

# COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 48 Del 28-10-15

**Oggetto:** Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Il Villaggio delle Mimose - sub comparto B". Proponenti: Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 18:10 n Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Ollivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Straordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

<b>PORCU GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>PIBIA ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MUA MICHELA</b>	<b>P</b>	<b>FODDIS MICHELA</b>	<b>P</b>
<b>PANI SARA</b>	<b>P</b>	<b>COSSU PATRIZIO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>ONALI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MURATORE GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>SORIGA ANTONELLO</b>	<b>P</b>	<b>COGHE FERDINANDO</b>	<b>A</b>
<b>ENA CESARE</b>	<b>P</b>	<b>FENU ENRICO</b>	<b>A</b>
<b>PILLITU MARCO</b>	<b>A</b>	<b>ANGIONI TOMASO</b>	<b>A</b>
<b>MELIS FEDERICA</b>	<b>P</b>	<b>SCALAS GIOSUE'</b>	<b>P</b>
<b>GIUSEPPA</b>			
<b>PLANU ANDREA</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Melis Anna Maria

Il Presidente PORCU GIACOMO constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

ENA CESARE  
FODDIS MICHELA  
SCALAS GIOSUE'

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 26.02.2009 è stato approvato lo Studio Generale del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato “Il Villaggio delle Mimose” costituito dagli stralci funzionali denominati Comparto A” (composto dal sub. A1 e dal sub. A2: aderenti) e “Comparto B” (non aderenti), ricadente nello Piano Urbanistico Comunale vigente in zona C2, e adottato definitivamente ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989 lo stralcio funzionale denominato “Comparto A”;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2014 è stata adottata definitivamente ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 la variante allo studio generale, già adottata definitivamente con la Deliberazione di cui al punto precedente, e il Piano Attuativo del sub comparto B relativi alla Lottizzazione “Il Villaggio delle Mimose”;
- che l’avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 7 del 12.02.2015;
- che in data 07.09.2015 rep.35819 è stata stipulata la relativa convenzione;

### Visti

- la richiesta presentata in data 10.08.2015, protocollo n. 12833 dall’ing. Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl tendente a ottenere l’approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione “Il Villaggio delle Mimose – Sub Comparto B”;
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Antonio Lepori iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2080, appresso indicati:
  - o Tavola 01: inquadramento;
  - o Tavola 02: Piano particellare;
  - o Tavola 03: Studio generale comparti – progetto approvato;
  - o Tavola 04: Lotti quotati e tipologie edilizie – progetto approvato;
  - o Tavola 05: Studio generale comparti in variante;
  - o Tavola 06: Lotti quotati e tipologie edilizie in variante;
  - o Allegato 1: relazione tecnica;

**Evidenziato** che la variante proposta consiste nella modifica della tipologia edilizia “appartamenti”, che nel progetto approvato si distribuiva in un unico corpo posto su due livelli fuori terra mentre nella variante si distribuisce su due diversi corpi di fabbrica su tre livelli fuori terra ciascuno, senza aumenti di volumetria e nel rispetto dei parametri individuati dalle Norme di Attuazione della zona urbanistica in oggetto;

**Verificata** l’avvenuta pubblicazione, in data 14.10.2015, ai sensi dell’art. 39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

### Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

**Evidenziato** che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B";

**ACQUISITI** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Consiglieri presenti: n. 12

Con n. 12 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

#### DELIBERA

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione residenziale "Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B" presentata dall'ing. Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl;
2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato " Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B" si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Antonio Lepori iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2080, appresso indicati:
  - o Tavola 01: inquadramento;
  - o Tavola 02: Piano particellare;
  - o Tavola 03: Studio generale comparti – progetto approvato;
  - o Tavola 04: Lotti quotati e tipologie edilizie – progetto approvato;
  - o Tavola 05: Studio generale comparti in variante;
  - o Tavola 06: Lotti quotati e tipologie edilizie in variante;

- Allegato 1: relazione tecnica;
- 3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nella modifica delle tipologie edilizie che identificano le unità immobiliari in palazzina, che nel progetto approvato si distribuivano in un unico corpo posto su due livelli fuori terra mentre nella variante sono stati individuati due diversi corpi di fabbrica su tre livelli fuori terra, senza aumenti di volumetria e nel rispetto dei parametri individuati dalle Norme di Attuazione della zona urbanistica in oggetto;

Successivamente, su proposta del Presidente

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 12 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs 267/00.

RIENTRA il Consigliere Pillitu Marco

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

**PARERE:**

in ordine alla Regolarita' Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data:

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. COIS ALESSANDRO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

**PARERE:** Visto

in ordine alla Regolarita' contabile della proposta.

Data: 14-10-2015

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. ALBA PAOLA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PORCU GIACOMO

Il Segretario Comunale  
F.to Melis Anna Maria

---

Certifico che la presente deliberazione è stata:

-posta in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03-11-2015 per 15 giorni consecutivi;

-inviata in copia ai capi gruppo consiliari nella stessa data, Prot. n° 18137.

Uta, 03-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Melis Anna Maria

---

Copia Conforme all' Originale ad uso amministrativo.

Uta, 04-11-2015