

Lottizzazione “Le piccole Prugne”
Progetto di Variante non sostanziale

variante al progetto di lottizzazione

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1. VARIANTE

La presente relazione riguarda una variante non sostanziale al piano di lottizzazione convenzionato "LE PICCOLE PRUGNE" Comparto B approvato in data 06/08/2010 con Concessione a lottizzare n° 204/2011 del 18/01/2012.

Il suddetto piano rappresenta uno stralcio di lottizzazione residenziale attuato su area distinta in catasto terreni del comune di Uta al Foglio 5 mappali 44-82-4483-4484-4485-4486-4487-3653-3654-3655-3657-3658-3659 (tutti originati dal mappale 42) ricadente nel PUC vigente in zona C* , espansione residenziale:

La variante in oggetto prevede la redistribuzione della volumetria all'interno dei lotti edificabili **SENZA MODIFICHE ALLE SUPERFICI.**

La presente variante riguarda:

- 1) Variazione della volumetria edificabile per il lotto 2b.
- 2) Variazione della volumetria edificabile per il lotto 3b.

In allegato (TAVOLA UNICA) si riporta uno stralcio della planimetria della lottizzazione con la suddivisione dei lotti edificabili.

DATI DI PROGETTO - COMPARTO B

Superficie territoriale	= Mq.	4.677,00	(100,00 %)
Superficie residenziale e servizi connessi	= Mq.	2.314,00	(49,48 %)
Aree per spazi pubblici attrezzati, servizi, istruzione	= Mq.	1.101,00	(23,54 %)
Aree per parcheggi pubblici	= Mq.	178,00	(3,80 %)
Aree per strade pubbliche	= Mq.	1.084,00	(23,18 %)

Indice territoriale	= Mc./mq.	1,50
Volume edificabile	= Mc.	7.015,50
Volume residenziale -70% di 7.015,50-	= Mc.	4.910,85
Volume connessi alla residenza -20% di 7.015,50-	= Mc.	1.403,10
Volume servizi pubblici -10% di 7.015,50-	= Mc.	701,55
Indice Fondiario	= Mc./mq.	2,729

Nella situazione approvata il volume residenziale e quello connesso alla residenza risulta ripartito tra i singoli lotti edificabili secondo la tabella di seguito riportata.

TABELLA LOTTI E VOLUMI

SITUAZIONE APPROVATA

INDICE FONDARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,364	2438,95	1635,85	803,10
3b	1.063,00	2,705	2875,00	2275,00	600,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10

TABELLA LOTTI E VOLUMI

SITUAZIONE IN VARIANTE

INDICE FONDARIO RIEPILOGATIVO

Lotto	Sup.Mq.	Indice Cubatura	Volume Edific. Mc.	Volume per la residenza	Volume per servizi connessi residenza
1b	523,00	1,912	1000,00	1000,00	0,00
2b	728,00	3,968	2888,95	1635,85	1253,10
3b	1.063,00	2,281	2425,00	2275,00	150,00
TOT.	2.314,00	2,729	6313,95	4910,85	1403,10

Tale variante :

- non comporta alcuna modifiche alle volumetrie complessive già approvate, alle tipologie edilizie, alla viabilità, alle superfici destinate alla edificazione e alle superfici in cessione per servizi e verde.

I COMMITTENTI

IL TECNICO

Uta li 30/10/2013