

09. ZONIZZAZIONE - CALCOLO VOLUMETRIE REALIZZABILI E SUPERFICI DA CEDERE PER SERVIZI PUBBLICI

COMPARTO A	St (m <sup>2</sup> ) Sup. Territoriale	It (m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> ) Indice Territoriale	Vt (m <sup>3</sup> ) Volume Territoriale	Vres (m <sup>3</sup> ) 70% Vt	Vs.conn. (m <sup>3</sup> ) 20% Vt	Vp (m <sup>3</sup> ) 10% Vt	N° Ab Abitanti insediabili Vt/100	Zone S (m <sup>2</sup> ) 35% St	S <sub>i</sub> (m <sup>2</sup> ) 2,50 m <sup>2</sup> /Ab	S <sub>1-2-3</sub> (m <sup>2</sup> ) S - S <sub>i</sub>
<b>TOTALE</b>	<b>6820,00</b>	<b>1,20</b>	<b>8184,00</b>	<b>5728,80</b>	<b>1636,80</b>	<b>818,40</b>	<b>81,84</b>	<b>2387,00</b>	<b>204,60</b>	<b>2182,40</b>

10. ZONIZZAZIONE - DATI DI PROGETTO

COMPARTO A	Sf (m <sup>2</sup> ) Sup. Fondiaria	Zone S (m <sup>2</sup> ) 35% St	S <sub>i</sub> (m <sup>2</sup> ) 2,50 m <sup>2</sup> /Ab	S <sub>1-2-3</sub> (m <sup>2</sup> ) S - S <sub>i</sub>
<b>TOTALE</b>	<b>3.613,00</b>	<b>2.388,00</b>	<b>205,00</b>	<b>2.183,00</b>

11. ZONIZZAZIONE - VOLUMETRIE E SUPERFICI DI PROGETTO - COMPARTO A

Lotto N°	Sup. (m <sup>2</sup> )	Vtot (m <sup>3</sup> ) Volume totale	Vres (m <sup>3</sup> ) 70% Vt	Vs.conn. (m <sup>3</sup> ) 20% Vt	IF res (m <sup>2</sup> ) Indice fondiario residenze	IF s.conn. (m <sup>2</sup> ) Indice fondiario servizi connessi	Hmax (m) Altezza massima
1	mq 473,00	650,00	500,00	150,00	1,06	0,32	9,50
2	mq 278,00	491,04	381,92	109,12	1,37	0,39	9,50
3	mq 155,00	491,04	381,92	109,12	2,46	0,70	9,50
4	mq 278,00	491,04	381,92	109,12	1,37	0,39	9,50
5	mq 700,00	1999,44	840,00	1159,44	1,20	1,66	9,50
6	mq 320,00	331,01	331,01	0,00	1,03	0,00	9,50
7	mq 183,00	331,01	331,01	0,00	1,81	0,00	9,50
8	mq 349,00	331,01	331,01	0,00	0,95	0,00	9,50
9	mq 817,00	2250,00	2250,00	0,00	2,75	0,00	9,50
A1 (S <sub>1-2-3</sub> )	2039,00						
A2 (S <sub>i</sub> )	205,00						
A3 (S <sub>j</sub> )	16,00						
A4 (S <sub>j</sub> )	128,00						
CS1 (cessioni)	1,00						
CS2 (cessioni)	14,00						
CS3 (nuova strada)	804,00						
EN (Cabina ENEL)	60,00						
<b>Superficie TOTALE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>6820,00</b>	<b>Volumetria TOTALE (m<sup>3</sup>)</b>	<b>5728,80</b>	<b>Vs.conn. TOTALE (m<sup>3</sup>)</b>	<b>IF res MEDIA (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>IF s.conn. MEDIA (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>	<b>Hmax (m) Altezza massima</b>
	<b>6820,00</b>	<b>7365,60</b>	<b>5728,80</b>	<b>1636,80</b>	<b>1,70</b>	<b>0,49</b>	<b>9,50</b>

12. ZONIZZAZIONE - RIEPILOGO VOLUMETRIE E SUPERFICI IN PROGETTO

COMPARTO A	Sf (m <sup>2</sup> ) Sup. Fondiaria	Vres (m <sup>3</sup> ) 70% Vt	Vs.conn. (m <sup>3</sup> ) 20% Vt
<b>TOTALE</b>	<b>3.613,00</b>	<b>5.728,80</b>	<b>1.636,80</b>

\* N.B. Nella superficie fondiaria sono inclusi i 60 mq destinati alla cabina ENEL

ZONIZZAZIONE LEGENDA	
	Superficie proprietà non aderenti (comparto B)
	Zona S <sub>1</sub> - S <sub>2</sub> - S <sub>3</sub>
	Zona S <sub>4</sub>
	Lotto per eventuale cabina ENEL
	Superficie fondiaria suddivisa in lotti urbanistici
	Fabbricati in progetto a destinazione prevalente residenziale
	Fabbricati in progetto a destinazione prevalente servizi connessi alla residenza
	Limite di massimo inviluppo
	Verifica art.46 Nuovo Codice della Strada (DPR n°495/1992)
	Accessi carrabili
	Cessioni per adeguamento viabilità pubblica esistente
	Asse strada esistente (via Is Prunixeddas)
	Fabbricati esistenti



**COMUNE DI UTA**  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE KARLA + CARTA - COMPARTO A E COMPARTO B  
via Is Prunixeddas

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

 STUDIO LINGUINI & PINTUS info@linguinipintus.eu www.linguinipintus.eu (+39)070.461.4950 via Cavour 9, 09032 Assemini (CA)	TITOLO ELABORATO: <b>ZONIZZAZIONE E PLANIVOLUMETRICO</b>	TAVOLA <b>5</b>
	PROGETTISTI RESPONSABILI: Ing. Giancarlo PINTUS Ing. Luca LINGUINI	MARZO 2017
COLLABORATORI:	COMMITTENTI: KARLA srl Luigi CARTA Susanna SERRELI	
RESPONSABILE PROCEDIMENTO:		
AGGIORNAMENTI		
DATA EMISSIONE	OGGETTO REVISIONE	VERIFICATO/APPROVATO
0		
1		
2		
3		
Stampa del: venerdì 17 marzo 2017 / 08:35 Nome del file: Mod01_03GP KARLA + CARTA - UTA - 2017.pln		