

COMUNE DI UTA

Provincia di Cagliari

ORIGINALE

Registro Area n. 270

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 910 DEL 31-12-2018

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Interventi di ristrutturazione/riqualificazione messa in sicurezza e adeguamento funzionale, con osservanza fonti rinnovabili ed efficientamento energetico 1° lotto - Polo Sportivo Polifunzionale Bascus Argius APPROVAZIONE ELABORATI TECNICI OPERE SUPPLEMENTARI, MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA CON L'IMPRESA MASTIO GIUSEPPE SRL ED AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS.50/2016. CUP: H27B17000070001 - CIG: 7465585BAQ

IL RESPONSABILE DELL'AREA

RICHIAMATI

- il Decreto del Sindaco n. 22 del 01.10.2018, con il quale il sottoscritto viene individuato Titolare di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 267/2000, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 11.05.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 21.05.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;

RITENUTA la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

PREMESSO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 06/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento su citato nel suo importo complessivo di €

640.000,00 di cui € 507.620,31 per lavori compresi oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

RICHIAMATA la determinazione n. 325 del 19/06/2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con la quale:

- sono stati aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa MASTIO GIUSEPPE SRL con sede in Nuoro in Via E. Magnani n. 6, C.F./P. IVA n. 01291290912, in avvalimento con l'impresa TECNO EDIL con sede ad Aragona (AG) in Via delle Industrie n. 1/A zona ASI, c.f./P. Iva n. 02342300841, che ha offerto un ribasso del 26,89%, corrispondente a un prezzo netto per lavori di € 372.714,43 al netto del ribasso offerto ed accettato, comprensivo degli oneri per la sicurezza, non assoggettati e a ribasso, oltre IVA, nella misura di legge
- è stato approvato il quadro economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione suddetta dove sono indicate le economie da ribasso d'asta pari a € 148.396,47;

RICHIAMATO il Contratto di Appalto rep. n. 8/2018 stipulato il 28.08.2018 e registrato il 30.08.2018 al n. 7360 serie 1T con l'Impresa Mastio Giuseppe Srl;

DATO ATTO CHE l'Amministrazione con la deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20/12/2018 ha dato mandato al sottoscritto per utilizzare le economie di gara e il cofinanziamento con fondi comunali per poter realizzare opere supplementari quali la riqualificazione della pista di atletica e la nuova recinzione metallica dell'area sportiva, oltre ad altre piccole opere di contorno, portando l'importo complessivo dell'intervento da € 640'000 a € 725'000;

DATO ATTO CHE

- con nota via pec del 06/12/2018 era stata fatta richiesta all'Impresa Mastio Giuseppe Srl di disponibilità a realizzare lavori supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett. b) del Dlgs 50/2016 ed avendo avuto riscontro positivo con nota via pec del 07/12/2018;
- con determinazione n. 908 del 31/12/2018 è stato affidato al RTP Lai-Quarto-Della Marianna con capogruppo ing. Marcello Lai l'estensione dell'incarico professionale relativo ai lavori supplementari dei lavori in oggetto consistente nella redazione degli elaborati tecnici progettuali, direzione lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza e redazione del certificato di regolare esecuzione;

VISTI gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari delle opere di cui in oggetto, allegati al presente atto, a firma del RTP Lai-Quarto-Della Marianna con capogruppo ing. Marcello Lai:

- R.01 – Relazione tecnico descrittiva e quadro economico;
- R.02 – Analisi dei nuovi prezzi unitari
- R.03 – Elenco dei nuovi prezzi unitari
- R.04 – Computo metrico estimativo
- R.05 – Quadro comparativo
- R.06 – Schema atto di sottomissione
- R.07 – Schema di parcella
- T.01 – Inquadramenti planimetrici
- T.02 – Planimetrie quotate interventi supplementari – Particolari.
- T.03 – Planimetria generale di progetto
- T.03 – Planimetria stato attuale
- T.04 – Planimetria di progetto
- T.05 – Drenaggio superficiale – schema pendenze

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.910 del 31-12-2018 COMUNE DI UTA

- T.06 – Schema impianti
- T.07 – Drenaggio profondo
- T.08 – Impianto di irrorazione
- T.09 – Particolari costruttivi
-

DATO ATTO CHE dagli elaborati progettuali risultano lavori supplementari per un importo complessivo di € 186.301,78, al netto del ribasso contrattuale del 26,89% compresi gli oneri della sicurezza corrispondenti ad € 1.030,11 ed IVA al 10% di € 18.630,16, per un importo complessivo lordo pari ad € 204.931,94 e pertanto il quadro economico complessivo di opera principale e lavori supplementari risulta rimodulato come segue:

	Lavori a corpo		Contratto + OS
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 755.110,32
A2	Ribasso offerto	26,890%	€ 203.049,17
A3	Importo lavori offerto	A1-A2	€ 552.061,15
A4	Oneri sicurezza		€ 6.955,05
A	Importo appalto	A1+A2	€ 559.016,20
	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche per progettazione - DL - CS - CRE	Cassa Prev incl.	€ 42.760,54
B2	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 15.241,31
B3	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 55.901,62
B4	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1	€ 9.407,32
B5	Contributo ANAC gara appalto		€ 405,00
B6	Spese per omologazioni		€ 19.124,00
B7	Imprevisti		€ -
B8	Spese per collaudo		€ -
B9	Economie da ribasso d'asta		€ 23.144,01
B	Totale somme a disposizione		€ 165.983,80
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 725.000,00

CONSIDERATO CHE nella relazione sui lavori supplementari viene evidenziata la necessità di una modifica al contratto durante il periodo di efficacia, in base all'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs 50/2016 per le necessità indicate dalla stazione appaltante;

RILEVATO CHE sulla base di valutazioni tecniche (medesima ditta presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna delle opere finalizzata alla fruizione degli locali scolastici, nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un'ulteriore impresa, stesse prescrizioni in materia di sicurezza) e amministrative (riproposizione del medesimo ribasso presentato in sede di offerta per i lavori principali, risparmio sulla tempistica amministrativa qualora si ponga atto ad un nuovo procedimento amministrativo per l'affidamento delle opere) si ritiene procedere alla modifica del contratto originario di cui al rep. n. 8/2018 stipulato il 28.08.2018 e registrato il 30.08.2018 al n. 7360 serie 1T ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera

b) del D.Lgs. 50/2016 stipulato con l'Impresa Mastio Giuseppe Srl con sede a Nuoro in Via E. Magnani n. 6, P. Iva n. 01291290912. Un cambiamento dell'esecutore principale, infatti, risulta essere impraticabile per motivi economici e tecnici e sia perché comporterebbe all'amministrazione notevoli disagi e costi aggiuntivi. La fattispecie, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

CONSIDERATO CHE il contratto di appalto può essere modificato, per le motivazioni di cui al punto precedente e secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

ACCERTATO CHE

- per i **lavori supplementari** alle opere in oggetto occorrono € **186.301,78**, al netto del ribasso contrattuale del 26,89% compresi gli oneri della sicurezza corrispondenti ad € 1.030,11, comportando un aumento dell'importo contrattuale iniziale del 49,985% e quindi al di sotto del 50% dell'importo di affidamento del contratto principale;
- l'importo complessivo dei lavori supplementari è compreso nell'importo del quadro economico di spesa approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 169 del 20/12/2018 a seguito del cofinanziamento con fondi comunali e trova copertura nelle somme derivanti dalle economie da ribasso d'asta e del cofinanziamento suddetto;

CONSIDERATO CHE ai fini dell'affidamento dei lavori supplementari al contraente originale, tenuto conto che l'affidamento integrativo proposto non altera la natura generale del contratto, è stato richiesto all'Impresa Mastio Giuseppe Srl la disponibilità ad accettare le medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;

DATO ATTO CHE l'Impresa Mastio Giuseppe Srl ha manifestato la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori supplementari alle stesse medesime condizioni contrattuali originarie già offerte per l'appalto aggiudicato;

ATTESO CHE vengono di fatto rispettati i principi di cui all'articolo 30 del D.Lgs. 50/2016, in particolare:

- principio di economicità;
- principio di efficacia, considerata la presenza in loco dell'Impresa dotata di apposite attrezzature e macchinari idonei;
- principio di tempestività, considerata la necessità eseguire con dovuta celerità le lavorazioni supplementari per poter consegnare gli alloggi al fine della loro locazione;

DATO ATTO CHE ai fini dell'esecuzione delle opere supplementari in argomento, si prevede che le stesse vengano eseguite in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula dell'atto aggiuntivo conseguente alla comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari.

RITENUTO opportuno procedere in merito all'affidamento;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267/2000;
- Il D.Lgs 50/2016;
- le linee guida dell'ANAC in particolare le Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici;
- il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,

- il Regolamento Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;
- la L.R. n. 8/2018,

D E T E R M I N A

1. **di dare atto** che la premessa sopra riportata è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di approvare** gli elaborati progettuali relativi ai lavori supplementari delle opere di cui in oggetto a firma del RTP Lai-Quarto-Della Marianna con capogruppo Ing. Marcello Lai e il relativo quadro economico dell'intervento complessivo richiamato nelle premesse;
3. **di approvare**, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del DLgs. n. 50/2016 la modifica contrattuale relativa agli "Interventi di ristrutturazione/riqualificazione messa in sicurezza e adeguamento funzionale, con osservanza fonti rinnovabili ed efficientamento energetico 1° lotto - Polo Sportivo Polifunzionale Bascus Argius", all'Impresa Mastio Giuseppe Srl con sede a Nuoro in Via E. Magnani n. 6, P. Iva n. 01291290912 (Contratto rep. n. 8/2018 del 28/08/2018) per un maggior importo pari a € **186.301,78**, al netto del ribasso contrattuale del 26,89% compresi gli oneri della sicurezza, oltre IVA al 10%;
4. **di procedere** pertanto all'affidamento dei lavori supplementari ai lavori in oggetto, CUP: H27B17000070001 - CIG: 7465585BAQ, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del DLgs. n. 50/2016, all'Impresa Mastio Giuseppe Srl con sede a Nuoro in Via E. Magnani n. 6, P. Iva n. 01291290912, per l'importo complessivo lordo di € **204.931,94**, dando atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà nell'Anno 2019;
5. **di modificare** il rapporto contrattuale mediante atto aggiuntivo al contratto ancora in corso di validità;
6. **di stabilire** che i lavori supplementari vengano eseguiti in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione dell'affidamento dei lavori supplementari;
7. **di incrementare** di € **204.931,94** l'impegno assunto a favore dell'Impresa Mastio Giuseppe Srl. La somma complessiva da impegnare trova copertura al capitolo 2166/0 del Bilancio 2018 utilizzando le economie di cui all'impegno 166-2018 per € 178.695,12 e sul capitolo 2166/1 per € 26.236,82;
8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
10. **di dare atto** che, ai sensi del comma 3-bis dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, comma aggiunto dall'articolo 1 del D.L. n. 168/2004, il presente provvedimento sarà trasmesso alla ufficio preposto al controllo di gestione, per l'esercizio delle funzioni di sorveglianza e di controllo.

11. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

12. **Di trasmettere** la presente determinazione:

- al Responsabile dell'Area Affari Generali per le pubblicazioni di Legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

VISTO si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitoli:

VIENE data la regolarità contabile e la copertura finanziaria ai seguenti capitolati:

IMPEGNO DI SPESA						
N.		825	sub	Anno 2018	del 31-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo 2166	Articolo 1	Cod. bil. 2040201	SIOPE 2116	Descrizione capitolo: Polo Sportivo funzionale Bascus Argus integrazione AA		
Causale impegno		Interventi di ristrutturazione/riqualificazione messa in sicurezza e adeguamento funzionale, con osservanza fonti rinnovabili ed efficientamento energetico 1 lotto - Aggiudicazione lavori supplementari Cig 7465585BAQ				
Importo operazione		€. 26.236,83				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario 7091		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> MASTIO GIUSEPPE Srl Via Prato Sardo L. 50 08100 - Nuoro (NU)				

IMPEGNO DI SPESA						
N.		857	sub	Anno 2018	del 31-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo 2166	Articolo 1	Cod. bil. 2040201	SIOPE 2116	Descrizione capitolo: Polo Sportivo funzionale Bascus Argus integrazione AA		
Causale impegno		Interventi di ristrutturazione/riqualificazione messa in sicurezza e adeguamento funzionale, con osservanza fonti rinnovabili ed efficientamento energetico 1 lotto - Polo Sportivo Polifunzionale Bascus Argus rimodulazione quadro economico				
Importo operazione		€. 41.536,01				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> - ()				

IMPEGNO DI SPESA						
N. 166			sub 3	Anno 2018	del 27-04-2018	Comp./Res. C
Capitolo 2166	Articolo	Cod. bil. 2040201	SIOPE 2116	Descrizione capitolo: Finanziamento Citta' Metropolitana Polo Sportivo funzionale Bascus Argius E 2166		
Causale impegno		Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016				
Importo operazione		€. 10.152,41				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> - ()				
IMPEGNO DI SPESA						
N. 857			sub 1	Anno 2018	del 31-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo 2166	Articolo 1	Cod. bil. 2040201	SIOPE 2116	Descrizione capitolo: Polo Sportivo funzionale Bascus Argius integrazione AA		
Causale impegno		spese per omologazioni				
Importo operazione		€. 18.392,00				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> - ()				
IMPEGNO DI SPESA						
N. 857			sub 2	Anno 2018	del 31-12-2018	Comp./Res. C
Capitolo 2166	Articolo 1	Cod. bil. 2040201	SIOPE 2116	Descrizione capitolo: Polo Sportivo funzionale Bascus Argius integrazione AA		
Causale impegno		economie da ribasso				
Importo operazione		€. 23.144,01				
DATI BENEFICIARIO						
Codice beneficiario		<u>Ragione sociale beneficiario:</u> - ()				

Uta, li 31-12-2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
D.ssa ANGIUS SILVIA