

# COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 45 Del 28-10-15

**Oggetto:** Variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione "Villa nel Verde". Proponente Carboni Michela.

L'anno duemilaquindici il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 18:10 n Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Ollivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Straordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

<b>PORCU GIACOMO</b>	<b>P</b>	<b>PIBIA ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>MUA MICHELA</b>	<b>P</b>	<b>FODDIS MICHELA</b>	<b>P</b>
<b>PANI SARA</b>	<b>P</b>	<b>COSSU PATRIZIO MARIA</b>	<b>P</b>
<b>ONALI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>MURATORE GIUSEPPE</b>	<b>P</b>
<b>SORIGA ANTONELLO</b>	<b>P</b>	<b>COGHE FERDINANDO</b>	<b>A</b>
<b>ENA CESARE</b>	<b>P</b>	<b>FENU ENRICO</b>	<b>A</b>
<b>PILLITU MARCO</b>	<b>P</b>	<b>ANGIONI TOMASO</b>	<b>A</b>
<b>MELIS GIUSEPPA</b>	<b>FEDERICA P</b>	<b>SCALAS GIOSUE'</b>	<b>P</b>
<b>PLANU ANDREA</b>	<b>P</b>		

risultano presenti n. 13 e assenti n. 4.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Melis Anna Maria

Il Presidente PORCU GIACOMO constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

ENA CESARE  
FODDIS MICHELA  
SCALAS GIOSUE'

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Premesso

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 21/11/1998 è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 20, c. 4 della L.R. 45/89 il Piano di Lottizzazione residenziale "Villa nel Verde", su un'area distinta in catasto Terreni del Comune di Uta al foglio 4 mappale 1117 parte e Foglio 5 mappali 82 - 83 e 2110 parte, ricadente nel P.U.C. vigente in zona C1 - Espansione Residenziale;
- che l'avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 6 del 16/02/1999;
- che in data 13/07/1998 rep. 25382 è stata stipulata la relativa convenzione;
- che in data 16/12/1999 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare n. 3/99;
- che con Determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 668 del 02/08/2002 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione primaria;

### Visti

- la richiesta presentata in data 14/01/2014 protocollo 733 dalla Signora Carboni Michela nata a Cagliari il 03/07/1980, in qualità di proprietaria del terreno distinto in catasto al foglio 5, mappali 2341 e 2342 (derivati dal frazionamento dei mappali sopra citati) denominati lotto A7 e A8 nel Piano di Lottizzazione "Villa nel Verde", tendente a ottenere l'approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione;
- la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante non sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402, appresso indicati:
  - o Relazione tecnica illustrativa;
  - o Tavola unica: stralcio del PUC, planimetria catastale, zonizzazione, planimetria generale;

**Evidenziato** che la variante proposta consiste nella modifica delle distanze dai confini prospicienti le vie pubbliche da 5 m a 3 m;

### Preso Atto

della Determinazione prot. 3294/rep. n. 79 del 25/03/2015 con la quale l'Autorità di Bacino regionale della Sardegna ha approvato, ai sensi dell'art. 8, comma 2, delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) lo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica;

**Verificata** l'avvenuta pubblicazione, in data 16/09/2015, ai sensi dell'art.39, comma 1 lettera b) del D.lgs 33/2013, nell'apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

## **Visti**

- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;
- la Legge 18 aprile 1962, n. 167;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;
- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;
- il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;
- le disposizioni di legge regionali e statali vigenti in materia;
- il Piano Urbanistico Comunale;
- il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 36/7 del 05 settembre 2006, entrato in vigore a seguito di D.P.G.R. n. 82 del 07 settembre 2006, pubblicato nel BURAS del 08 settembre 2006;

**Evidenziato** che i suddetti Piani non pongono alcuna norma specifica che possa vietare tale intervento;

**Ritenuto** opportuno procedere all'approvazione della variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Villa nel Verde";

**ACQUISITO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Consiglieri presenti: n. 13

Con n. 13 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

## **DELIBERA**

1. approvare la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione residenziale "Villa nel Verde" presentata dalla signora Carboni Michela;
2. dare atto che il progetto inerente la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione denominato "Villa nel Verde" si trova allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Riccardo Locci iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 3402, appresso indicati:
  - o Relazione tecnica illustrativa;
  - o Tavola unica: stralcio del PUC, planimetria catastale, zonizzazione, planimetria generale;

e dallo studio di compatibilità idraulica e geologica-geotecnica redatto dai professionisti Dott. Ing. Riccardo Locci, iscritto al n. 3402 dell'Ordine degli

Ingegneri della Provincia di Cagliari, e Dott. Geol. Lorenzo Ottelli, iscritto al n. 414 dell'Ordine dei Geologi della Sardegna, costituito dai seguenti elaborati:

- o Relazione di compatibilità idraulica;
- o Relazione di compatibilità geologica e geotecnica;
- o Integrazione alla relazione di compatibilità geologica e geotecnica e idraulica

approvati con determinazione dell'Autorità di Bacino regionale della Sardegna prot. 3294/rep. n. 79 del 25/03/2015;

3. dare atto che nel dettaglio la variante proposta consiste nella modifica delle distanze dai confini prospicienti le vie pubbliche da 5 m a 3 m;

Successivamente, su proposta del Presidente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 13 voti a favore, nessun voto contrario e nessun astenuto

#### DELIBERA

- dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

**PARERE:**

in ordine alla Regolarità Tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data:

Il Responsabile del Servizio  
F.to Arch. COIS ALESSANDRO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PORCU GIACOMO

Il Segretario Comunale  
F.to Melis Anna Maria

---

Certifico che la presente deliberazione è stata:

-posta in pubblicazione all'Albo Pretorio dal 03-11-2015 per 15 giorni consecutivi;

-inviata in copia ai capi gruppo consiliari nella stessa data, Prot. n° 18137.

Uta, 03-11-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Melis Anna Maria

---

Copia Conforme all' Originale ad uso amministrativo.

Uta, 04-11-2015