

NOTAIO
Dott. Saverio G. G. G. G.
 Via G. Cesare, 10 - 00187 Roma (RM)
 Tel. 06/5858585 - Fax 06/5858585
 Cod. Fiscale 00010000000
 Partita IVA 02155280924

REPERTORIO N. 13833 RACCOLTA N. 5314

ATTO COSTITUTIVO DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilannove il giorno nove del mese di Luglio

9 luglio 2009

In Decimannu, Via Papa Giovanni XXIII n. 3.

Innanzi a me dott.ssa Elisabetta Geddo Lehmann, Notaio

in Decimannu, iscritta nel Collegio Notarile del Di-

stretti riuniti di Cagliari, Lanusei ed Oristano è

presente il signor:

1) Soriga Ignazio, nato a Uta (CA) il 18 novembre

1956, residente a Uta (CA), Via Cimitero n. 52, Codice

fiscale : SRG GNZ 5618 L521Q, il quale dichiara di

intervenire al presente atto in qualità di Sindaco pro

tempore del Comune di Uta, con sede in Uta, Piazza

S'Olivariu s.n., Codice Fiscale 80009610926, in esecu-

zione delle delibere del Consiglio Comunale N. 72 in

data 22 dicembre 2008; N. 7 in data 26 febbraio 2009;

N. 8 in data 26 febbraio 2009 e N. 24 in data 5 giugno

2009 che in copia si allegano al presente atto rispet-

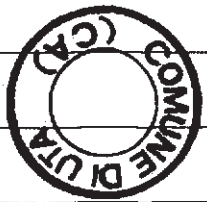
tivamente sotto le lettere A), B) C) e D), omissane la

lettura per avermene i comparenti espressamente di-

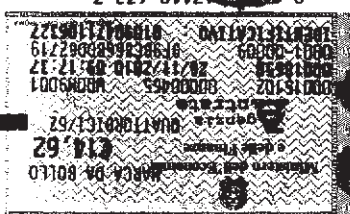
spensato;

nonché i signori :

2) Fenu Francesco, nato a Cagliari (CA) il 25 dicembre



REGISTRATO
CAGLIARI
 il 20.7.2009
 al N. 6613
 con € ESENTE
 di cui € /
 per bolle.





1977, residente a Uta (CA), Via Raimondo Fresia n. 12,
 Codice Fiscale : FNE FNC 77T25 B354H;

3) Pibbia Salvatore, nato a Uta (CA) il 27 marzo 1949,
 residente a Uta (CA), Piazza Santa Giusta n. 8/A, Co-
 dice Fiscale : PBI SVT 49C27 L521I;

4) Pinna Luciano, nato a Cagliari (CA) il 6 ottobre
 1940, residente a Cagliari (CA), Via Dalmazia n.36,
 Codice Fiscale : PNN LCN 40R06 B354P;

I quali intervengono al presente atto al solo fine di
 cui all'art. 5 del presente atto.

Detti comparenti della cui identità personale io No-
 tato sono certo stipulano quanto segue

ARTICOLA 1

Il Comune di Uta, come sopra rappresentato, costitui-
 sce una Fondazione denominata "VILLA A.D.A. - Assi-
 stenza per il disagio degli anziani - ONLUS", con sede
 in Uta, Via Su Pixinati presso gli uffici della Casa
 di Riposo.

ARTICOLA 2

La fondazione persegue esclusivamente finalità di so-
 lidarietà sociale ed ha lo scopo di offrire servizi e
 prestazioni sociali, assistenziali e sanitarie priori-
 tariamente a persone svantaggiate, in quanto portatri-
 ci di disabilità fisiche e/o psico-fisiche o anziane e
 dell'intera comunità.



Attua le proprie finalità di assistenza attraverso un

sistema di servizi sociali, soci-sanitari e riabilita-

tivi di tipo residenziale, semiresidenziale, ambulato-

riale e domiciliare da erogare direttamente ovvero me-

diante convenzioni o accordi con enti pubblici e pri-

vati.

La Fondazione riserva particolari agevolazioni ai cit-

tadini residenti nel Comune di Uta nonché prioritari

nell'inserimento nella struttura e nella disponibilità

ta' dei servizi offerti e determinando rette e tariffe

in misura più contenuta rispetto alla generalità de-

gli utenti e definite all'inizio di ogni esercizio

sulla base delle previsioni programmatiche di bilan-

cio.

La Fondazione, inoltre, può:

a) promuovere, organizzare e gestire servizi di carat-

tere innovativo e sperimentale, in accordo con i sog-

getti preposti alla promozione dei servizi alla perso-

na ed alla tutela del loro benessere e salute;

b) stabilire forme di raccordo e collaborare con sog-

getti, pubblici e privati, operanti con analoghe fina-

lità, anche in vista della possibile gestione asso-

ciata di servizi e presidi;

c) sottoscrivere accordi di programma, costituire o

aderire a fondazioni, consorzi ed altre istituzioni



che operano nell'ambito di appartenenza all'ente;

d) promuovere l'organizzazione di attivita' finalizza-

te allo sviluppo economico del territorio;

e) valorizzare l'opera e la formazione del volontaria-

to;

f) promuovere mediante convegni, conferenze, corsi di

formazione, pubblicazioni, la crescita della cultura

della solidarieta' verso i piu' deboli e bisognosi;

g) promuovere la formazione e l'aggiornamento di quan-

ti operano in ambito socio assistenziale e sanitario

nell'ambito del territorio distrettuale;

h) promuovere l'organizzazione ed eventualmente la ge-

stione di servizi e di strutture volti a favorire il

benessere fisico, morale e psicologico dei cittadini

in tutte le sue espressioni.

La Fondazione non puo' compiere attivita' diverse da

quelle istituzionali suddette, ad eccezione delle at-

tivita' direttamente connesse e, in ogni caso, nel ri-

spetto di quanto stabilito dal D.LGS 460/97 e da ogni

altra disposizione di legge al riguardo.

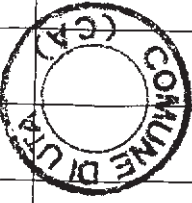
ARTICOLLO 3

La durata della Fondazione e' illimitata.

ARTICOLLO 4

L'esercizio finanziario ha inizio il primo gennaio e

termina il trentuno dicembre di ciascun anno. Il primo





esercizio si chiuderà il trentuno dicembre successivo

al riconoscimento.

ARTICOLA 5

La Fondazione sarà amministrata e svolgerà la propria

attività in conformità e sotto l'osservanza delle nor-

me contenute nello statuto che il comparante mi conse-

gna e che io notato allego al presente atto sotto la

lettera E) omissane la lettura per avermene i compa-

renti espressamente dispensato.

ARTICOLA 6

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di Ammi-

nistratore composto da un numero di membri variabile

da tre a cinque.

Compongono il Consiglio di Amministrazione per i primi

tre anni, i signori Fenu Francesco, Pibia Salvatore e

Pinna Luciano i quali accettano la carica e dichiarano

non esservi causa di incompatibilità o inleggibilità.

Seduta stante i Consiglieri eleggono Presidente il si-

gnor Fenu Francesco.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione, che è

anche Presidente della Fondazione, ha la legale rap-

presentanza della Fondazione di fronte ai terzi, agli-

sce e resiste avanti a qualsiasi autorità amministrativa

o giurisdizionale, nominando avvocati ed è auto-

rizato a compiere tutti gli atti e le pratiche neces-



sarie per il conseguimento del riconoscimento della

Fondazione qui costituita e ad apportare al presente

atto e all'allegato statuto tutte le soppressioni, ag-

giunte e modifiche che fossero richieste dalle compe-

tenti autorità.

ARTICOLO 7

Il fondo di dotazione è costituito:

1) dalla somma iniziale di euro 50.000,00 (cinquanta-

mila/00), somma che il Comune di Uta si impegna a ver-

sare a titolo gratuito prima della conclusione dell'11-

ter di riconoscimento della personalità giuridica del-

la Fondazione;

2) della piena e perfetta proprietà del seguente immo-

bile che il Comune di Uta, come sopra costituito, con-

ferisce gratuitamente alla qui costituita Fondazione

"VILLA A.D.A. - Assistenza per il disagio degli anzia-

ni - ONLUS", che riceve ed accetta:

- fabbricato ad uso ufficio pubblico, in Comune di Uta

nella Via Raimondo Fresia n.49, sito al piano terra,

con giardino circostante, il tutto confinante con la

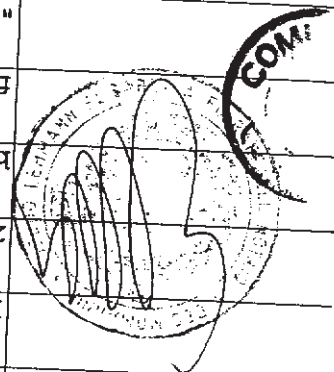
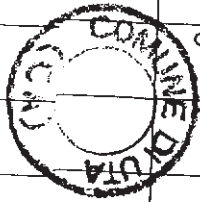
detta Via, con Via Su Pixinali e con proprietà' eredi

Serra, distinto nel catasto fabbricati del Comune di

Uta al foglio 6, mappale 1363, in Via Raimondo Fresia

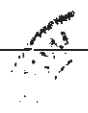
n.49, Piano T, Z.C. U, Categ. B04, Classe U, cons. mq. 9338,

sup. cat. mq. 2881, rendita catastale di euro





10.609,93.	Il Comune conferente dichiara che il valore dell'immobiliare è di euro 2.162.695,74 (duemillicentonovantaseicentotrenta e due).	
	Detto immobile è conferito nello stato di fatto e di diritto in cui esso attualmente si trova, a corpo e non a misura, con ogni accessorio, accessione, pertinenza e comunione, con i proporzionali diritti sulle cose comuni e condominiali, nonché con tutti i diritti, gli obblighi, le servitù attive e passive e le limitazioni al diritto di proprietà così come previste nel titolo di provenienza di cui in seguito.	
	Il costituito Sindaco signor Soriga Ignazio dichiara che il diritto di piena proprietà sull'immobile conferito è pervenuto al Comune di Uta in virtù di atto a mio rogito in data 21 marzo 2001 repertorio n. 6873, registrato a Cagliari il 6 aprile 2001 al N. 1853, pubblicato a Cagliari l'11 aprile 2001 Cas. 13241 Art. 9713.	
	Si rinuncia ad eventuali iscrizioni di ufficio.	ARTICOLLO 8
	Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nell'allegato statuto, si fa espresso riferimento alle leggi vigenti in materia di fondazioni-onlus.	
	Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico	



del Comune costituente. Si chiede l'esenzione dall'im-

posta di donazione, dall'imposta ipotecaria e dall'im-

posta catastale nonché l'esenzione dal bollo.

Si chiedono le agevolazioni fiscali previste per le

ONLUS e in particolare quelle di cui al D. Leg.vo.

460/1997.

Richiesto

io notaio ho ricevuto questo atto e ne ho dato lettura

ai comparenti che, a mia interpellanza, l'hanno in

tutto confermato.

Datiloscritto a norma di legge da persona di mia fi-

ducia da me diretta, completato a mano da me, occupa

nove pagine fin qui di tre fogli e viene sottoscritto

alle ore diciotto.



P. TO

Ignazio Soriga

Salvatore Pibbia

Francesco Fenu

Luciano Pinna

DOT. SSA ELISABETTA GEDDO LEHMANN NOTAIO

COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

La presente copia, formata da n. 8

fogli, è conforme all'originale esibitori

di PANEV ROSSANA

mi l'ho restituito

Me 26/11/2010



L'Istruttore Amministrativo

Anna Lisa Forcu