

**COMUNE DI UTA**                      **Città Metropolitana di Cagliari**

REPERTORIO N. 11/2019

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI: INTERVENTI PER LA  
MESSA IN SICUREZZA, RIPRISTINO E MANUTENZIONE DELLA  
RETE VIARIA IN TERRITORIO COMUNALE DI UTA" - ID 762.

C.I.G: 8016122922 - C.U.P.: H27H19001050001

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Settembre, in Uta e nella Sede Municipale sita Piazza S'Olivariu, avanti a me Dott.ssa Antonella Marcello, Segretario Comunale, per legge autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali è parte il Comune, senza l'assistenza dei testimoni, ai quali i componenti di comune accordo tra loro e con il mio consenso hanno rinunciato, si sono personalmente presentati e costituiti i Signori:

Da una parte **l'Ing. Marcello Figus** nato a Cagliari il 13 luglio 1976, Codice Fiscale: FGSMCL76L13B354M, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Tutela del Territorio del Comune di Uta, che interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Uta (avente C.F. 80009610926) ove domicilia per ragioni d'ufficio e che rappresenta in forza dell'art. 109, comma 2, del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e del decreto sindacale n. 5 del 29.03.2019 (di nomina di responsabile di servizio) di seguito nel presente atto denominato semplicemente **Amministrazione aggiudicatrice;**

Dall'altra parte il **Sig. Pilia Sergio**, nato il 10 luglio 1969 a Seulo, residente a Elmas in Via Flumini Mannu n. 17, codice fiscale PLISRG69L10I707H, il

quale dichiara di intervenire nel presente atto nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C. ragione sociale abbreviata "COSTRUZIONI PILIA S.A.S., con sede a Cagliari in Via Goito n. 16, C.F./P.Iva n. 02463150926, numero REA: CA - 201577, nonché di mandataria dell'RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese), costituita ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, tra la suddetta ditta COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C. e l'Impresa I.S.O.F. Srl (mandante), società con unico socio con sede a Quartucciu in loc. Pill'e Matta s.n. C.F./P.Iva n. 00452400922 numero REA: 88989, giusto atto costitutivo a rogito del Dott. Giovanni Rosetti Notaio in Cagliari stipulato in data 18/09/2019 rep. 60707, registrato a Cagliari in data 19/09/2019 al n. 6255, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e pertanto in nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese succitato e di seguito denominato semplicemente anche **appaltatore**.

Detti componenti della cui identità personale, io Segretario Comunale sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, al quale premettono quanto segue:

con deliberazione della G.M. n. 91 del 03/09/2019, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori "Interventi per la messa in sicurezza, ripristino e manutenzione della rete viaria in territorio comunale di Uta", redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Mazzullo-Antonetti-Solano, nell'importo di euro 2.932.980,42, di cui euro 113.815,25 per lavori da appaltare a corpo ed euro 2.791.263,34 da appaltare a misura, oltre euro

27.901,83 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

a seguito di apposita gara, effettuata ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., sulla piattaforma elettronica del CAT Sardegna, come da verbale di gara in data 10/09/2019, approvato dal Responsabile dell'Area con determinazione n. 579 del 13/09/2019, è risultata aggiudicataria l'Impresa COSTRUZIONI PILIA S.a.s., con sede a Cagliari in Via Goito n. 16, C.F./P.Iva n. 02463150926, mandataria dell'RTI con mandante l'Impresa I.S.O.F. Srl con sede a Quartucciu in loc. Pill'e Matta C.F./P.Iva n. 00452400922, che ha offerto un ribasso del 30,34% (diconsi trenta virgola trenta quattro per cento);

a seguito della verifica dei requisiti di legge, con determinazione del Responsabile dell'Area LL.PP. - Tutela del Territorio n. 579 del 13/09/2019, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente all' Impresa COSTRUZIONI PILIA S.a.s., con sede a Cagliari in Via Goito n. 16, C.F./P.Iva n. 02463150926, mandataria del RTI con mandante l'Impresa I.S.O.F. Srl con sede a Quartucciu in loc. Pill'e Matta C.F./P.Iva n. 00452400922, per l'importo di euro 2.051.579,57 (diconsi euro duemilionicinquantunomilacinquecentosettantanove/57), comprensivo degli oneri per la sicurezza non assoggettati a ribasso, pari ad euro 27.901,82, oltre I.V.A. di legge;

che si è provveduto alla pubblicazione del numero delle imprese partecipanti alla gara, con il nominativo dell'impresa vincitrice, e il sistema di aggiudicazione prescelto, ai sensi del D.Lgs 50/2016;

che in data odierna è stata sottoscritta dal Responsabile Unico del

Procedimento e dal legale rappresentante dell'impresa la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto**

**1.** L'Amministrazione Aggiudicatrice conferisce al Raggruppamento Temporaneo di imprese costituito ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016, tra la ditta mandataria COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C., con sede a Cagliari in Via Goito n. 16, C.F./P.Iva n. 02463150926, e la ditta mandante I.S.O.F. S.R.L. con sede a Quartucciu in loc. Pill'e Matta C.F./P.Iva n. 00452400922, l'appalto dei lavori di: INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA , RIPRISTINO E MANUTENZIONE DELLA RETE VIARIA IN TERRITORIO COMUNALE DI UTA" - ID 762.

**2.** L'Importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad euro 2.051.579,57 (diconsi euro duemilionicinquantunomilacinquecentosettantanove/57), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo e a misura, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

#### **Articolo 2 – Allegati al contratto**

1. Sono parte integrante del contratto, se pur non materialmente allegati, i seguenti documenti che sottoscritti dalle parti sono conservati agli atti dell'ufficio tecnico:

a) il Capitolato Generale di cui al Decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente;

b) il Capitolato Speciale d'appalto;

c) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni generali e specialistiche;

d) l'elenco dei prezzi unitari;

e) il cronoprogramma;

approvati con delibera G.M. n. 91 del 03/09/2019;

f) il piano di sicurezza e coordinamento.

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

### **Articolo 3 – Termini, penali e proroghe**

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 170 (centosettanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale giornaliera di Euro 0,5 per mille (diconsi Euro zero virgola cinque ogni mille) dell'importo netto contrattuale.

2. La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla

base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

**3.** È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

**4.** Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

**5.** I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato Speciale d'appalto.

#### **Articolo 4 – Pagamenti in acconto e saldo – interessi**

**1.** Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.

**2.** L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di euro 250.000,00 (duecentocinquantamila). I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei

lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.

**4.** Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.

**5.** Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o della rata di saldo rispetto ai termini indicati nel Capitolato Generale o Speciale troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (D. Lgs. 231/2002 s.m.i. )

**6.** L'importo degli interessi per ritardato pagamento viene computato e corrisposto in occasione del pagamento, in acconto e a saldo, immediatamente successivo a quello eseguito in ritardo, senza necessità di apposite domande o riserve.

#### **Articolo 5 – Cauzione definitiva**

**1.** La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. 1516904 emessa in data 20/09/2019 da Società ELBA Assicurazioni Spa, con sede a Milano in Via Mecenate n. 90- Agenzia di Sesler di Cagliari, per un importo di euro 417.291,29;

**2.** Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.

**3.** La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

**4.** La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

**5.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

**6.** L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### **Articolo 6 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione**

**1.** L'appaltatore depositerà dieci giorni prima dell'inizio dei lavori la polizza

assicurativa di cui all'art. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice dai rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 7 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza**

**1.** L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

**2.** L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

**3.** Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione Aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.

#### **Articolo 8 – Adempimenti in materia antimafia**

**1.** Ai sensi del D.Lgs. n. 159/2011, l'appaltatore attesta l'insussistenza di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo

67 del medesimo decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

### **Articolo 9 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

**1.** Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.

**2.** L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

**3.** Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva inoltre la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nelle seguenti ipotesi:

qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento;

in caso di violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal Piano di Prevenzione della Corruzione del Comune di Uta approvato con Deliberazione della G.C. n. 9 del 30.01.2019, pubblicato nel sito del Comune,

sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, link:  
<http://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/147>, che l'appaltatore dichiara di conoscere;

in caso di violazione da parte dell'appaltatore degli obblighi previsti dal DPR 16.04.2013, n. 62 e dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune

di Uta approvato con deliberazione della G.C. n. 125 del 31.12.2013,

pubblicato nel sito del Comune, sezione AMMINISTRAZIONE

TRASPARENTE, link:

<http://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/trasparenza/index/index/categor>

[ia/171](#) che il soggetto appaltatore dichiara di conoscere;

in caso di violazione delle norme contenute nel patto di integrità in materia di

contratti pubblici approvato con deliberazione della G.C. n. 51 del

10.08.2015, sottoscritto dalle parti e conservato agli atti dell'ufficio lavori

pubblici.

#### **Articolo 10 – Domicilio**

**1.** Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente,

l'appaltatore elegge domicilio presso il Comune di Uta, ove verranno

effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra

notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### **Articolo 11 – Modalità di pagamento**

**1.** I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le

modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

**2.** L'appaltatore dichiara che i soggetti indicati al successivo art. 14 sono

autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare la somma ricevuta in acconto

o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente

riconosciuti dall'Amministrazione Aggiudicatrice.

**3.** La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a

riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata

all'Amministrazione Aggiudicatrice.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione Aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Uta – Area LL.PP.-Tutela del Territorio, codice univoco ufficio **IPA 6UITB6** e con liquidazione a 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

#### **Articolo 12 – Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art.35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 , all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore dell'importo contrattuale che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.

2. L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.

3. L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del

Procedimento.

4. L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

5. L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016.

**Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

**Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui

le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.

A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo i signori:

Per l'Impresa Costruzioni Pilia S.a.s.: Pilia Sergio nato a Seulo il 10/07/1969, residente a Elmas in Via Flumini Mannu, n. 17, codice fiscale PLISRG69L10I707H;

Per l'Impresa I.S.O.F. S.r.l.: Murru Carlo nato a Cagliari il 10/05/1968, residente a Quartu Sant'Elena in Via Sinis n. 24, codice fiscale n. MRRCRL68E10B354Q.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche:

per l'impresa Costruzioni Pilia S.a.s.: Banco di Sardegna- IBAN: IT33C0101504801000070471896;

per l'impresa I.S.O.F. S.r.l.: Banca Intesa San Paolo - IBAN: IT36J0306943956625007554002.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

#### **Articolo 15 – Capitolato generale d'appalto**

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applica integralmente il Capitolato speciale d'appalto e il Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora vigente.

2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto.

#### **Articolo 16 – Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.

3. Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dal presente articolo, saranno deferite al Giudice Ordinario del Foro di Cagliari. Il ricorso alla Camera Arbitrale è valutato dai contraenti qualora ci sia il mutuo consenso. In caso di

discordanza si ricorre al Giudice Ordinario. La sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore fa venir meno ogni altra pretesa, anche di carattere risarcitorio, relativamente alla materia della riserva.

#### **Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto**

**1.** Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

**2.** Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs.n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### **ART. 18 - Prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella P.A.**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D. Lgs 165/2001 l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti del comune committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei propri confronti.

#### **ART. 20 - Trattamento dei dati personali**

L'Ente Appaltante, ai sensi degli articoli 13-14 del Regolamento Europeo n. 679/2016, informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

**ART. 21 – Norme finali**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e negli allegati le parti rinviano alle leggi vigenti in materia.

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, imposte, tasse e diritti sono a totale carico dell'appaltatore.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Per quanto riguarda l'imposta di bollo sarà assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007.

Il Responsabile dell'Area lavori pubblici del Comune di Uta attesta di non trovarsi in una delle condizioni di incompatibilità previste dall'articolo 14, commi 2 e 3, del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 e dal codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Uta.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su numero sedici pagine complete e quante righe sin qui a video. Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai componenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono e firmano in mia presenza, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io segretario rogante, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma.

Dopo di che l'atto è da me sottoscritto, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale.

Studio: Via Logudoro, 35 - ☎ 070/663483 - 663389 - Fax 070/674463 - 09127 CAGLIARI  
Recapito: Via V. Emanuele, 1 - ☎ 0782/622007 - 628002 - Tax 0782/620282 - 08048 TORTOLI

**Dott. GIOVANNI ROSETTI - NOTAIO**

Repertorio n. 60707

Raccolta n. 35229=

===== Raggruppamento Temporaneo di Imprese =====

===== Ai sensi dell'art. 48 D.lgs. 50/2016 =====

===== Mandato Collettivo Speciale Con Procura =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemiladiciannove il giorno diciotto del mese di settembre, =====

===== 18/09/2019 =====

a Cagliari, nel mio studio di via Logudoro 35. =====

Davanti a me GIOVANNI ROSETTI, Notaio a Cagliari e iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Cagliari, Lanusei e Oristano =====

===== sono presenti =====

le società: =====

- "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.", ragione sociale abbreviata "COSTRUZIONI PILIA S.A.S." con sede a Cagliari, Via Goito n. 16, capitale sociale Euro 1.549,37 (mil-

lecinquecentoquarantanove virgola trentasette), codice fiscale, numero di iscrizione al Registro delle imprese di Cagliari e partita IVA 02463150926 e R.E.A. n. CA - 201577; =====

in persona del signor: =====

- PILIA SERGIO nato a Seulo il 10 luglio 1969, nella sua qualità di socio amministratore e legale rappresentante della società in virtù dei patti sociali; =====

- "I.S.O.F. S.R.L.", società con socio unico con sede a Quar-

=====

=====

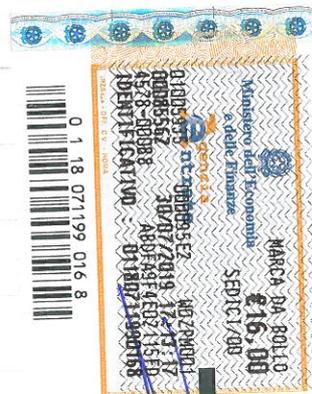
=====

Registrato a Cagliari

Il 19.09.2019

Al n° 6255 Serie n

con € 245,00



tucciu, Località Pill'e Matta s.n., capitale sociale Euro  
10.200,00 (diecimiladuecento virgola zero zero) interamente  
versato, codice fiscale, numero di iscrizione al Registro  
delle imprese di Cagliari e partita IVA 00452400922, R.E.A.  
n. CA - 88989;=====  
in persona del signor:=====  
- MURRU CARLO nato a Cagliari il 10 maggio 1968,=====  
nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresen-  
tante della società in virtù dei poteri statutari.=====  
Io notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e po-  
teri di firma dei componenti, i quali=====  
=====  
premettono=====  
- che il Comune di Uta ha esperito apposita gara mediante  
procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando,  
per l'affidamento dei lavori di "interventi per la messa in  
sicurezza, ripristino e manutenzione della rete viaria in  
territorio comunale di Uta", CUP H27H19001050001, CIG  
8016122922;=====  
- che con determinazione n. 579 del Responsabile dell'area  
LL.PP. - Tutela del Territorio in data 13 settembre 2019  
l'appalto è stato definitivamente aggiudicato in favore del  
costituendo RTI "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA &  
C.";=====  
- che le società "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA &  
C." e "I.S.O.F. S.R.L." intendono riunirsi in raggruppamento

temporaneo di Imprese;=====

=====Tutto ciò premesso=====

tale da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, le due Società, come sopra rappresentate, convengono e stipulano di riunirsi in Raggruppamento temporaneo di Imprese ai sensi e per gli effetti dell'articolo 48 del D.lgs. 50/2016. =====

L'effettuazione dei servizi avrà carattere autonomo gestionale per ciascuna società partecipante, in modo che ognuna di esse conservi la propria autonomia ai fini anche degli adempimenti fiscali, commerciali e degli oneri sociali e non determina di per se organizzazione o associazione stabile fra le imprese riunite.=====

La società "I.S.O.F. S.R.L." conferisce mandato speciale, con rappresentanza, alla società "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C." e per essa al suo legale rappresentante "pro tempore".=====

La società "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C." rimane designata quale "capogruppo", precisando che i servizi verranno così suddivisi:=====

- La società mandataria "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.", gestirà i lavori, il tutto per una quota complessiva del 60% (sessanta per cento).=====

- La società "I.S.O.F. S.R.L." gestirà i lavori, il tutto per una quota complessiva del 40% (quaranta per cento).=====



- Alla società mandataria spettano la rappresentanza, anche processuale, della società mandante nei riguardi dell'Amministrazione Comunale che ha indetto la gara d'appalto e per tutte le operazioni, di qualsiasi natura, dipendenti dal contratto, fino all'estinzione del rapporto; tuttavia l'Amministrazione Comunale che ha indetto la gara d'appalto potrà far valere direttamente la responsabilità a carico della società mandante.=====

E' piena facoltà della società mandataria di nominare procuratori speciali, condividendone il nominativo con la Mandante, che possono rappresentare sia la società mandataria stessa che la società mandante in caso di necessità. Gli eventuali costi saranno ripartiti sulla base delle percentuali di partecipazione all'R.T.I..=====

L'offerta per l'appalto di cui in premessa è stata sottoscritta da entrambe le società raggruppate e ha specificato le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole Imprese e l'impegno in caso di aggiudicazione della gara, che le stesse si conformeranno alla disciplina prevista dalla normativa vigente.=====

La società "capogruppo", in forza della presente procura, è autorizzata, in nome e per conto proprio e della società mandante, entrambe riunite in Raggruppamento temporaneo di Imprese a: =====

a) Sottoscrivere tutti i documenti relativi alla gara d'ap-

palto;=====

b) Concludere le trattative afferenti la stipulazione del contratto di concessione con la committente;=====

c) Stipulare, in nome e per conto proprio nonché della Società mandante in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, con ogni più ampio potere e con promessa di rato e valido fin d'ora, il contratto di concessione e tutti gli atti contrattuali e consequenziali necessari per l'affidamento, la gestione e l'esecuzione dei suddetti servizi, condividendone i contenuti con la società mandante;=====

d) Esprimere, in nome e per conto proprio e della società mandante, l'offerta per l'affidamento dei servizi in premessa;

e) Compiere, con ogni più ampio potere, tutti gli atti consequenziali e necessari per la gestione e l'esecuzione dei servizi fino ad estinzione di ogni rapporto;=====

f) Incassare o disporre per l'incasso delle somme dovute secondo il disposto contrattuale, sia in acconto sia a saldo, fermo restando che la Capogruppo non sarà responsabile e non risponderà nei confronti della Mandante dei ritardi di pagamento e/o degli inadempimenti da parte degli utenti.=====

Alla società mandante e mandataria, in Raggruppamento Temporaneo di Imprese, sono noti ed accettati i servizi di cui alle premesse e le condizioni di aggiudicazione dei servizi medesimi.=====

La fatturazione sarà a carico delle singole società come se-



gue:=====

- alla società "COSTRUZIONI PILIA S.A.S. DI SERGIO PILIA & C.", ragione sociale abbreviata "COSTRUZIONI PILIA S.A.S." nella misura del 60% (sessanta per cento)=====

- alla società "I.S.O.F. S.R.L." nella misura del 40% (quaranta per cento).=====

Le spese, imposte e tasse del presente atto, annesse e dipendenti dalla partecipazione alla gara, sono a carico di entrambe le società proporzionalmente alle quote di partecipazione al raggruppamento temporaneo.=====

Il presente Raggruppamento Temporaneo comporta per gli associati la loro responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante per tutte le obbligazioni derivanti dall'esecuzione delle prestazioni affidate e per quelle conseguenti.=====

Ai soli fini interni, ai sensi dell'Art. 1298 del C.C., detta responsabilità sarà ripartita tra gli associati in funzione delle rispettive quote di partecipazione.=====

Il presente Raggruppamento Temporaneo di Imprese si scioglierà, automaticamente, senza adempimento di ulteriori formalità, dopo la liquidazione di tutte le pendenze con gli Utenti e con il Comune appaltante, nonché in tutti i casi di estinzione del contratto di concessione previsti dal vigente ordinamento.=====

Del presente atto io Notaio ho dato lettura ai componenti i

quali, da me interpellati, hanno dichiarato di approvarlo come conforme alla loro volontà.=====

Scritto da persona di mia fiducia e in parte da me consta di due fogli di cui sono scritte pagine sei e parte della settimana e viene sottoscritto alle ore diciotto dai componenti e da me Notaio.=====

CARLO MURRU=====

SERGIO PILIA=====

DOTTOR GIOVANNI ROSETTI - NOTAIO=====

=====

Copia in conformità dell'originale, in più fogli muniti delle firme prescritte dalla legge nei miei rogiti

Cagliari, 19 Settembre 2019

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rosetti', is written over a circular notary seal.

