

# COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

**ORIGINALE**

**Registro Area n. 320**

## **AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO**

**DETERMINAZIONE N. 891 DEL 19-12-2019**

**Servizio: LAVORI PUBBLICI**

**Oggetto: Lavori di "Ristrutturazione della scuola primaria di via Regina Margherita - 2° lotto 2° stralcio funzionale". Assunzione nuovi impegni di spesa.**

### **Richiamati:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 29/03/2019, con il quale al sottoscritto Ing. Marcello Figus è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 27/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019/2021 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;

### **Visti:**

- la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 573 del 25/09/2018 in cui venivano aggiudicati al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) formato dall'Ing. Erminio Cinus (mandatario) nato a Cagliari il 22/02/1960, C.F. CNSRMN60H22B354J, P.IVA n. 01848050926 e dall'Arch. Enrico Umamo (mandante) nato a Cagliari il 02/09/1986, C.F. n. MNUNRC86P02B354V, P.IVA n. 01457250916, i servizi

professionali riguardanti la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo, esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, della direzione dei lavori, della misura e contabilità e del certificato di regolare esecuzione dell'intervento per un importo complessivo pari ad € 12.002,28 al netto del ribasso d'asta pari al 59,13% offerto in sede di gara dal RTP ed esclusi gli oneri previdenziali e l'IVA di legge e dunque pari ad € 15.228,49 inclusi gli oneri previdenziali e l'IVA di legge;

- la lettera-contratto prot. 17972 del 09/10/2018 in cui veniva formalizzato il rapporto professionale con il RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umato;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 734 del 22/11/2018 in cui è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 50/2016, una modifica contrattuale relativa all'originaria lettera-contratto di cui al prot. 17972 del 09/10/2018 per un maggior importo netto pari ad € 4.145,19 a cui seguiva la relativa lettera-contratto siglata il 06/12/2018 tra le parti;
- la Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 280 del 16/05/2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." con sede a Decimomannu in Via Milano n. 29, C.F./P.IVA n. 02413470929, per un importo di euro 110.579,11 al netto del ribasso offerto del 30,234%, oltre gli oneri per la sicurezza, non assoggettati a ribasso e oltre IVA, nella misura di legge e dunque per un importo complessivo di Euro 128.237,02 compresi oneri di sicurezza e IVA, rimodulando il quadro economico dell'intervento come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO OPERE EDILI</b>			
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA			
DI VIA REGINA MARGHERITA - 2° lotto - 2° stralcio funzionale			
<b>Importo per lavori</b>			
A1	Importo lavori ribassato		€ 110.579,11
A2	Oneri sicurezza	5,43%	€ 6.000,00
<b>A</b>	<b>Importo appalto</b>	A1+A2	<b>€ 116.579,11</b>
<b>Somme a disposizione</b>			
B1	Spese tecniche per prog. - DL - CS - CRE		€ 13.093,47
B2	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% di B1	€ 523,74
B3	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 2.995,79
B4	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 11.657,91
B5	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 3.290,00
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 225,00
B7	Imprevisti		€ 1.776,00
B8	Economie d'asta		€ 52.712,98
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 86.274,89</b>
<b>Importo complessivo intervento</b>		A+B	<b>€ 202.854,00</b>

- il contratto di appalto rep. 9/2019 del 20/06/2019 con cui sono state regolate le condizioni contrattuali tra le parti;

**Considerato** che i lavori sono in avanzata fase di esecuzione e sono attualmente in sospensione;

**Richiamata** la Delibera di Giunta Comunale n. 138 del 17/12/2019 in cui:

- veniva approvato il progetto esecutivo di completamento dei lavori redatto dal RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umato, inviato con nota assunta al protocollo dell'Ente al num. 21727 del 02/12/2019:

- composto dai seguenti elaborati:

All. A – Relazione tecnica illustrativa

All. B – Elenco prezzi

All. C – Analisi dei prezzi

All. D – Computo metrico estimativo

All. E – Quadro dell'incidenza della manodopera

All. F – Stima costi della sicurezza

All. G – Quadro economico dell'intervento

All. H – Cronoprogramma dei lavori

All. I – Capitolato speciale d'appalto

All. J – Piano di sicurezza e di coordinamento: relazione

All. K – Schema di parcella

Tav. 1 – Stato attuale: inquadramento urbanistico

Tav. 2 – Stato attuale: pianta delle coperture

Tav. 3 – Stato progetto: individuazione degli interventi

Tav. 4 – Stato progetto: pianta e sezione delle coperture

Tav. 5 – Stato progetto: schema della copertura metallica

Tav. 6 – Stato progetto: particolare costruttivo della copertura

Tav. 7 – Stato progetto: schema smaltimento acque meteoriche

Tav. 8 – Stato progetto: particolari costruttivi in facciata

- con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO OPERE EDILI</b>			
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA REGINA MARGHERITA - 2° lotto - 2° stralcio funzionale			
	<b>Importo per lavori</b>		
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 158.500,00
A2	Importo lavori di completamento		€ 80.616,47
A3	Importo lavori complessivo lordo		€ 239.116,47
A4	Ribasso offerto	30,234%	€ 72.294,47
A5	Importo lavori offerto		€ 166.822,00
A6	Oneri sicurezza		€ 8.000,00
<b>A</b>	<b>Importo appalto</b>	A1+A2	<b>€ 174.822,00</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Spese tecniche per prog. - DL - CS - CRE		€ 14.949,42
B2	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% di B1	€ 597,98
B3	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 3.420,43
B4	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 17.482,20
B5	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di (A3+A6)	€ 4.942,33
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 225,00
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 41.617,36</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>	A+B	<b>€ 216.439,36</b>

- veniva reperita la somma per finanziare l'opera, pari all'importo di € 216.439,36:
  - con fondi della Città Metropolitana di Cagliari al capitolo di spesa 2162/0 per l'importo di € 202.854,00;
  - con fondi del bilancio comunale al capitolo di spesa 2162/2 per l'importo di € 13.585,36.

**Dato atto** che il RUP con relazione del 13/12/2019 ha accertato che i lavori di completamento si sono resi necessari, non erano inclusi nell'appalto originario e che un cambiamento dei contraenti produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- impraticabilità per motivi tecnici quali: medesima ditta presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna delle opere, nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un'ulteriore impresa, stesse prescrizioni in materia di sicurezza, professionista già in possesso di documentazione progettuale relativa al progetto già redatto;
- una consistente duplicazione dei costi, a causa della indizione di nuove gare di appalto;

**Rilevato** che la fattispecie in esame, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 sulla possibilità di modifica dei contratti di appalto in corso di efficacia senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, secondo il comma 7 dello stesso articolo di legge;

**Preso atto** che con nota prot. 22802 del 13/12/2019 è stata richiesta la disponibilità all'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." con sede a Decimomannu in Via Milano n. 29, C.F./P.IVA n. 02413470929 di eseguire tali lavori ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett b) del D. Lgs 50/2016 agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto rep. 9/2019 del 20/06/2019;

**Accertata** la disponibilità espressa dall'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." con nota prot. 22930 del 16/12/2019 alla realizzazione dei succitati lavori di completamento;

**Verificato** che l'importo dei lavori di completamento comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza è pari ad € 58.242,89 e che l'incremento rispetto all'importo dell'originario contratto di appalto è quindi pari al 49,96%, rispettando la condizione definita all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**Verificato** altresì che l'importo delle spese tecniche aggiuntive è pari ad € 1.855,95 e che l'incremento rispetto all'importo dell'originaria lettera di incarico prot. 17972 del 09/10/2018 col RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umamo è quindi pari al 50,00% considerando anche la modifica contrattuale già intervenuta di cui alla Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 734 del 22/11/2018 per un totale complessivo dell'incremento pari dunque ad € 6.001,14 su € 12.002,28 dell'importo contrattuale originario, rispettando anche in questo caso la condizione definita all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

**Ritenuto** opportuno procedere in merito all'adeguamento del rapporto contrattuale in fase di esecuzione dei lavori sia con il RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umamo che con l'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c.", ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 adeguando i rispettivi importi contrattuali:

- per l'Ing. Erminio Cinus: dall'originario valore di € 8.073,74 all'importo di Euro 9.001,70, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
- per l'Arch. Enrico Umamo: dall'originario valore di € 8.073,73 all'importo di Euro 9.001,70, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
- per l'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c.": dall'originario valore di € 116.579,11 all'importo di Euro 174.822,00, oltre IVA di legge;

**Verificata** la regolarità contributiva dei professionisti e dell'Impresa all'attualità;

**Verificato** ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**Dato atto che:**

- il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm.;
- l'istruttoria preordinata al presente atto si è conclusa favorevolmente;
- ai sensi di quanto previsto dagli art. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Uta è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.891 del 19-12-2019 COMUNE DI UTA

potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt.6 e 7 del predetto Codice di comportamento;

**Attesa** la necessità di procedere a quanto sopra;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- il D. Lgs. n.81/2008;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

## **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa,

1. di approvare la modifica contrattuale relativa alla "Ristrutturazione della scuola primaria di via Regina Margherita – 2° lotto – 2° stralcio funzionale" con il RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umato riferita all'originaria lettera di incarico prot. 17972 del 09/10/2018;
2. di approvare la modifica contrattuale relativa alla "Ristrutturazione della scuola primaria di via Regina Margherita – 2° lotto – 2° stralcio funzionale" con l'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c.", riferita all'originario contratto di appalto rep. 9/2019 del 20/06/2019;
3. di prendere atto dell'incremento di spesa a favore dell'Ing. Erminio Cinus per la redazione del progetto esecutivo relativo ai succitati lavori di completamento ed al relativo incremento delle prestazioni professionali riferite alla fase di esecuzione dei lavori per un importo pari ad € 927,97 e quindi per un importo complessivo di € 1.177,41 compresi oneri previdenziali ed IVA di legge;
4. di prendere atto dell'incremento di spesa a favore dell'Arch. Enrico Umato per la redazione del progetto esecutivo relativo ai succitati lavori di completamento ed al relativo incremento delle prestazioni professionali riferite alla fase di esecuzione dei lavori per un importo pari ad € 927,98 e quindi per un importo complessivo di € 1.177,42 compresi oneri previdenziali ed IVA di legge;
5. di prendere atto dell'incremento di spesa a favore dell'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." per l'esecuzione dei succitati lavori di completamento per un importo pari ad € 58.242,89 e quindi per un importo complessivo di Euro 64.067,18 compresa IVA di legge;
6. di impegnare in favore dell'Ing. Erminio Cinus, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e nel rispetto dei principi contabili generali e del principio applicato della contabilità

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.891 del 19-12-2019 COMUNE DI UTA

finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, nel bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

Importo	Capitolo/articolo	p.f. 5° livello	Esigibilità
€ 1.177,41	2162/0	U.2.2.1.9.3	2020

7. di impegnare in favore dell'Arch. Enrico Umamo, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e nel rispetto dei principi contabili generali e del principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, nel bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

Importo	Capitolo/articolo	p.f. 5° livello	Esigibilità
€ 1.177,42	2162/0	U.2.2.1.9.3	2020

8. di impegnare in favore dell'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c.", ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e nel rispetto dei principi contabili generali e del principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, nel bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

Importo	Capitolo/articolo	p.f. 5° livello	Esigibilità
€ 50.481,82	2162/0	U.2.2.1.9.3	2020
€ 13.585,36	2162/2	U.2.2.1.9.3	2020

9. di modificare il rapporto contrattuale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 da inviare al RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umamo e dell'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." a seguito del presente atto;
10. di dare atto che il CIG di riferimento per l'impegno di spesa a favore del RTP formato dall'Ing. Erminio Cinus e dall'Arch. Enrico Umamo è quello dell'originaria procedura comparativa ed è dunque il seguente: Z922436477;
11. di dare atto che il CIG di riferimento per l'impegno di spesa a favore dell'Impresa "2AC Costruzioni s.n.c." è quello dell'originaria gara di appalto dei lavori ed è dunque il seguente: 78193836FA;
12. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;
13. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;

14. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
15. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
16. di rendere noto che ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Pennisi;
17. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
18. di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**  
**Ing. FIGUS MARCELLO**

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*