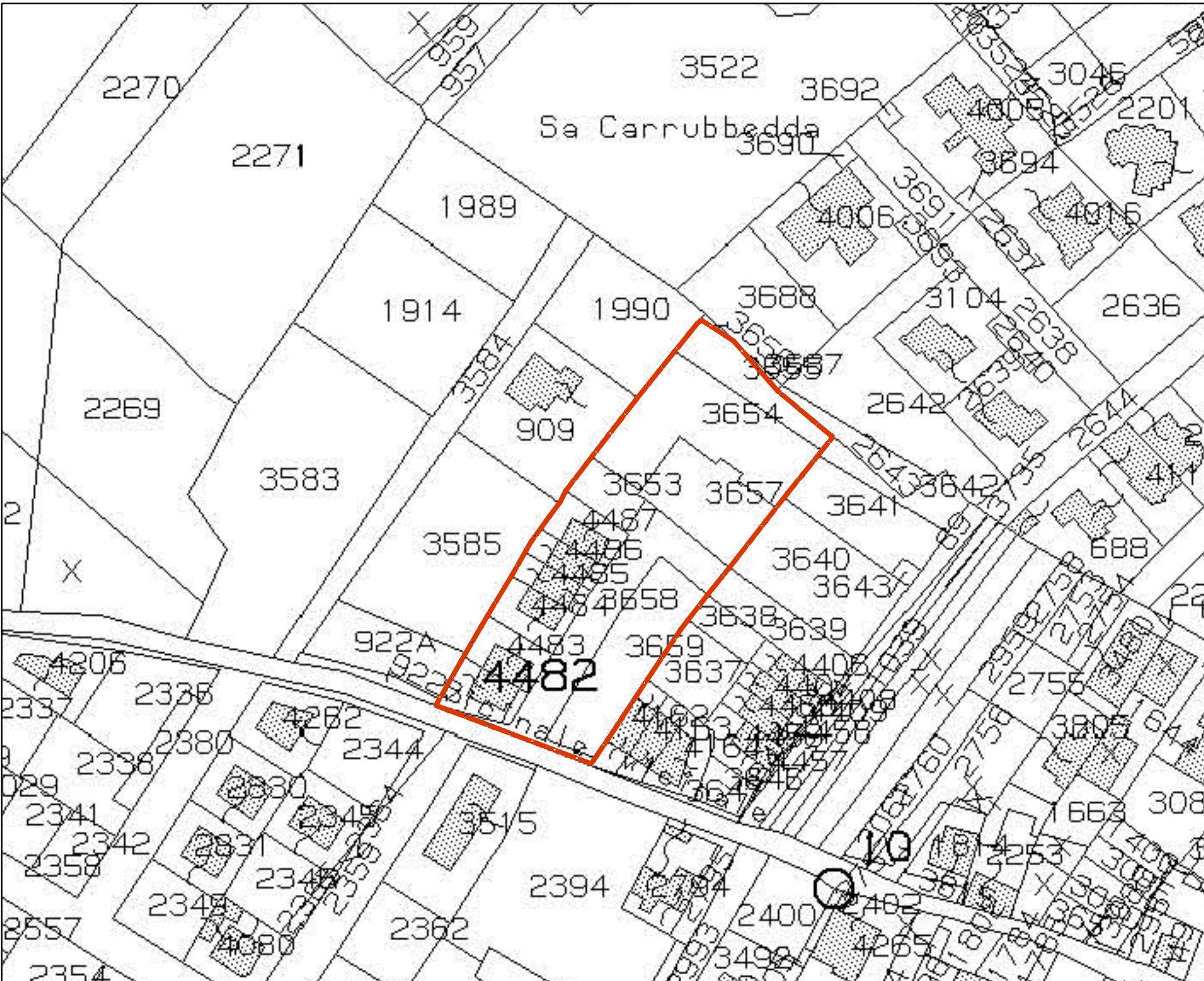
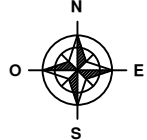


STRALCIO DEL P.U.C.
SCALA 1:2000



Limiti di lottizzazione

PLANIMETRIA CATASTALE
SCALA 1:2000

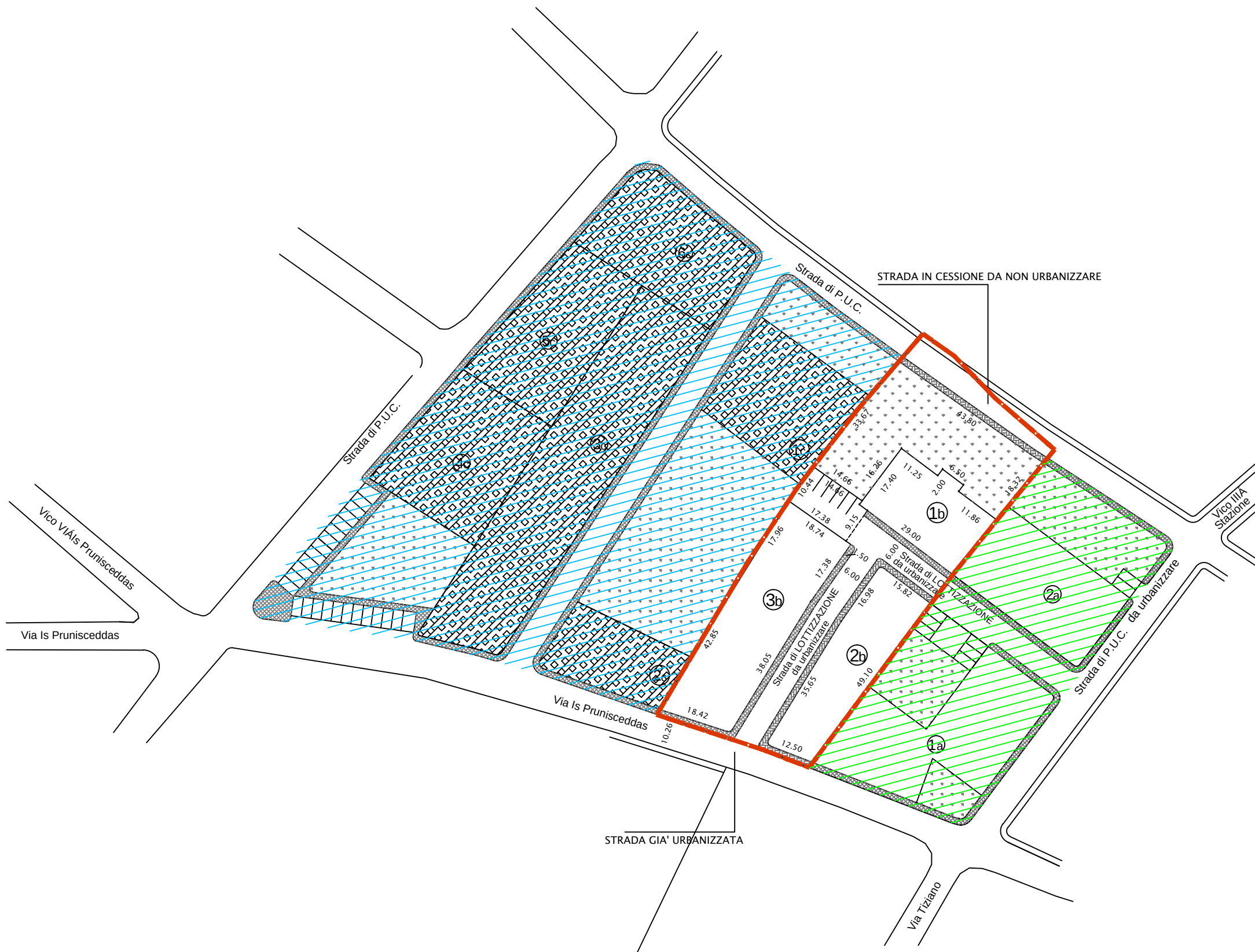


ZONIZZAZIONE
COMPARTO B IN ATTUAZIONE
SCALA 1:1000

- Residenza e servizi strettamente connessi
- Servizi e aree di istruzione
Spazi pubblici attrezzati
- Parcheggi
- Comparto A - non in attuazione
- Comparto B - in attuazione
- Comparto C - non in attuazione



PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE



COMUNE DI UTA
PROVINCIA DI CAGLIARI

VARIANTE NON SOSTANZIALE
LOTTIZZAZIONE "LE PICCOLE PRUGNE"
(COMPARTO B)

UBICAZIONE

VIA IS PRUNISCEDDAS

COMMITTENTI

ELABORATI
Stralcio del P.U.C.
Planimetria catastale
Zonizzazione
Planimetria lottizzazione

TAV.
UNICA

DOTT.ING. RICCARDO LOCCI
Via Carmine 214b, Assemini
Tel. 3295912180

DATA
OTTOBRE 2013

GEOM. PITZANTI DANIELE
Via Torino, 48 - Uta (CA)

SCALA
1:1000
1:2000

DATI DI PROGETTO - COMPARTO B

Superficie territoriale	= Mq.	4.677,00 (100,00 %)
Superficie residenziale e servizi connessi	= Mq.	2.314,00 (49,48 %)
Aree per spazi pubblici attrezzati, servizi, istruzione	= Mq.	1.101,00 (23,54 %)
Aree per parcheggi pubblici	= Mq.	178,00 (3,80 %)
Aree per strade pubbliche	= Mq.	1.084,00 (23,18 %)

Indice territoriale	= Mc./mq.	1,50
Volume edificabile	= Mc.	7.015,50
Volume residenziale ~70% di 7.015,50-	= Mc.	4.910,85
Volume connessi alla residenza ~20% di 7.015,50-	= Mc.	1.403,10
Volume servizi pubblici ~10% di 7.015,50-	= Mc.	701,55
Indice Fondiario	= Mc./mq.	2,729

APPROVATO

SUPERFICIE LOTTI COMPARTO B in attuazione

INDICE FONDIARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,364	2438,95	1635,85	803,10
3b	1.063,00	2,705	2875,00	2275,00	600,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10

IN VARIANTE

SUPERFICIE LOTTI COMPARTO B in attuazione

INDICE FONDIARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,968	2888,95	1635,85	1253,10
3b	1.063,00	2,281	2425,00	2275,00	150,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10