

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE SERVIZIO: URBANISTICA N.46 DEL 14-10-2015

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Il Villaggio delle Mimose - sub comparto B". Proponenti: Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Premesso

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n.6 del 26.02.2009 è stato approvato lo Studio Generale del Piano di Lottizzazione Residenziale denominato "Il Villaggio delle Mimose" costituito dagli stralci funzionali denominati Comparto A" (composto dal sub. A1 e dal sub. A2: aderenti) e "Comparto B" (non aderenti), ricadente nello Piano Urbanistico Comunale vigente in zona C2, e adottato definitivamente ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/1989 lo stralcio funzionale denominato "Comparto A";
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2014 è stata adottata definitivamente ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 la variante allo studio generale, già adottata definitivamente con la Deliberazione di cui al punto precedente, e il Piano Attuativo del sub comparto B relativi alla Lottizzazione "Il Villaggio delle Mimose";
- che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 7 del 12.02.2015;
- che in data 07.09.2015 rep.35819 è stata stipulata la relativa convenzione;

Visti

- la richiesta presentata in data 10.08.2015, protocollo n. 12833 dall'ing. Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl tendente a ottenere l'approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione "Il Villaggio delle Mimose – Sub Comparto B";
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Antonio Lepori iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2080, appresso indicati:
 - o Tavola 01: inquadramento;
 - o Tavola 02: Piano particellare;
 - o Tavola 03: Studio generale comparti – progetto approvato;
 - o Tavola 04: Lotti quotati e tipologie edilizie – progetto approvato;

- Tavola 05: Studio generale comparti in variante;
- Tavola 06: Lotti quotati e tipologie edilizie in variante;
- Allegato 1: relazione tecnica;

Evidenziato che la variante proposta consiste nella modifica della tipologia edilizia “appartamenti”, che nel progetto approvato si distribuiva in un unico corpo posto su due livelli fuori terra mentre nella variante si distribuisce su due diversi corpi di fabbrica su tre livelli fuori terra ciascuno, senza aumenti di volumetria e nel rispetto dei parametri individuati dalle Norme di Attuazione della zona urbanistica in oggetto;

Verificata l'avvenuta pubblicazione, in data 14.10.2015, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

Evidenziato che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato “Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B”

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione residenziale “Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B” presentata dall'ing. Antonio Lepori in qualità di legale rappresentante della società Murales Immobiliare srl;
2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato " Il Villaggio delle Mimose – sub comparto B" si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Antonio Lepori iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2080, appresso indicati:

Proposta di DELIBERA DI CONSIGLIO n.46 del 14-10-2015 COMUNE DI UTA

- Tavola 01: inquadramento;
 - Tavola 02: Piano particellare;
 - Tavola 03: Studio generale comparti – progetto approvato;
 - Tavola 04: Lotti quotati e tipologie edilizie – progetto approvato;
 - Tavola 05: Studio generale comparti in variante;
 - Tavola 06: Lotti quotati e tipologie edilizie in variante;
 - Allegato 1: relazione tecnica;
3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nella modifica delle tipologie edilizie che identificano le unità immobiliari in palazzina, che nel progetto approvato si distribuivano in un unico corpo posto su due livelli fuori terra mentre nella variante sono stati individuati due diversi corpi di fabbrica su tre livelli fuori terra, senza aumenti di volumetria e nel rispetto dei parametri individuati dalle Norme di Attuazione della zona urbanistica in oggetto;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI REGOLARITÀ

Ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario

PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

PARERE:

Data:

Il Responsabile del Servizio Finanziario