

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORIGINALE

Registro Area n. 235

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 779 DEL 16-12-2021

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido di infanzia - Lotto 1. Presa d'atto rinuncia alla sottoscrizione del contratto e contestuale scorrimento della graduatoria con affidamento alla ditta Tecnosea Costruzioni Srl di Sardara. CUP: H29H11000320002 - CIG: 8826593EF4

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 26 del 01/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2021/2023 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 09/11/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente con il quale vengono assegnate le funzioni ai servizi apicali individuati con apposita delibera, con particolare riguardo ai compiti e funzioni posti in capo all'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, riguardanti tutti i procedimenti e adempimenti inerenti tra l'altro il Servizio in oggetto;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/02/2021, con il quale al sottoscritto Ing. Marcello Figus è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 13/09/2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *Costruzione di strutture socio assistenziali e realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia* a firma dell'Ing. Patrizia Casula di Uta;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 08/10/2012 è stata approvata la revisione del progetto preliminare dei lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia a firma dell'Ing. Patrizia Casula di Uta;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 06/11/2018 è stato modificato l'impegno di cofinanziamento e approvata la rimodulazione del quadro economico, per i lavori di Costruzione di strutture socio assistenziali - costruzione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 29/10/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dalla società di ingegneria EXE S.r.l. (mandataria) e il Dott. Geol. Sandro Trastu (mandante), per un importo complessivo dell'intervento pari a € 600.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2021 è stata approvata la revisione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 680.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 680.000,00, e che il quadro economico degli interventi previsti nel **lotto 1** approvato è il seguente:

	Lavori a corpo		L1
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 421.394,02
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.605,98
A	Importo appalto	A1+A2	€ 430.000,00
B1	Spese tecniche per Pr DE - DL - CS - CRE	Cassa incl.	€ 60.356,87
B2	Supporto esterno al RUP (art.31 c.7)	Cassa incl.	€ 23.400,00
B3	Indagini geologiche e geotecniche	Cassa incl. IVA esente	€ 3.710,00
B4	Collaudo statico	Cassa incl.	€ 6.000,00
B5	Collaudo energetico	Cassa incl.	€ -
B6	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1+...+B5	€ 20.562,71

B7	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 43.000,00
B8	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 8.600,00
B9	Spese per accertamenti laboratorio		€ 2.500,00
B10	Contributo ANAC gare		€ 255,00
B11	Imprevisti		€ 1.615,42
B	Totale somme a disposizione		€ 170.000,00
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 600.000,00

- con propria Determinazione n. 387 del 13/07/2021 è stata di indetta una indagine di mercato RDI e successiva richiesta di offerta RDO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO DI INFANZIA" - LOTTO 1.
- a seguito dell'espletamento delle procedure succitate sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT, con propria determinazione n. 551 del 20/09/2021 sono stati approvati i verbali di gara da cui risultano le seguenti offerte pervenute:

Fornitori	Comune	Sconto	Importo
BEMAR SRL	Roma	32,8570%	€ 282.936,58
CISAF SRL	Quartu S.Elena	28,4510%	€ 301.503,20
SIELM IMPIANTI SRL	Cagliari	16,2500%	€ 352.917,49
Tecnosea Costruzioni Srl	Sardara	11,1155%	€ 374.553,96
Tilocca Srl	Burgos	1,1870%	€ 416.392,07

Preso atto di aver effettuato il calcolo mediante l'applicazione dei criteri stabiliti nell'Art 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016:

1	Tilocca Srl	1,1870%	Somma dei ribassi percentuali	55,8165
2	Tecnosea Costruzioni srl	11,1155%	Media aritmetica dei ribassi percentuali	18,6055
3	SIELM IMPIANTI SRL	16,2500%	Somma degli scarti	9,8455
4	CISAF SRL	28,4510%	Scarto medio aritmetico	9,8455
5	BEMAR SRL	32,8570%	Calcolo rapporto tra le medie	0,5292
			Soglia di anomalia	28,4510
			Ribasso di aggiudicazione	16,2500

Considerato che

- con propria determinazione n. 551 del 30/09/2021 sono stati aggiudicati i lavori in oggetto, fatta salva la verifica dei requisiti di legge, alla ditta SIELM IMPIANTI Srl con sede in Via Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927, che

ha offerto ribasso unico percentuale del 16,25%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € 352.917,49 oltre ad € 8.605,98 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € 361.523,47 - oltre IVA di legge, ed è stata impegnata a favore della ditta Sielm Impianti Srl la somma compresa di IVA nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 200.000,00	2148/7	2.02.01.09.017	2021
€ 197.675,82	2148/7	2.02.01.09.017	2022

Atteso che

- con propria determina n. 618 del 27/10/2021 è stato preso atto della verifica positiva dei requisiti in capo alla Sielm Impianti Srl e dichiarata l'efficacia dell'aggiudicazione;
- con propria nota prot. 16242 del 08/10/2021 è stata richiesta alla Sielm Impianti Srl la documentazione per la stipula del relativo contratto;
- nelle more di perfezionamento del contratto, la ditta Sielm Impianti Srl ha presentato, con nota registrata al p.g. dell'Ente n. 19972 del 06/12/2021, formale atto di rinuncia alla stipula del contratto in quanto c'è una oggettiva situazione deflattiva dei principali prezzi componenti le opere in appalto, che farebbe scaturire la necessità di ricorrere, ai sensi e per gli effetti dell'art.1467 c.c., alla risoluzione contrattuale per "eccessiva onerosità sopravvenuta".
- Con la stessa nota la Sielm Impianti Srl ha chiesto lo svincolo della garanzia definitiva e la restituzione delle somme versate per i diritti di rogito e la tassa fissa di registro e bolli pari a € 245,00;

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Preso atto della rinuncia espressa all'aggiudicazione e alla stipula del contratto ed ai conseguenti obblighi contrattuali da parte dell'aggiudicataria;

Considerata la necessità di dare corso ai lavori con celerità stante il cronoprogramma del finanziamento e la necessità di eseguire l'intervento;

Ritenuto per quanto sopra di revocare l'aggiudicazione procedendo al contempo allo scorrimento della graduatoria al fine di addivenire all'aggiudicazione in capo alla seconda classificata;

Rilevato dai verbali di gara succitati approvati con propria determina n. 551/2021, che la ditta seconda in graduatoria risulta essere l'impresa **Tecnosea Costruzioni Srl**, con sede legale a Sardara in via Oristano n. 12, C.F./P.IVA 01127270955, che ha offerto un ribasso del 11,1155 % corrispondente ad un importo di € 374.553,97 oltre oneri di sicurezza e IVA di legge;

Considerato che per le vie brevi la seconda classificata ha dichiarato al RUP la propria disponibilità ad accettare l'aggiudicazione dell'appalto;

Verificato che sussistono i presupposti per procedere all'aggiudicazione del lavoro di cui trattasi all'operatore economico secondo classificato come sopra identificato, subordinando l'efficacia del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo a detto operatore economico aggiudicatario;

Dato atto che il quadro economico, a seguito della nuova aggiudicazione, si rimodula come di seguito:

Lavori a corpo			
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 421.394,02
A2	Ribasso offerto	11,1155%	€ 46.840,05
A3	Importo lavori offerto	A1-A2	€ 374.553,97
A4	Oneri sicurezza		€ 8.605,98
A	Importo appalto	A3+A4	€ 383.159,95
Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche per Pr DE - DL - CS - CRE	Cassa incl.	€ 60.356,87
B2	Supporto al RUP (art.31 c.7)	Cassa incl.	€ 23.400,00
B3	Indagini geologiche e geotecniche	Cassa incl.	€ 3.710,00
B4	Collaudo statico	Cassa incl.	€ 6.000,00
B5	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1+...+B6	€ 19.746,51
B6	Spese per commissione di gara		€ -
B7	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 38.315,99
B8	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 5.389,28

B 9	Spese per accertamenti laboratorio e allacci pubblici servizi		€ 2.500,00
B 1 0	Contributi gare ANAC		€ 255,00
B 1 1	Imprevisti		€ 5.642,34
B 1 2	Economie di gara		€ 51.524,06
B	Totale somme a disposizione		€ 216.840,05
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 600.000,00

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", all'indirizzo web www.comune.uta.ca.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Considerato che

- occorre disimpegnare le somme in favore della ditta SIELM IMPIANTI Srl, pari ad € 397,675,82 (imp. 886-2021);
- occorre impegnare le somme in favore della ditta TECNOSEA COSTRUZIONI Srl pari ad € 421.475,94;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n 267/2000 s.m.i. la somma complessiva di € **421.475,94** oneri di sicurezza e IVA al 10% compresi, trova copertura sul capitolo 2148/7 e 2148/8 del bilancio 2021/23;

Visti

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- la L. 120/2020;
- la L. 108/2021;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- la L.R. 13 marzo 2018 n. 8;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente riportate e approvate

1. **di prendere atto** della rinuncia espressa all'aggiudicazione e alla stipula del contratto per i lavori in oggetto e conseguenti obblighi contrattuali presentata dalla ditta **SIELM IMPIANTI Srl** con sede in Via Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927 di cui in premessa;
2. **di revocare** conseguentemente e per le ragioni di cui in premessa, l'aggiudicazione di cui alla propria determina n. 551 del 30/09/2021 e n. 618 del 27/10/2021 in favore di **SIELM IMPIANTI Srl** con sede in Via Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927;

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.779 del 16-12-2021 COMUNE DI UTA

3. **di svincolare** la garanzia definitiva della Società BENE Assicurazioni Spa con sede a Milano in Via Dei Valtorta n. 48, n. 11000110028654 del 17/10/2021 e la polizza RCT n. 11000190000865 emessa in data 25/10/2021 dalla stessa Società;
4. **di procedere** alla restituzione delle seguenti somme tramite le coordinate bancarie allegate alla presente:
 - € **1.654,48** incassati per il rogito del contratto d'appalto dei lavori di "Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido di infanzia" – Lotto 1 – CUP: H29H11000320002 -C.I.G.: 8826593EF4, versati dalla ditta SIELM Impianti Srl di Cagliari;
 - € **245,00** incassati per tassa fissa di registro e bolli per il rogito del contratto elettronico del contratto succitato, versati dalla ditta SIELM Impianti Srl con sede a Cagliari in Viale Ciusa n. 28, codice fiscale e P.IVA n. 02644730927;
5. **di dare atto** della necessità ed urgenza di dare corso ai lavori, procedendo con l'aggiudicazione dell'appalto al secondo classificato mediante scorrimento della graduatoria approvata;
6. **di rilevare** dal verbale di gara, che la ditta seconda in graduatoria risulta essere la **Tecnosea Costruzioni Srl**, con sede legale a Sardara in via Oristano n. 12, C.F./P.IVA 01127270955, che ha offerto un ribasso del 11,1155 % corrispondente ad un importo di € 374.553,96 oltre oneri di sicurezza e IVA di legge;
7. **di dichiarare**, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in conseguenza dello scorrimento della graduatoria e dell'accettazione del concorrente secondo classificato, aggiudicatario dell'appalto pubblico dei lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido di infanzia – Lotto 1 – CUP: H29H11000320002, la ditta Tecnosea Costruzioni Srl, di Sardara;
8. **di dare atto** che a tale gara sono stati assegnati i seguenti codici:
 - CUP: H29H11000320002
 - CIG: 8826593EF4
9. **di dare atto** che in esito alla presente determinazione il quadro economico dell'opera pubblica viene rimodulato come indicato in premessa:
10. **di impegnare** in favore della ditta **Tecnosea Costruzioni Srl**, con sede legale a Sardara in via Oristano n. 12, C.F./P.IVA 01127270955, la somma complessiva di € **421.475,94** oneri di sicurezza e IVA al 10% compresi, nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 200.000,00	2148/7	2.02.01.09.017	2021
€ 21.475,94	2148/8	2.02.01.09.017	2021
€ 200.000,00	2148/7	2.02.01.09.017	2022

1. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
2. **di dare atto che**
 - ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
 - è stata effettuata dall'ufficio Appalti e Contratti la verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara in capo all'aggiudicatario, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs n. 50/2016;
 - ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è lo scrivente l'Ing. Marcello Figus;
3. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).