

COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 47 Del 28-10-15

Oggetto: Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Le Piccole Prugne - Comparto B". Proponenti: Orrù Fabio, rappresentante legale della società Orrù Costruzioni e Figli srl, Cixi Rosario.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 18:10 n Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Ollivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Straordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

PORCU GIACOMO	P	PIBIA ANDREA	A
MUA MICHELA	P	FODDIS MICHELA	P
PANI SARA	P	COSSU PATRIZIO MARIA	P
ONALI ANDREA	P	MURATORE GIUSEPPE	P
SORIGA ANTONELLO	P	COGHE FERDINANDO	A
ENA CESARE	P	FENU ENRICO	A
PILLITU MARCO	P	ANGIONI TOMASO	A
MELIS FEDERICA GIUSEPPA	P	SCALAS GIOSUE'	P
PLANU ANDREA	P		

risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Melis Anna Maria

Il Presidente PORCU GIACOMO constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

ENA CESARE
FODDIS MICHELA
SCALAS GIOSUE'

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 22/07/2008 è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 20, c. 4 della L.R. 45/89, il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "Le Piccole Prugne-Comparto B" su un'area distinta in catasto terreni del Comune di Uta al foglio 5 mappale 42 ricadente nel P.U.C. vigente in zona C* - Espansione Urbana
- che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 27 del 05/09/2008;
- che in data 16/04/2009 rep. 22222 è stata stipulata la convenzione con la quale sono stati definiti i rapporti tra il Comune e il signor Cixi Rosario nato a Uta il 03/10/1948 quale proprietario dei terreni interessati dalla lottizzazione;
- che in data 29/10/2010 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare n. 3/2010;
- che in data 18/01/2012 è stata rilasciata la concessione edilizia n. 204/11 con la quale l'autorizzazione a lottizzare n. 3/2010 è stata rinnovata e volturata anche a nome della società Orrù Costruzioni e figli s.r.l. che ha acquistato i terreni identificati al foglio 5, mappali 3652 e 3659;
- che in data 10/02/2014 è stata rilasciata la variante all'autorizzazione a lottizzare n. 204/11;

Visti

- la richiesta presentata in data 04/11/2013 protocollo 15162 dai signori Orrù Fabio, nato a Uta il 25/01/1950, rappresentante legale della società Orrù Costruzioni e Figli srl con sede in Uta, via Acquario n. 14, P. Iva 03324630924, e Cixi Rosario nato a Uta il 03/10/1948 quali proprietari dei terreni interessati alla lottizzazione tendente a ottenere l'approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione "Le Piccole Prugne - Comparto B";
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402, appresso indicati:
 - o Relazione tecnica illustrativa;
 - o Tavola unica: stralcio del P.U.C., planimetria catastale, zonizzazione, planimetria lottizzazione;

Evidenziato che la variante proposta consiste nella redistribuzione delle volumetrie edificabili tra i lotti 2b e 3b:

STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Indice mc/mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1b	523,00	1,912	1.000,00	1.000,00	0,00
2b	728,00	3,364	2.438,95	1.635,85	803,10

3b	1.063,00	2,075	2.875,00	2.275,00	600,00
TOT	2.314,00	2,729	6.313,95	4.910,85	1.403,10

VARIANTE PROPOSTA

N. lotto	Superficie mq	Indice mc/mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1b	523,00	1,912	1.000,00	1.000,00	0,00
2b	728,00	3,968	2.888,95	1.635,85	1.253,10
3b	1.063,00	2,281	2.425,00	2.275,00	150,00
TOT	2.314,00	2,729	6.313,95	4.910,85	1.403,10

Preso Atto

della Determinazione prot. 3293/rep. n. 78 del 25/03/2015 con la quale l'Autorità di Bacino regionale della Sardegna ha approvato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica;

Vista

la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 10/09/2015, registrata al protocollo n. 14325 del 11/09/2015, con la quale il signor Orrù Fabio, nato a Uta il 25/01/1950, rappresentante legale della società Orrù Costruzioni e Figli srl, ha dichiarato di aver edificato il Lotto 3b con pratica SUAP n. 9734 del 05/07/2012, n. 12439 del 12/09/2013 e n. 17717 del 29/11/2013 per un volume pari a 2.365,22 mc, di aver venduto le unità immobiliari per il volume di cui ai titoli abilitativi suddetti e di aver mantenuto ad uso esclusivo della Ditta Orrù Costruzioni e Figli srl il volume residuo del Lotto pari a 509,78 mc;

Verificata l'avvenuta pubblicazione, in data 16/09/2015, ai sensi dell'art. 39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

Visti

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;

- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

Evidenziato che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Le Piccole Prugne – Comparto B";

ACQUISITO ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Consiglieri presenti: n. 13

Con n. 13 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

DELIBERA

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione residenziale "Le Piccole Prugne – Comparto B" presentata dai signori Orrù Fabio, nato a Uta il 25/01/1950, rappresentante legale della società Orrù Costruzioni e Figli srl con sede in Uta, via Acquario n. 14, P. Iva 03324630924, e Cixi Rosario nato a Uta il 03/10/1948;
2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato " Le Piccole Prugne – Comparto B" si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402 appresso indicati:
 - o Relazione tecnica illustrativa;
 - o Tavola unica: stralcio del P.U.C., planimetria catastale, zonizzazione, planimetria lottizzazione;
 e dallo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica

approvati con determinazione dell'Autorità di Bacino regionale della Sardegna prot. 3293/rep. n. 78 del 25/03/2015

3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nella redistribuzione delle volumetrie edificabili tra i lotti 2b e 3b:

STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Indice mc/mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1b	523,00	1,912	1.000,00	1.000,00	0,00
2b	728,00	3,364	2.438,95	1.635,85	803,10
3b	1.063,00	2,075	2.875,00	2.275,00	600,00
TOT	2.314,00	2,729	6.313,95	4.910,85	1.403,10

VARIANTE PROPOSTA

N. lotto	Superficie mq	Indice mc/mq	Volume edificabile mc	Volume per la residenza mc	Volume per servizi connessi mc
1b	523,00	1,912	1.000,00	1.000,00	0,00
2b	728,00	3,968	2.888,95	1.635,85	1.253,10
3b	1.063,00	2,281	2.425,00	2.275,00	150,00
TOT	2.314,00	2,729	6.313,95	4.910,85	1.403,10

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

(ESCE il Consigliere Pillitu)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

PARERE:

in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data:

Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. COIS ALESSANDRO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PORCU GIACOMO

Il Segretario Comunale
F.to Melis Anna Maria

Certifico che la presente deliberazione è stata:

-posta in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03-11-2015 per 15 giorni consecutivi;

-inviata in copia ai capi gruppo consiliari nella stessa data, Prot. n° 18137.

Uta, 03-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Melis Anna Maria

Copia Conforme all' Originale ad uso amministrativo.

Uta, 04-11-2015