

[illegible]

TABELLA 5 - PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO DI STUDIO	
ZONA URBANISTICA	Zona C ₁ (separazione estensiva)
INDICE TERRITORIALE (It)	mq/mq 1,20
STRALCIO MINIMO CONVENZIONALE	mq 5.000
ZONE S	Aree da cedere per servizi pubblici = 35% (S) Zone S_{1,2,3} = 35% S₁ - S₂
ZONE S₁ (AREE PER LUTERDIZIONE)	4,50 mq / Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₂ (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE)	2,00 mq / Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₃ (AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER GIOCHI E LOSPORTO)	9,00 mq / Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₄ (AREE PER PARCHIGGI PUBBLICI)	2,50 mq / Ab * N° Ab. Insediabili

STANDARD MINIMO PREVISTO PER LE
 ZONE S DALL'ART. 6 DEL D.L. 22
 DICEMBRE 1989 (N. 435) -
 DISCIPLINARE

Lotto	Superficie	Vres (Vol. Residenza)	Vs.conn. (Vol. Servizi connesi)	IF res (Indice fond. residenze)	IF s.conn. (Indice fond. S.Connati)	Hmax (Altezza massima)
8 Lotti Fondari	mq 4.261,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mc/mq 1,57	mc/mq 0,45	ml 9,50
P01 (S4)	mq 69,00					
P02 (S4)	mq 28,00					
P03 (S1-2-3)	mq 34,00					
P04 (S1-2-3)	mq 2.521,00					
P05 (S4)	mq 148,00					
Strada Lottizzazione	mq 721,00					
Cessioni Viabilità	mq 91,00					
Cessioni Viabilità	mq 40,00					
Cessioni Viabilità	mq 19,00					
E01 (Cantina ENEL)	mq 50,00					
	Sup. TOTALE	Vres TOTALE	Vs.conn. TOT.	IF res	IF s.conn.	Hmax
	mq 7.982,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mc/mq 1,57	mc/mq 0,45	ml 9,50

TABELLA 8 - STUDIO GENERALE		
ZONE S IN PROGETTO		
ZONA	SUPERFICIE	TIPOLOGIA
P01	mq 69,00	S4
P02	mq 28,00	S4
P03	mq 34,00	S1-S2-S3
P04	mq 2.521,00	S1-S2-S3
P05	mq 148,00	S4
P06	mq 94,00	S4
P07	mq 87,00	S4
P08	mq 253,00	S4
P09	mq 276,00	S4
P10	mq 17,00	S4
P11	mq 7.574,00	S1-S2-S3
L. CONVENZIONATA	mq 3.933,00	S1-S2-S3-S4
TOTALE	mq 15.034,00	

[illegible]

TABELLA 10 - STUDIO GENERALE - RIEPILOGO DATI IN PROGETTO									
COMPARTI	S ₁ (St. Temporale)	V _{res} (Voci Residenti)	V _{s.conn.} (Voci Servizi connessi)	V _p (Voci Servizi pubblici)	N° Ab. (Niente Inabitanti)	Zone S	S ₂	S ₂₊₃	VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE
LOTTI ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.982,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mq 957,84	957,8	mq 2.800,00	mq 245,00	mq 2.555,00	mq 721,00
LOTTI NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mc 19.768,56	mc 5.648,16	mq 2.824,08	282,4	mq 8.301,00	mq 727,00	mq 7.574,00	mq 4.163,00
SUBCOMPARTI CONVENZIONATI A e A'	mq 11.209,00	mc 9.415,56	mc 2.690,16	mq 1.345,08	134,51	mq 3.933,00	mq 339,00	mq 3.594,00	mq 1.132,00
TOTALE	mc 42.725,00	mc 35.889,00	mc 10.254,00	mc 5.127,00	512,70	mq 15.034,00	mq 1.311,00	mq 13.723,00	mq 6.016,00

TABELLA 6 - STUDIO GENERALE - STANDARDS URBANISTICI PREVISTI				
COMPARTI	S_T (S _U + S _{EDIFICI})	Zone S₁ (m²/m)	S₁ (m²)	S_{1,2-3} (m²)
LOTTE ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.982,00	mq 2.793,70	mq 239,46	mq 2.554,24
LOTTE NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mq 8.236,90	mq 706,02	mq 7.539,88
LOTTE COMPARTI CONVENZIONATI A1 e A2	mq 11.209,00	mq 3.923,15	mq 326,27	mq 3.586,88
TOTALE	mq 42.725,00	mq 14.953,75	mq 1.271,75	mq 13.672,00

STUDIO GENERALE DEI COMPARTI A,B e C
SCALA 1:500



 COMUNE DI UTA (CA)	
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL VILLAGGIO DELLE MIMOSE" SUB-COMPARTO B LOCALITA' IS PRUNIXEDDAS Adozione definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28-10-2014	
OGGETTO TAVOLA: STUDIO GENERALE COMPARTI PROGETTO APPROVATO	
SCALA: 3	
COMMITTENTE: MURALES IMMOBILIARE S.R.L. Via Stamira n.10 09134 Cagliari	ARCHIVIO: VIG_LOTTIZZAZIONE MIMOSE 3
	SCALA: 1:500
	DATA: LUGLIO 2015
ELABORAZIONE GRAFICA:  SVILUPPO SARDEGNA REAL ESTATE S.r.l. Via Stamira n.10 Cagliari Tel.0708600957 e-mail: segreteria@arecholding.it	IL PROGETTISTA: ING. ANTONIO LEPORI  ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI Dot. Ing. ANTONIO LEPORI N. 2080