere di urbanizzazione deve avvenire anteriormente alla ultimazione dei fabbricati;
 - a) non possono essere rilasciate concessioni per la fornitura dell'acqua potabile anteriormente al collaudo ed alla presa in carico da parte dell'Amministrazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria;
 - b) non è consentito lo scarico nella pubblica fognatura delle acque nere e bianche anteriormente al collaudo ed alla presa in carico da parte dell'Amministrazione di tutte le opere di urbanizzazione primaria;

c) non possono essere rilasciati certificati di agibilità anteriormente al collaudo ed alla presa in carico da parte dell'Amministrazione di tutte le opere di urbanizzazione;

d) La realizzazione degli accessi carrabili prospicienti strade comunali è a totale carico delle Ditte lottizzanti;

Resta la possibilità ai lottizzanti della parzializzazione degli interventi delle opere di urbanizzazione primaria tramite stralci funzionali preventivamente concordati con il Comune;

Tutte le opere dovranno essere realizzate nel pieno rispetto della progettazione approvata.

Ogni proprietario sarà tenuto a partecipare agli oneri di urbanizzazione in proporzione alle quote percentuali di proprietà fondiaria.

Articolo 14

I progetti esecutivi relativi ai singoli edifici saranno autorizzati ai sensi della normativa vigente in materia e osserveranno in linea di massima, l'ubicazione indicata nella lottizzazione.

Articolo 15

Al fine di assicurare l'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione, i lottizzanti e loro successori o aventi causa, costituiscono cauzione, mediante polizze fideiussorie rilasciate da in data..... che si allega al presente atto sotto la lettera "..." per un importo di € 101.859,44 (centounomilaottococinquatanove, 44) pari all'ammontare dei costi presunti per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, determinato secondo il computo metrico allegato alle su citate delibere di Consiglio Comunale.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere la rivalutazione degli importi garantiti qualora si verificassero maggiori costi rispetto alle garanzie previste ed anche a seguito della rivalutazione dei prezzi secondo indice ISTAT. La cauzione potrà essere ridotta nell'avvenire in proporzione dell'entità dei lavori di urbanizzazione eseguiti e collaudati. Collaudi che, a seguito delle indicazioni degli articoli precedenti, potranno avvenire per stralci funzionali.

Articolo 16

In caso di trasferimento, anche parziale, delle aree formanti lotti edificabili, i lottizzanti si impegnano a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa ed a far rispettare, mediante specifica clausola da fare inserire nei relativi atti, da trascrivere ai sensi della legge, tutti gli oneri ed obblighi derivanti dalla presente convenzione, rimanendo tuttavia obbligati in solido con gli stessi. Tale clausola dovrà essere specificatamente approvata dall'avente causa ai sensi dell'art. 1341 del C.C. . Copia autentica della nota di trascrizione degli atti di cui sopra dovrà essere inviata a mezzo raccomandata al Comune di Uta.

Articolo 17

I lottizzanti si impegnano a corrispondere al Comune di Uta il corrispettivo, in proporzione al volume edificabile, quale quota di oneri di urbanizzazione secondaria dovuta ai sensi del D.P.R. 380/01, da realizzarsi a cura del Comune. Come verrà determinato nel momento del rilascio delle singole Concessioni Edilizie.

Si da atto che, essendo a carico dei lottizzanti anche le spese inerenti la pubblicazione del piano di lottizzazione, da effettuarsi secondo le modalità previste dall'art. 20 della L.R. 22-12-1989 n. 45, i lottizzanti hanno già assolto direttamente tali oneri.

Articolo 18

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/01 i lottizzanti dichiarano che le aree cedute, secondo le previsioni dello strumento urbanistico di Uta ricadono in "ZONA OMOGENEA C - ESPANSIONE - SOTTOZONA C2" e mi consegnano il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Uta in data contenente le prescrizioni urbanistiche relative alle predette aree.

I lottizzanti, assumendosene la responsabilità, dichiarano che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni allo strumento urbanistico di Uta rispetto a quanto prescritto nel predetto certificato che, in originale, omessane la lettura per espressa dispensa avutone dai comparenti si allega al presente atto sotto la lettera "...".

Articolo 19

La presente convenzione, mentre è subito impegnativa per le ditte convenzionanti, loro successori o aventi causa, non vincola il Comune di Uta se non dopo il visto definitivo di eventuali superiori Organi di Controllo.

Articolo 20

Tutte le spese di registrazione e trascrizione della presente convenzione sono a carico dei lottizzanti, loro successori o aventi causa, che si riservano di avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni previste dalla vigente legislazione, in quanto trattasi di atti resi per l'esecuzione del P.U.C. del Comune di Uta.

Articolo 21

Richiesto, io ho ricevuto il presente atto dal quale ho dato lettura ai contraenti che, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo confermano e lo sottoscrivono.

I contraenti dichiarano di dispensarmi dalla lettura degli allegati.

Articolo 22

Vengono allegati alla presente convenzione e ne fanno parte integrante, i seguenti documenti:

a)

- b)
- c)
- d)
- e)
- f)
- g)

UTA, li

Il Responsabile comunale del settore tecnico

I Lottizzanti

Antonio Pani (amministratore della società Karla Srl)

Luigi Carta

Susanna Serreli
