



# COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

Piazza S'Olivariu - 09010 - Tel. 070/96660201 - Fax 070/96660217  
C.F. 80009610926 - P.I. 01690170921

---

## Area Tecnica – LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

*Nota trasmessa via PEC*

Spett.li

**Regione Autonoma della Sardegna Presidenza  
Assessorato agli Enti locali, finanze e urbanistica  
Direzione generale della pianificazione urbanistica  
territoriale e della vigilanza edilizia**

**Servizio pianificazione paesaggistica e urbanistica**  
V.le Trieste, 186 - 09123 Cagliari  
[eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.pianificazione@pec.regione.sardegna.it)

**Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna meridionale**  
Via Roma, 80 - 09123 Cagliari  
[eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

**Città Metropolitana di Cagliari  
Settore pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari  
Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale**  
Via D. Cadello 9b - 09121 Cagliari  
[protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it](mailto:protocollo@pec.cittametropolitanacagliari.it)

**Regione Autonoma della Sardegna Presidenza  
Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna**  
Direzione Generale Via Mameli, 88 - 09123 Cagliari  
[pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it](mailto:pres.ab.distrettoidrografico@pec.regione.sardegna.it)

**Regione Autonoma della Sardegna Presidenza  
Assessorato della difesa dell'Ambiente  
Direzione generale della difesa dell'ambiente  
Servizio valutazioni ambientali**  
Via Roma, 80 - 09123 Cagliari  
[difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it](mailto:difesa.ambiente@pec.regione.sardegna.it)

**Oggetto: "Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I Scuole del nuovo millennio".**

**ESAME DELLA VARIANTE AL PUC ADOTTATA CON L'APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA.**

**Avviso indizione CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art.14 bis della L.241/1990, come modificata dall'art.1, comma 1 del D.lgs. 127/2016.**

Premesso che:

- Il comune di Uta ha affidato la progettazione dei lavori denominati "Creazione nuovo polo scolastico a Uta. Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Intervento in Asse I Scuole del nuovo millennio".
- Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica delle suddette opere è stato approvato con Deliberazione del C.C. n. 23 del 06/08/2019 con contestuale adozione di variante al Piano Urbanistico Comunale per modifica della destinazione urbanistica dell'area di intervento da Zona E, sottozona E2.2a a Zona S, sottozona S1.
- La suddetta Variante al Piano Urbanistico Comunale è a disposizione del pubblico presso la segreteria del Comune di Uta.
- In accordo con l'art.20, comma 7 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, dell'avvenuta adozione e del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS n. 39 del 05/09/2019 Parte III e sul sito internet istituzionale del Comune di Uta.

Con riferimento alla Variante al Piano Urbanistico Comunale relativa all'intervento in oggetto, considerato che ai sensi dell'art. 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, occorre acquisire mediante Conferenza di Copianificazione osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni da parte degli Enti competenti in materia di pianificazione territoriale;

Visti gli artt. 2 bis e 20, comma 9 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;

Vista la L. n.241/1990 e ss.mm.ii. ed in particolare gli articoli 14 e seguenti per quanto compatibili;

Con la presente Nota il Sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Uta

## INDICE

la CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE, ai sensi degli artt. 2 bis e 20 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019 da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi dell'art.14 bis della L.241/1990 e ss.mm.ii. per quanto compatibile, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti per esprimersi sulla Variante al Piano Urbanistico Comunale relativa al progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;

Il sottoscritto Responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune di Uta altresì

## COMUNICA CHE

- a) alla presente Conferenza copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, da condursi ai sensi dell'art. 14-bis della L. n.241/1990 per quanto compatibile, i partecipanti sono chiamati ad esprimersi attraverso osservazioni, intese, concerti, pareri, ivi compresi quelli sulla coerenza con gli strumenti sovraordinati di governo del territorio, con il quadro legislativo e con le direttive regionali, nulla osta o atti di assenso comunque denominati previsti dalle vigenti disposizioni;
- b) entro il termine perentorio di quindici giorni consecutivi dalla data di ricevimento della presente nota, gli Enti e le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
- c) Ai sensi dell'art. 2, comma 7 della L.241/1990, i termini del procedimento possono essere sospesi, per una sola volta e per un periodo non superiore a trenta giorni, al fine dell'acquisizione delle integrazioni documentali di cui alla lettera b). I termini del procedimento riprendono a decorrere dalla data di ricezione delle integrazioni.
- d) Entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente Nota (ovvero, entro 30 giorni dalla conclusione della pubblicazione dell'avviso sul BURAS in premessa), fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza (art. 14-bis, comma 2, lett. c) della L.241/1990).
- e) Tali determinazioni, a pena di inammissibilità, devono possedere i seguenti requisiti (art.14-bis, commi 3 e 4 della L.241/1990):
  - Devono essere congruamente motivate;
  - Devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso e dissenso;

- In caso di dissenso devono indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso;
  - Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono esprimersi in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- f) Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine assegnato alla lettera d), ovvero la comunicazione di un parere privo dei requisiti previsti dall'art.14-bis, comma 3, della L. n.241/1990, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'Amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito (art.14-bis, comma 4 della L.241/1990).
- g) Le valutazioni espresse ai sensi del comma 1 dell'art. 2 bis della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019, saranno vincolanti.
- h) Ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della L. n.241/1990, scaduto il termine di cui alla lettera d), questa Amministrazione adotterà, entro cinque giorni lavorativi dalla suddetta scadenza, la determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art. 2 bis della L.R. 45/1989, come modificata dalla L.R. 1/2019, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater della L. n.241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentite le altre Amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle Amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, verrà adottata, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.
- i) La determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'Amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (artt.14-quater, comma 1 della L. 241/1990).
- j) In caso di approvazione unanime, la determinazione di conclusione della Conferenza è immediatamente efficace. In caso di approvazione sulla base delle posizioni prevalenti, l'efficacia della determinazione è sospesa ove siano stati espressi dissensi qualificati ai sensi dell'art. 14-quinquies della L. 241/1990 e per il periodo utile all'esperimento dei rimedi ivi previsti (art.14-quater, comma 3 della L. 241/1990).
- k) I termini di efficacia di tutti i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della Conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della Conferenza (art.14-quater, comma 4 della L. 241/1990).
- l) La presente Nota vale ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 quale comunicazione di avvio

del procedimento.

- m) Per quanto concerne il Settore Pianificazione territoriale strategica e progetti comunitari della Città Metropolitana di Cagliari, la presente comunicazione costituisce istanza ai fini della verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 20, comma 24 della L.R. n. 45/1989, come modificata dalla L.R. n.1/2019;
- n) Gli Enti in indirizzo sono invitati a trasmettere il proprio parere di competenza utile ai fini dell'approvazione della Variante al Piano Urbanistico Comunale relativa al progetto di Fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto;
- o) In merito all'intervento in argomento il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marcello Figus – Responsabile dell'Area Tecnica, LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO, tel. 07096660230, email: gestione.territorio@comune.uta.ca.it;
- p) Per informazioni e chiarimenti, utili ai fini dello svolgimento dell'istruttoria sulla Variante al PUC connessa al Progetto in argomento, può essere contattato l'Ing. Marcello Figus al numero 07096660230, email: gestione.territorio@comune.uta.ca.it ed la Geom. Maria Virginia Ibba al numero 07096660221, email: appalti@comune.uta.ca.it;
- q) Tutte le comunicazioni ed i pareri attinenti al presente Procedimento dovranno essere inoltrati a:

Comune di Uta  
AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO  
PEC: comune.uta@legalmail.it

- r) Il progetto di fattibilità tecnica ed economica completo della documentazione relativa alla Variante al Puc oggetto della Conferenza, gli atti amministrativi e le informazioni utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, Area Tecnica, Lavori pubblici e Tutela del territorio, e degli stessi può essere presa visione sulla sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente al seguente link:  
<http://www.comune.uta.ca.it/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/253>
- s) Copia del presente atto di convocazione sarà pubblicata sul sito Internet istituzionali del Comune di Uta, al fine di rendere pubblica l'indizione della Conferenza di Copianificazione ai soggetti portatori di interessi pubblici e privati, individuali, collettivi o diffusi, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii..

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Tutela del Territorio

Ing. Marcello Figus

*Documento sottoscritto in forma digitale con firma elettronica avente certificato in corso di validità.*