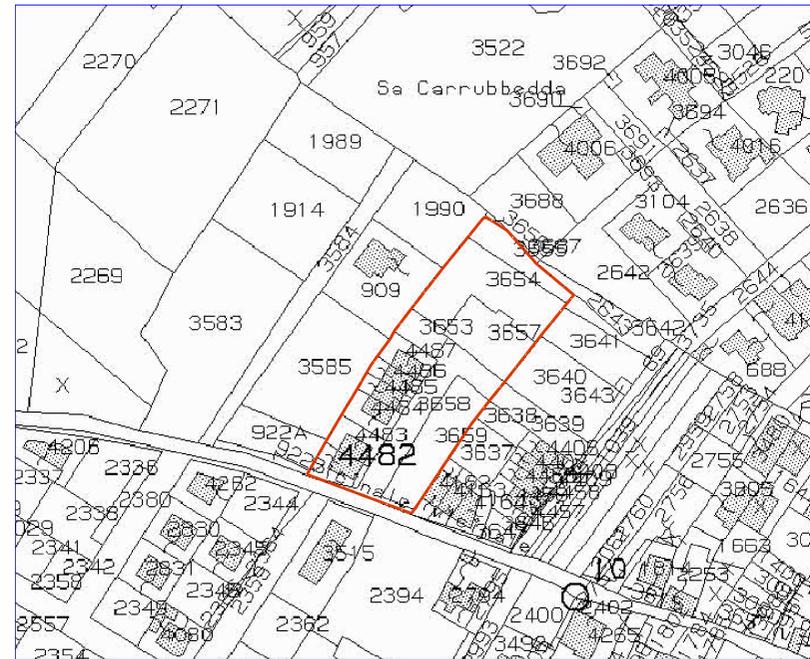


**STRALCIO DEL P.U.C.**  
SCALA 1:2000



--- Limiti di lottizzazione

**PLANIMETRIA CATASTALE**  
SCALA 1:2000

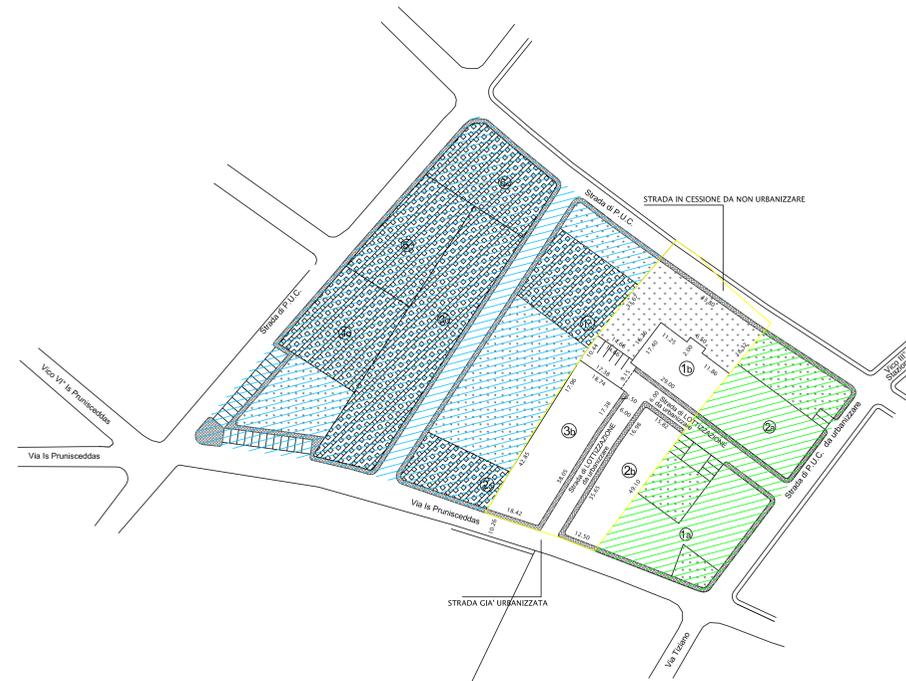


**ZONIZZAZIONE  
COMPARTO B IN ATTUAZIONE**  
SCALA 1:1000

- Residenza e servizi strettamente connessi
- Servizi e aree di istruzione  
Spazi pubblici attrezzati
- Parcheggi
- Comparto A - non in attuazione
- Comparto B - in attuazione
- Comparto C - non in attuazione



**PLANIMETRIA DELLA LOTTIZZAZIONE**



COMUNE DI UTA  
PROVINCIA DI CAGLIARI

VARIANTE NON SOSTANZIALE  
LOTTIZZAZIONE "LE PICCOLE PRUGNE"  
(COMPARTO B)

UBICAZIONE  
VIA IS PRUNISCEDDAS

COMITENTI  
ELABORATI  
Stralcio del P.U.C.  
Planimetria catastale  
Zonizzazione  
Planimetria lottizzazione

TAV.  
UNICA  
DOTT. ING. RICCARDO LOCCI  
Via Carmine 214b, Assemini  
Tel. 3295912180

DATA  
OTTOBRE 2013  
GEOM. PIZZANTI DANIELE  
Via Torino, 48 - Uta (CA)

SCALA  
1:1000  
1:2000

**DATI DI PROGETTO - COMPARTO B**

Superficie territoriale	= Mq.	4.677,00	(100,00 %)
Superficie residenziale e servizi connessi	= Mq.	2.314,00	(49,48 %)
Aree per spazi pubblici attrezzati, servizi, istruzione	= Mq.	1.101,00	(23,54 %)
Aree per parcheggi pubblici	= Mq.	178,00	(3,80 %)
Aree per strade pubbliche	= Mq.	1.084,00	(23,18 %)

Indice territoriale	= Mc./mq.	1,50
Volume edificabile	= Mc.	7.015,50
Volume residenziale -70% di 7.015,50-	= Mc.	4.910,85
Volume connessi alla residenza -20% di 7.015,50-	= Mc.	1.403,10
Volume servizi pubblici -10% di 7.015,50-	= Mc.	701,55
Indice Fondiario	= Mc./mq.	2,729

**APPROVATO**

SUPERFICIE LOTTI COMPARTO B in attuazione

INDICE FONDIARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,364	2438,95	1635,85	803,10
3b	1.063,00	2,705	2875,00	2275,00	600,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10

**IN VARIANTE**

SUPERFICIE LOTTI COMPARTO B in attuazione

INDICE FONDIARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,968	2888,95	1635,85	1253,10
3b	1.063,00	2,281	2425,00	2275,00	150,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10