

# COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

COPIA

Registro Area n. 196

## AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 515 DEL 14-09-2023

Servizio: LAVORI PUBBLICI

**Oggetto:** Aggiudicazione definitiva dei lavori dell'Intervento denominati "adeguamento funzionale e impiantistico della mensa della scuola dell'Infanzia Santa Giusta a Uta" alla ditta LVS srl di Cagliari CIG 9996309F22 CUP H25F21000740006

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Premesso che:**

- è stato pubblicato dal MIUR l'Avviso pubblico per l'adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica delle palestre, delle aree di gioco, di impianti sportivi adibiti ad uso didattico, di mense scolastiche e relativo allestimento" prot. AOODGEFID n. 18786 del 28 giugno 2021, emanato nell'ambito delle azioni del Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Obiettivo 2.1 (Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici) – Azione 2.1.1.
- richiamata la nota di autorizzazione con il quale questo Ente locale può avviare tutte le attività relative all'attuazione degli interventi di cui all'art. 3 dell'Avviso e indicati in fase di candidatura.

**Considerato** che il comune di Uta intende usufruire del finanziamento disposto dal MIUR per "l'assegnazione di risorse agli enti locali, titolari delle competenze relative all'edilizia scolastica ai sensi della Legge 11 gennaio 1996, n. 23 per affitti, noleggi di strutture modulari temporanee e lavori di messa in sicurezza e adeguamento di spazi e aule di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico" per il quale occorre affidare i lavori entro il 15 settembre 2023;

**Richiamata** la nota di autorizzazione con il quale questo Ente locale può avviare tutte le attività relative all'attuazione degli interventi di cui all'art. 3 dell'Avviso e indicati in fase di candidatura;

**Considerato** che, per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto si procederà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50 comma

1 lett. c) e d) del D.Lgs. n. 36/2023 in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro;

**Richiamata** la Determinazione n. 74 reg. gen. 214 del 10/05/2023 con la quale venivano accertate le somme in entrata al capitolo 2154/3 pari a € 200.000,00 relative al finanziamento di cui all'oggetto;

**Richiamata la** Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 98 del 06/03/2023 veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Fabrizia Pistis;

**Richiamata** le Determinazione n. 77 reg. gen. N. 218 del 10/05/2023 di aggiudicazione provvisoria e successiva Determinazione n. 218 reg. gen. N. 298 del 12/06/2023 di aggiudicazione definitiva con la quale veniva affidato l'incarico di progettazione definitiva esecutiva, DL, CSP, CSE dei lavori denominati "Adeguamento funzionale e impiantistico della palestra della scuola Garibaldi a UTA" redatto dall'RTP formato dall'Ing. Ugo Corda (capogruppo) Arch. Annaida Corda, Arch. Matteo Gometz;

**Rilevato** che il progetto esecutivo e definitivo è stato trasmesso dall'RTP al prot. n. 11133 del 21.06.2023;

**Richiamat** la delibera della Giunta Comunale n. 21 del 20/03/2023 con la quale è stato approvato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo Elenco annuale 2023, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e del DM n. 14 del 16/01/2018, nel quale l'intervento in oggetto è inserito nell'annualità 2023;

**Richiamata** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 19/07/2023 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo denominato "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della mensa scolastica della scuola dell'Infanzia Santa Giusta a Uta CUP H25F21000740006 redatto dall'RTP formato dall'Ing. Ugo Corda (capogruppo) Arch. Annaida Corda, Arch. Matteo Gometz per un importo complessivo dell'intervento pari a € 200.000,00 ed approvato il seguente quadro economico;

A1	Importo lavori a base d'asta		€ 130.393,44
A2	di cui importo lavori		€ 114.000,00
A3	di cui importo forniture		€ 16.393,44
A4	di cui manodopera su A2 e A3		€ 40.389,17
	Ribasso offerto		16,666%
A5	Oneri sicurezza		€ 3.930,00
A	Importo appalto	A2+A3+A4	<b>€ 134.323,44</b>
	<b>Somme a disposizione</b>		
B0	Compenso professionale per progettazione csp cse dl cre esclusa cassa e iva		€ 20.000,00
B1	cassa e iva professionisti		€ 5.376,00
	sommano		€ 25.376,00
B2	oneri assicurativi e professionali e incentivi funzioni tecniche		€ 2.358,60
B3	Imprevisti		€ 7.915,80

B4	Pubblicita		€ 250,00
B5	Anac		€ 225,00
B6	Iva Lavori		€ 29.551,16
B7	Economie di gara		-
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 65.676,56</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Dato atto** che il RUP dell'intervento è l'arch. Fabrizia Pistis e il responsabile del procedimento di gara il Geom. Maria Virginia Ibba;

**Richiamati:**

- l'art. 192 (comma 1) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.
- l'art. 32 (comma 2), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.
- l'art. 27 della Legge della Regione Sardegna n° 24 del 20/10/2016 "Norme sulla qualità della regolazione dei procedimenti amministrativi", che stabilisce che, se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia non si applica l'art. 37, comma 4 del D.Lgs 50/2016, stabilendo che i requisiti di qualificazione di tali stazioni appaltanti sono soddisfatti ai sensi dell'art. 216, comma 10, del medesimo decreto legislativo.

**Visto** l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute, in mancanza di apposite convenzioni quadro, a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure.

**Visti** il D.L. 52/2012 e il D.L. 95/2012 nonché le relative leggi di conversione, che sanciscono l'obbligo di ricorso al mercato elettronico per l'approvvigionamento di beni e servizi da parte delle pubbliche amministrazioni;

**Viste** inoltre le Linee guida approvate, dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 - Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Che** l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificato è inferiore ad 150.000,00 euro e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'appalto di lavori sopra

specificato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett a) del D.lgs. n. 36/2023), mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**Richiamato** l'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 per il quale la Stazione Appaltante procede attraverso l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Che** le ragioni del ricorso all'affidamento diretto sono rinvenibili:

- nella necessità di eseguire le opere quanto prima al fine di garantire tempestivamente i lavori della mensa della scuola dell'infanzia;
- nella necessità di coniugare i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e correttezza con i principi di efficacia, economicità, tempestività, proporzionalità e di risultato di cui agli artt. 1 e 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

**Visto** che al finanziamento dell'appalto in parola si provvede mediante: contributo da parte del MIUR Programma Operativo Complementare (POC) "Per la Scuola, competenze e ambienti per l'apprendimento" 2014-2020 - Asse II Fondo per lo Sviluppo e la Coesione (FSC) – Obiettivo 2.1 (Aumento della propensione dei giovani a permanere nei contesti formativi, attraverso il miglioramento della sicurezza e della fruibilità degli ambienti scolastici) – Azione 2.1.1.;

**Richiamata** l'indagine di mercato tramite R.D.I. sul PORTALE TELEMATICO SARDEGNA CAT al fine di costituire un elenco di operatori economici iscritti sul portale Sardegna CAT;

**Vista** la documentazione predisposta per l'avvio della procedura (lettera d'invito/disciplinare di gara e documentazione complementare) ritenuta la stessa adeguata allo scopo e di seguito elencata:

- Allegato A – Richiesta di preventivo;
- Allegato B – Dichiarazione di offerta economica;
- Allegato C – DGUE;
- Allegato D – Patto di integrità;
- Allegato E – Schema di lettera commerciale

**Considerato** che attraverso la piattaforma del Cat Sardegna sono state invitate i seguenti operatori economici in possesso dei requisiti ( AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro - AQ22AN22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro) relativi all'intervento in oggetto:

	<b>Fornitori</b>	<b>Comune</b>	<b>Data invito a presentare offerta</b>
1	CEDIM SRL	quartu sant'elena	28/07/2023 14:55
2	COS.VI.P. SRL	quartucciu	28/07/2023 14:55
3	Dentoni Costruzioni Generali S.r.l.	cagliari	28/07/2023 14:55
4	G&G COSTRUZIONI TECNOLOGICHE	sardara	28/07/2023 14:55
5	IMPRESA SANDRO MARRAS	sestu	28/07/2023 14:55
6	LVS s.r.l.	cagliari	28/07/2023 14:55
7	TEPOR SpA	cagliari	28/07/2023 14:55

AREA TECNICA n.515 del 14-09-2023 COMUNE DI UTA

**Considerato che** i lavori in oggetto devono essere aggiudicati entro il 15/09/2023, previa verifica dei requisiti di legge, così come stabilito dal finanziamento PON del MIUR, pena revoca del finanziamento;

**Dato atto** che il CIG riferito all'esecuzione dei lavori in argomento, è il seguente CIG: **9996309F22** e il CUP è il seguente: **H25F21000740006**;

**Rilevato che:**

- alla data di scadenza del 03/08/2023 13:00 sono pervenute sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT n. 1 offerta;
- ha presentato offerta entro i termini previsti dalla procedura il seguente operatore economico:
- **LVS s.r.l** con sede legale in Cagliari (CA), via Mandrolisai n. 10 09121, P.IVA 02993290929  
che ha offerto un ribasso del **16,666 %** per un importo di **€ 108.662,07** oltre Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 3.930,00** per un importo complessivo pari a **€ 112.592,07** oltre IVA di legge;

**Dato atto che** come previsto dall'art. 108 comma 9 del Dlgs 36/202, il costo della manodopera risulta congruo;

**Dato atto che** l'ufficio Appalti e Contratti ha proceduto alla verifica dei requisiti di legge della suddetta Ditta sul sistema FVOE (ex AVCpass) dell'Anac con esito regolare;

**Visto** il Durc regolare dell'impresa LVS s.r.l, che si allega;

**Ritenuto di aggiudicare** i lavori di "Adeguamento funzionale e messa in sicurezza impiantistica della mensa scolastica della scuola dell'Infanzia Santa Giusta a Uta CUP H25F21000740006, all'operatore economico LVS SRL con sede in Cagliari via Mandrolisai n° 10 09121, P.IVA 02993290929, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 16,666%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € per un importo di **€ 108.662,07** oltre oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 3.930,00** per un importo complessivo pari a **€ 112.592,07** oltre IVA di legge;

**Pertanto** il quadro economico si aggiorna come di seguito:

			Importi pre gara	Importi post gara
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 130.393,44	€ 108.662,07
A2	di cui importo lavori		€ 114.000,00	€ 95.000,76
A3	di cui importo forniture		€ 16.393,44	€ 13.661,31
A4	di cui manodopera su A2 e A3		€ 40.389,17	€ 40.389,17
	Ribasso offerto		16,666%	
A5	Oneri sicurezza		€ 3.930,00	€ 3.930,00
A	Importo appalto	A2+A3+A4	<b>€ 134.323,44</b>	<b>€ 112.592,07</b>
	<b>Somme a disposizione</b>			
B0	Compenso professionale per progettazione csp cse di cre esclusa cassa e iva		€ 20.000,00	€ 20.000,00

B1	cassa e iva professionisti		€ 5.376,00	€ 5.376,00
	sommano		€ 25.376,00	€ 25.376,00
B2	oneri assicurativi e professionali e incentivi funzioni tecniche		€ 2.358,60	€ 2.358,60
B3	Imprevisti		€ 7.915,80	€ 7.915,80
B4	Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00
B5	Anac		€ 225,00	€ 225,00
B6	Iva Lavori		€ 29.551,16	€ 24.770,26
B7	Economie di gara		-	€ 26.512,28
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 65.676,56</b>	<b>€ 87.407,94</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**Ritenuto** di dover approvare i verbali di gara generati in automatico dal portale Sardegna CAT “RfqReport.rfi\_9555”, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;

**Ritenuto** inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all'indirizzo web [www.comune.uta.ca.it](http://www.comune.uta.ca.it), con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

**Dato atto** che, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. la somma complessiva di € **137.362,32** compresa Iva al 22% trova copertura sul capitolo 2154/3 del bilancio 2023;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**Vista** la L. 120/2020;

**Vista** la L. 108/2021;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore; **Vista** la L.R. 13 marzo 2018 n. 8;

**Visto** il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** il regolamento comunale di contabilità;

## **DETERMINA**

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**1. di approvare** la documentazione di gara redatta dall'ufficio per presentare offerta composta da:

- Allegato A – Richiesta di preventivo;
- Allegato B – Dichiarazione di offerta economica;
- Allegato C – DGUE;
- Allegato D – Patto di integrità;

– Allegato E – Schema di lettera commerciale

**2. Di Approvare** i verbali di gara generati in automatico dal portale Sardegna CAT “RfqReport.rfi\_rfi\_9555”, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;

**3. Di Approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'operatore economico aggiudicatario è l'Impresa **LVS S.R.L.** con sede in Cagliari via Mandrolisai n° 10 09121, P.IVA 02993290929, che ha offerto un ribasso unico percentuale del 16,666%, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € per un importo di € **108.662,07** oltre oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso pari a € **3.930,00** per un importo complessivo pari a € **112.592,07** oltre IVA di legge per un importo complessivo pari a € **137.362,32** complessivo compresa IVA come per legge;

**4. di dare atto che:**

- A tale gara sono stati assegnati i seguenti codici: CUP: **H25F21000740006** CIG: **9996309F22**
- La stipula del contratto di appalto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 55 del D.Lgs. 36/2023 e del regolamento comunale;
- In applicazione dell'art. 18, comma 3, lett d) del D. Lgs. 36/2023 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. stand still;
- Trattandosi di affidamento effettuato attraverso il mercato elettronico l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.

**5. di dare atto** che in esito alla presente determinazione il quadro economico dell'opera pubblica viene rimodulato come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
			Importi pre gara	Importi post gara
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 130.393,44	€ 108.662,07
A2	di cui importo lavori		€ 114.000,00	€ 95.000,76
A3	di cui importo forniture		€ 16.393,44	€ 13.661,31
A4	di cui manodopera su A2 e A3		€ 40.389,17	€ 40.389,17
	Ribasso offerto		16,666%	
A5	Oneri sicurezza		€ 3.930,00	€ 3.930,00
A	Importo appalto	A2+A3+A4	<b>€ 134.323,44</b>	<b>€ 112.592,07</b>
	<b>Somme a disposizione</b>			
B0	Compenso professionale per progettazione csp cse di cre esclusa cassa e iva		€ 20.000,00	€ 20.000,00
B1	cassa e iva professionisti		€ 5.376,00	€ 5.376,00
	sommano		€ 25.376,00	€ 25.376,00
B2	oneri assicurativi e professionali e incentivi funzioni tecniche		€ 2.358,60	€ 2.358,60

B3	Imprevisti		€ 7.915,80	€ 7.915,80
B4	Pubblicità		€ 250,00	€ 250,00
B5	Anac		€ 225,00	€ 225,00
B6	Iva Lavori		€ 29.551,16	€ 24.770,26
B7	Economie di gara		-	€ 26.512,28
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 65.676,56</b>	<b>€ 87.407,94</b>
	<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>A+B</b>	<b>€ 200.000,00</b>	<b>€ 200.000,00</b>

**6. di impegnare** in favore dell'impresa **LVS S.R.L.** con sede in Cagliari via Mandrolisai n° 10 09121, P.IVA 02993290929, la somma complessiva di **€ 137.362,32** compresa dell' IVA al 22%, sul capitolo 2154/3 del bilancio 2023, nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
<b>€ 137.362,32</b>	2154/3	05.01-2.02.01.10.999	2023

**7. di dare atto** che sono stati effettuate le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario, avviata mediante il sistema FVOE e INPS;

**8. di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**9. di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;

**10. di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

**11. di dare atto** che ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Fabrizia Pistis;

**12. di trasmettere** il presente provvedimento:

- all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta generale;
- all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
F.to Ing. Marco De Martini

---

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

**VISTO** si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

Uta, li 14-09-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA  
F.to Rag. PAOLA ALBA

---

<b>Impegno N. 1052</b> a Competenza CIG 9996309F22	
5° livello 01.05-2.02.01.04.002	
Capitolo 2154 / Articolo 3	
Causale	Aggiudicazione definitiva dei lavori dell'intervento denominati adeguamento funzionale e impiantistico della mensa della scuola dell'infanzia Santa Giusta a Uta alla ditta LVS srl di Cagliari CIG 9996309F22 CUP H25F21000740006
<b>Importo 2023</b>	<b>Euro 137.362,32</b>
Beneficiario	9300

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Questa determinazione viene pubblicata dal 14-09-2023 all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà fino al 29-09-2023 come prescritto dall'art. 124, del D. Lgs. n. 267/2000.

Uta, 14-09-2023

Il Addetto alla pubblicazione

---

Copia Conforme all' Originale ad uso amministrativo.

Uta, 14-09-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
Ing. Marco De Martini