

Il simbolo asterisco (*) individua le aree presenti nello stralcio

VIABILITA'	
Denominazione	Superficie [mq]
Zona V1	2630,62
Zona V2	1463,09
Zona V3	1353,49
Zona V4	1322,71
Zona V5	2343,74
Zona V6 (*)	615,06
Zona V7 (*)	518,48
Zona V8	941,72
Zona V9 (*)	1152,91
Zona V10	333,76
TOTALE VIABILITA'	12675,58

AREE SERVIZI	
Denominazione	Superficie [mq]
Zona AS1	331,00
Zona AS2	319,06
Zona AS3	1011,58
Zona AS4	6168,80
Zona AS5	4496,74
Zona AS6 (*)	297,21
Zona AS7 (*)	2543,11
TOTALE AREE SERVIZI	15167,50

AREE EDIFICABILI	
Denominazione	Superficie [mq]
Zona E1	9014,93
Zona E2	3626,39
Zona E3 (*)	1250,76
Zona E4 (*)	1600,55
TOTALE AREE EDIFICABILI	15492,63

Superficie Territoriale [mq]	43335,71
Classificazione Urbanistica	Zona C2
Indice Volumetrico Territoriale [mc/mq]	1,20
Volume Totale [mc]	52002,85
Abitanti Insediabili - Residenza [mc/ab]	70
Ab. Insediab. - Servizi conn. [mc/ab]	20
Ab. Insediab. - Serv. Pubblici [mc/ab]	10
Abitanti Insediabili [mc/ab]	100
Abitanti Insediabili [ab]	520
Aree destinate a servizi	
S1 - Istruzione [mq/ab]	4,50
S2 - Attrezz. di int. comune [mq/ab]	2,00
S3 - Verde attrezz. e sport [mq/ab]	9,00
Totale servizi S1, S2, S3 [mq/ab]	15,50
Sup. destinata a servizi S1, S2, S3, [mq]	8060,00
S4 - Parcheggi [mq/ab]	2,50
Sup. destinata a servizi S4 [mq]	1300,00
Totale Superficie (S1+S2+S3+S4)	9360,00
Sup. minima Servizi (35%)	15167,50
Totale superficie Servizi [mq]	15167,50
Sup. per viabilità [mq]	12675,58
Sup. totale da cedere [mq]	27843,08
Sup. fondiaria [mq] (area edificabile)	15492,63
Volume residenziale [mc]	36400,00
Volume Servizi Connessi Residenza [mc]	10400,00
Volume Servizi S1, S2, S3 [mc]	5200,00
Indice Volumetrico Fondiario [mc/mq]	2,35
I. Fond. [mc/mq] Compreso Serv. Conn.	3,02





COMUNE DI UTA (CA)

VARIANTE N 1 AL PROGETTO DI LOTTIZZAZIONE IN LOCALITA' "IS PRUNIXEDDAS"
 Convenzionato in data 10-02-2005, Repertorio n. 25409, Raccolta 6511



Comparto "I Mandorli 1"

OGGETTO TAVOLA:	TAVOLA:
COMPARTO D'INTERVENTO	2
ARCHIVIO: 15R_LOTTIZZAZIONE I MANDORLI FILE: COMUNALEVARIANTE 1	
COMMITTENTE: LOCHE GIUSEPPINA CARBONI GINA CONTU GIANNI CONTU ROBERTO MURALES IMMOBILIARE S.R.L.	SCALA: 1:500 DATA: 21-05-2014
ELABORAZIONE GRAFICA:  SVILUPPO SARDEGNA REAL ESTATE S.r.l. Via Pergolesi n. 1 Cagliari Tel. 070/8600957 e-mail: segreteria@aresholding.it	IL PROGETTISTA: ING. ANTONIO LEPORI  ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI N. 2080 Dott. Ing. ANTONIO LEPORI
I COLLABORATORI: ING. ALESSANDRA MELIS	