



COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Piazza S'Olivariu - 09010 - Tel. 070/96660201 - Fax 070/96660217
C.F. 80009610926 - P.I. 01690170921

Area Tecnica – LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

Oggetto: "Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I Scuole del nuovo millennio".

ESAME DELLA VARIANTE AL PUC ADOTTATA CON L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.

CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.

VERBALE CONCLUSIVO DELLA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

L'anno duemiladicianove, il giorno SEDICI (16), del mese di Dicembre, alle ore 12,00, presso il Settore Lavori Pubblici del Comune di Uta, in Piazza S'Olivariu, in riferimento alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14 bis legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. relativa alla variante sostanziale al PUC adottata con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica della seguente opera: "CREAZIONE NUOVO POLO SCOLASTICO A UTA. PIANO STRAORDINARIO DI EDILIZIA SCOLASTICA ISCOL@ - INTERVENTO IN ASSE I SCUOLE DEL NUOVO MILLENNIO", opera finanziata con € 11.076.400,00 di cui € 9.900.000,00 con fondi RAS e € 1.176.400,00 con fondi di bilancio comunale.

RICHIAMATA la Variante sostanziale al PUC adottata con l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica con Del. C.C. n.23 del 06/08/2019;

RICHIAMATA la propria nota Prot. n. 16420 del 10/09/2019 di indizione della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 per quanto compatibile, con la quale:

- sono state invitate le seguenti Amministrazioni e ed Enti, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al Piano Urbanistico Comunale relativa al progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto:
 - a) Regione Autonoma della Sardegna Presidenza, Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica;
 - b) Regione Autonoma della Sardegna Presidenza, Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica, Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale;
 - c) Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale;
 - d) Regione Autonoma della Sardegna Presidenza, Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna;
 - e) Regione Autonoma della Sardegna Presidenza, Assessorato della difesa dell'Ambiente, Direzione generale della difesa dell'ambiente, Servizio valutazioni ambientali;
 - f) Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna;
- le amministrazioni coinvolte sono state chiamate a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza entro 60 giorni dall'indizione, ovvero, entro il giorno 09/11/2019;

DATO ATTO CHE per quanto concerne il Settore Pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari della Città Metropolitana di Cagliari, la comunicazione Prot. n. 16420 del 10/09/2019 costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 20, comma 24 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 e dell'art.12 del D.Lgs 152/2006 e che pertanto il suddetto Ente si esprimerà entro le tempistiche stabilite dalle suddette norme, ovvero, entro 90 giorni dall'istanza trasmessa dal Comune di Uta con nota Prot. n. 16420 del 10/09/2019;

RICHIAMATA la propria nota Prot. n. 18389 del 08/10/2019 con la quale è stata data comunicazione agli Enti invitati ad esprimersi alla Conferenza di copianificazione che, nei successivi trenta giorni dalla pubblicazione di adozione della variante al PUC sul BURAS n.39, parte III del 05/09/2019, non sono arrivate osservazioni, come da dichiarazione Prot. n.18381 del 08/10/2019 rilasciata dall'Ufficio Protocollo;

DATO ATTO CHE, con nota Prot. n. 21655 del 29/11/2019, il Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ha riscontrato la nota Prot. n. 16420 del 10/09/2019 di indizione della Conferenza di copianificazione, richiedendo:

- la trasmissione dei pareri finora pervenuti, ivi compreso quello relativo alla verifica di assoggettabilità a VAS, necessari per poter esprimere il parere motivato in materia di verifica di coerenza;
- conseguentemente, di convocare una nuova data per la conclusione della conferenza di copianificazione poiché il termine di 60 giorni assegnato dal Comune di Uta risulta non in accordo con l'art.20, comma 24 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, che prevede che gli Enti si esprimano entro 120 giorni dall'indizione;

RICHIAMATA la propria nota Prot. n.22102 del 05/12/2019 con la quale:

- sono stati trasmessi al Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, al fine dell'ottenimento del parere in merito alla verifica di coerenza della variante in questione ai sensi dell'art.20, comma 12 della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, i pareri pervenuti in seno alla Conferenza di Copianificazione, unitamente all'esito di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica;
- è stata richiesta la trasmissione del parere di coerenza entro 15 giorni, ovvero, entro il 20/12/2019, da intendersi come nuovo termine per la chiusura della conferenza di pianificazione.

TUTTO CIO PREMESSO, il sottoscritto Ing. Marcello Figus, nella qualità di Responsabile del Procedimento di cui all'oggetto del Comune di Uta, e in quanto tale svolgente le funzioni di Presidente della Conferenza di Copianificazione:

DA ATTO CHE:

- il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni/Enti coinvolti dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016 per quanto compatibile, è il 20/12/2019;
- entro la data odierna sono pervenute le seguenti comunicazioni da parte degli enti coinvolti:

Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna	PARERE FAVOREVOLE Con nota Prot. N. 18299 del 07/10/2019 l'Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, richiamato il Decreto del Presidente n. 76 del 23.07.2019 (BURAS n. 35 del 08.08.2019) con il quale è stato approvato lo studio idrologico-idraulico, presentato dal Comune di Uta ai sensi
--	--

	<p>dell'art. 30 ter delle Norme di Attuazione del PAI, per la determinazione delle aree di pericolosità idraulica delle aree relative alla variante urbanistica in oggetto, e considerati i contenuti della variante urbanistica, ha comunicato che le risultanze del citato studio idrologico-idraulico, unitamente alle caratteristiche geomorfologiche dei luoghi desunte da studi già approvati attinenti all'area in oggetto, siano da ritenersi esaustive ai fini degli adempimenti da parte del Comune di Uta di cui all'art. 8 delle Norme di Attuazione del PAI.</p>
<p>Servizio valutazioni ambientali dell'Assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>Con nota Prot. N. 20725 del 07/10/2019, pervenuta mezzo pec in data 07/10/2019, il Servizio valutazioni ambientali dell'Assessorato della difesa dell'Ambiente della Regione Autonoma della Sardegna, rilevato che l'intervento riguarda un'area posta a distanza di 4 km dal più vicino sito Natura 2000, a ridosso del centro abitato di Uta e della Strada Statale 130 ha comunicato che l'intervento e la variante del PUC non hanno effetti significativi aggiuntivi sulla specie e gli habitat dei Siti Natura 2000 presenti in area vasta e non devono essere sottoposti ad ulteriori fasi del procedimento di valutazione d'incidenza. Il parere è stato rilasciato ai sensi dell'art.5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e fatta salva ogni altra autorizzazione e parere previsti dalla normativa vigente.</p>
<p>Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della</p>	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>Con nota Prot. N. 19263 del 24/10/2019 il Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna</p>

Sardegna	meridionale dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna, ha comunicato che le scelte operate col progetto preliminare, oltre ad essere conformi con le prescrizioni dell'art. 29 delle NTA del PPR, non risultano lesive dei valori paesaggistici tutelati ed ha espresso pertanto parere preliminare favorevole alla realizzazione dell'opera. L'Amministrazione resta in attesa di specifica istanza di autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 d.lgs. 42/04 sul progetto definitivo della medesima.
Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>Con Determinazione dirigenziale n. 42 del 21/11/2019, pubblicata in data 03/12/2019, la Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale ha determinato di non sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'attuale quadro normativo la Variante al Piano Urbanistico Comunale di Uta – Nuovo Polo Scolastico.</p>
Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna	<p>PARERE FAVOREVOLE</p> <p>Con nota Prot. N. 22630 del 11/12/2019 il Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica dell'Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica della Regione Autonoma della Sardegna ha comunicato che dall'esame della documentazione trasmessa, non risultano elementi di contrasto con la normativa sovraordinata in materia di governo del territorio.</p>

<p>Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna</p>	<p>SILENZIO ASSENSO</p> <p>Considerato che l'Ente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non ha fatto pervenire alcuna richiesta ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 50/2016, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, - non si è espresso in sede di richiesta di osservazioni e/o pareri sulla variante in oggetto, inoltrata dalla Città Metropolitana di Cagliari, Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari, Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale con nota Prot. N. 24442 del 23/09/2019 ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica; <p>Pertanto si deduce che non si ravvisa l'esistenza di un interesse archeologico nelle aree oggetto di progettazione ed in applicazione dell'art. 17-bis della 241/90 – silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici – comma introdotto con l'art.3 della Legge 124/2015, decorsi i termini assegnati richiesta ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 50/2016 (30 giorni) senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito.</p> <p>I suddetti termini si intendono trascorsi in riferimento alla richiesta avanzata dal Comune di Uta, ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 50/2016, con nota Prot. n. 12803 del 09/07/2019.</p>
---	---

PRECISATO CHE le note sopra richiamate sono allegate alla presente;

SI CONSTATA CHE:

- che alla data odierna, seppur antecedente alla data prevista come termine ultimo per il rilascio di pareri, autorizzazioni e nullaosta da parte degli Enti invitati alla Conferenza, sono pervenute al Comune di Uta le comunicazioni da tutti gli Enti coinvolti, fatta eccezione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, per la quale trova applicazione l'art. 17-bis della 241/90 - silenzio assenso tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici;
- il presente verbale sarà approvato con determinazione di conclusione positiva della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, ovvero, corrispondente alla determinazione motivata di conclusione del procedimento di cui all'art. 14 quater della Legge 7 agosto 1990, n. 241, trasmettendone copia a tutti gli uffici coinvolti contestualmente ad una copia del presente verbale.

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Tutela del
Territorio

Ing. Marcello Figus

Documento sottoscritto in forma digitale con firma elettronica avente certificato in corso di validità.