

# COMUNE DI UTA

## Provincia di Cagliari

UFFICIO: URBANISTICA

ASSESSORATO: URBANISTICA E  
ASSETTO DEL TERRITORIO

### PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.10 DEL 11-04-2014

<p><b>Oggetto: Variante sostanziale al Piano di Lottizzazione "Serra e più - comparto A".</b> <b>Proponenti: Serra Sergio, Pili Clelia, Serra Fausto, Pili Elisabetta.</b></p>
--

#### IL PROPONENTE

##### **Premesso che**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 20/05/2008 è stato adottato definitivamente, ai sensi dell'art. 20, c. 4 della L.R. 45/89, il Piano di Lottizzazione "Serra e più" su un'area distinta in catasto terreni del Comune di Uta al foglio 5 mappali 866 parte, 2771 parte, 242, 2391 parte, 2785 parte, 370, 386, 100, 387, 507, 1153, 867, 868, 869, ricadente nel P.U.C. vigente in zona C1 - Espansione Residenziale;

il relativo avviso di avvenuta adozione è stato pubblicato nel foglio annunci legali del BURAS n. 23 del 28/07/2008;

in data 04/03/2010 rep. 12226 è stata stipulata la convenzione con la quale sono stati definiti i rapporti tra il Comune e i signori Serra Sergio nato a Uta il 13/09/1957, Pili Clelia nata a Uta il 13/08/1959, Serra Fausto, nato a Uta il 08/09/1961, Pili Elisabetta nata a Uta il 19/04/1963 quali proprietari dei terreni ricadenti nel comparto A della lottizzazione, ubicati in Via Is Carrubbeddas-Via degli Oleandri e distinti in catasto al foglio 5 mappali 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3745, 3746, 3747, 3748 (derivati dalla particella 2771) e 3749 (derivato dalla particella 866), per una estensione complessiva di mq 6.022;

in data 19/05/2011 è stata rilasciata l'autorizzazione a lottizzare n. 1/2011;

##### **Visti**

la richiesta presentata in data 11/02/2013 protocollo 2579 dai signori Serra Sergio nato a Uta il 13/09/1957, Pili Clelia nata a Uta il 13/08/1959, Serra Fausto, nato a Uta il 08/09/1961, Pili Elisabetta nata a Uta il 19/04/1963 quali proprietari dei terreni interessati alla lottizzazione tendente a ottenere l'approvazione di una variante del Piano di Lottizzazione "Serra e più - Comparto A";

la relazione tecnica e gli elaborati grafici allegati alla richiesta sopra richiamata e inerenti la variante sostanziale al Piano in oggetto, a firma del Dott. Ing. Giorgio Mostallino, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 944, di seguito indicati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1: planimetrie
- Tavola 2: piano volumetrico
- Tavola 3: Planimetria quotata

### Evidenziato che

la variante proposta consiste nell'incremento di 12 mq della superficie da cedere all'ENEL per la realizzazione della cabina elettrica e nella riduzione di 12 mq della superficie del lotto n. 5 con aumento dell'indice fondiario da 2,86 a 2,97 mc/mq senza variazione della volumetria dello stesso lotto, così come descritto nelle tabelle di seguito riportate:

#### STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Volume residenziale massimo mc	Volume attività connesse mc	Volume totale mc	Indice mc/mq	Altezza massima m
1	571,00	1.271,30	363,23	1.634,53	2,86	9,50
2	445,00	990,77	283,08	1.273,84	2,86	9,50
3	349,00	777,03	222,01	999,04	2,86	9,50
4	266,00	592,23	169,21	761,44	2,86	9,50
<b>5</b>	<b>310,00</b>	<b>690,20</b>	<b>197,20</b>	<b>887,40</b>	<b>2,86</b>	<b>9,50</b>
6	325,00	723,59	206,74	930,34	2,86	9,50
7	253,00	563,29	160,94	724,23	2,86	9,50
8	321,00	714,69	204,20	918,89	2,86	9,50
<b>tot</b>	<b>2.840,00</b>	<b>6.323,10</b>	<b>1.806,60</b>	<b>8.129,70</b>		

#### STATO IN VARIANTE

N. lotto	Superficie mq	Volume residenziale massimo mc	Volume attività connesse mc	Volume totale mc	Indice mc/mq	Altezza massima m
1	571,00	1.271,30	363,23	1.634,53	2,86	9,50
2	445,00	990,77	283,08	1.273,84	2,86	9,50
3	349,00	777,03	222,01	999,04	2,86	9,50
4	266,00	592,23	169,21	761,44	2,86	9,50
<b>5</b>	<b>298,00</b>	<b>690,20</b>	<b>197,20</b>	<b>887,40</b>	<b>2,97</b>	<b>9,50</b>
6	325,00	723,59	206,74	930,34	2,86	9,50
7	253,00	563,29	160,94	724,23	2,86	9,50
8	321,00	714,69	204,20	918,89	2,86	9,50
<b>tot</b>	<b>2.828,00</b>	<b>6.323,10</b>	<b>1.806,60</b>	<b>8.129,70</b>		

### Preso Atto

della nota della Direzione Generale dell’Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Regione Sardegna prot.10185 del 24.10.2013 con la quale si approva, ai sensi dell’art. 2 comma 2 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) aggiornate con Decreto del Presidente della Regione Sardegna n. 148 del 26.10.2012, lo Studio di Compatibilità Idraulica e Geologica della Lottizzazione “Serra più”;

### **Verificata**

l’avvenuta pubblicazione, in data 11.04.2014, ai sensi dell’art.39, comma 1 lettera b) del D.Lgs 33/2013, nell’apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Istituzionale del Comune di Uta, della proposta di deliberazione e degli allegati tecnici del progetto di variante;

### **Visti**

il Decreto Legislativo n. 267/2000;

la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

la Legge 18 aprile 1962, n. 167;

la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;

la Legge 06 Agosto 1967, n. 765;

il Decreto Legislativo n. 33/2013;

la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45;

il Decreto Assessore Regionale Enti Locali Finanze ed Urbanistica n. 2266/U del 20 dicembre 1983;

il Piano Paesaggistico Regionale e le relative Norme di Attuazione;

lo Statuto Comunale;

il Piano Urbanistico Comunale;

### **propone al Consiglio Comunale**

#### **di adottare**

ai sensi degli articoli 20 e 21 della L.R. 45/89 la variante al Piano di Lottizzazione residenziale “Serra e più – Comparto A” presentata dai signori Serra Sergio nato a Uta il 13/09/1957, Pili Clelia nata a Uta il 13/08/1959, Serra Fausto, nato a Uta il 08/09/1961, Pili Elisabetta nata a Uta il 19/04/1963, quali proprietari dei terreni distinti in catasto al foglio 5 mappali 3736, 3737, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743, 3745, 3746, 3747, 3748 (derivati dalla particella 2771) e 3749 (derivato dalla particella 866);

#### **di dare atto**

che il progetto inerente la variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato “Serra e più - Comparto A” trovasi allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e si compone degli elaborati predisposti a firma del Dott. Ing. Giorgio Mostallino iscritto all’Albo dell’Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 944 appresso indicati:

- Relazione tecnica
- Tavola 1: planimetrie
- Tavola 2: plano volumetrico
- Tavola 3: Planimetria quotata

che nel dettaglio la variante proposta consiste nell'incremento di 12 mq della superficie da cedere all'ENEL per la realizzazione della cabina elettrica e nella riduzione di 12 mq della superficie del lotto n. 5 con aumento dell'indice fondiario da 2,86 a 2,97 mc/mq senza variazione della volumetria dello stesso lotto, così come descritto nelle tabelle di seguito riportate:

STATO ATTUALE

N. lotto	Superficie mq	Volume residenziale massimo mc	Volume attività connesse mc	Volume totale mc	Indice mc/mq	Altezza massima m
1	571,00	1.271,30	363,23	1.634,53	2,86	9,50
2	445,00	990,77	283,08	1.273,84	2,86	9,50
3	349,00	777,03	222,01	999,04	2,86	9,50
4	266,00	592,23	169,21	761,44	2,86	9,50
<b>5</b>	<b>310,00</b>	<b>690,20</b>	<b>197,20</b>	<b>887,40</b>	<b>2,86</b>	<b>9,50</b>
6	325,00	723,59	206,74	930,34	2,86	9,50
7	253,00	563,29	160,94	724,23	2,86	9,50
8	321,00	714,69	204,20	918,89	2,86	9,50
<b>tot</b>	<b>2.840,00</b>	<b>6.323,10</b>	<b>1.806,60</b>	<b>8.129,70</b>		

STATO IN VARIANTE

N. lotto	Superficie mq	Volume residenziale massimo mc	Volume attività connesse mc	Volume totale mc	Indice mc/mq	Altezza massima m
1	571,00	1.271,30	363,23	1.634,53	2,86	9,50
2	445,00	990,77	283,08	1.273,84	2,86	9,50
3	349,00	777,03	222,01	999,04	2,86	9,50
4	266,00	592,23	169,21	761,44	2,86	9,50
<b>5</b>	<b>298,00</b>	<b>690,20</b>	<b>197,20</b>	<b>887,40</b>	<b>2,97</b>	<b>9,50</b>
6	325,00	723,59	206,74	930,34	2,86	9,50
7	253,00	563,29	160,94	724,23	2,86	9,50
8	321,00	714,69	204,20	918,89	2,86	9,50
<b>tot</b>	<b>2.828,00</b>	<b>6.323,10</b>	<b>1.806,60</b>	<b>8.129,70</b>		

che le spese per la pubblicazione della variante (quotidiano, BURAS ecc.) saranno a carico dei lottizzanti;

**di trasmettere**

il progetto di variante alla Segreteria del Comune di Uta a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, entro 15 giorni dalla sua adozione, ai sensi dell'art.20 comma 2 della L.R. 45/89;

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto, si propone altresì di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi del comma 4, art.134 del D.Lgs n.267/2000.

IL PROPONENTE

---

Visto L'ASSESSORE

---

## **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, si esprime

**PARERE:**

in ordine alla Regolarità tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data:

Il Responsabile del servizio  
**Ing. COCCO ANTONELLO**

## **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione sopra riportata, considerato che:

- è dotata di copertura finanziaria
- non necessita di copertura finanziaria
- ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente
- non necessita di copertura finanziaria in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

si esprime PARERE: in ordine alla Regolarita' contabile

Data:

Il Responsabile del servizio  
**Rag. ALBA PAOLA**

Parere di conformità alle Leggi, allo Statuto e Regolamenti ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 18.08.2000, N. 267 e successive modifiche ed integrazioni

PARERE: FAVOREVOLE

Data: \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**Dott.ssa LAI PAOLA**