

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORIGINALE

Registro Area n. 272

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 749 DEL 08-11-2019

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: Lavori di "Ristrutturazione della scuola secondaria E. Porrino di via Regina Margherita - 2° lotto". Approvazione progetto di completamento, assunzione nuovi impegni di spesa e rettifica del quadro economico.

Richiamati:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente;
- il Decreto del Sindaco n. 5 del 29/03/2019, con il quale al sottoscritto Ing. Marcello Figus è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 27/12/2018 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2019/2021;
- la Deliberazione di Consiglio comunale n. 55 del 27/12/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2019/2021;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 02/01/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2019/2021 ed evidenziato che con il medesimo atto lo scrivente Responsabile del Servizio è stato autorizzato ai sensi dell'art.169 del D.Lgs. 267/2000 ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi all'oggetto della presente determinazione;

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 686 del 06/11/2018 è stato disposto l'affidamento dei servizi di ingegneria relativi al progetto di fattibilità tecnico-economica, definitivo, esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione dei lavori, misura e contabilità, redazione del certificato di regolare esecuzione al libero professionista Ing. Alessio Bellu, nato a Serrenti il 25/09/1971 e ivi residente in

Via Romagna n. 25, C.F. n. BLLSS71P25I667I, per un importo dello stesso pari ad € 28.809,25 oltre oneri previdenziali e IVA di legge e quindi per un importo complessivo di € 36.553,18 al lordo degli oneri previdenziali e dell'IVA;

- con lettera di incarico col professionista del 19/11/2018 sono state regolate le condizioni contrattuali tra le parti;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 144 del 21/11/2018 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 160 del 14/12/2018 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo;
- con Determinazione a contrarre n. 838 del 29/12/2018 del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i. inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante corrispettivo a corpo, per l'affidamento dei lavori in oggetto con invito rivolto a minimo 15 operatori economici individuati nella categoria merceologica del CAT Sardegna, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, e approvati lo schema della lettera di invito ed i relativi allegati di gara, predisposti dal competente servizio;
- con Determinazione del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio n. 113 del 22/02/2019 è stata disposta l'aggiudicazione dei lavori in oggetto all'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. con sede a Cagliari in Via Prunas n. 6, C.F./P.IVA n. 02756550923, per un importo di Euro 161.109,47 al netto del ribasso offerto del 30,171%, oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro 10.000,00 e oltre IVA nella misura di legge e dunque per un importo complessivo di Euro 188.220,42, compresi oneri di sicurezza e IVA rimodulando il quadro economico dell'intervento come segue:

QUADRO ECONOMICO			
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA "PORRINO" DI VIA REGINA MARGHERITA - 2° lotto			
	Importo per lavori		
A1	Importo lavori ribassato		€ 161.109,47
A2	Oneri sicurezza	6,21%	€ 10.000,00
A	Importo appalto	A1+A2	€ 171.109,47
	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche per prog. - DL - CS - CRE		€ 28.809,25
B2	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% di B1	€ 1.152,37
B3	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 6.591,56
B4	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 17.110,95
B5	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 4.814,40
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 225,00
B7	Imprevisti e oneri diversi		€ 3.615,43
B8	Economie d'asta		€ 76.571,58
B	Totale somme a disposizione		€ 138.890,53
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 310.000,00

- con contratto di appalto rep. 4/2019 del 30/04/2019 sono state regolate le condizioni contrattuali tra le parti;

Evidenziato che ad oggi i lavori sono stati contabilizzati per il 80,57% del totale e sono attualmente in fase di sospensione;

Valutata dal RUP l'opportunità di eseguire ulteriori lavori, supplementari a quelli previsti nel contratto rep. 4/2019 del 30/04/2019 con l'Impresa Appaltatrice, si è richiesto per le vie brevi al professionista Ing. Alessio Bellu la disponibilità alla redazione di un progetto esecutivo di completamento ed al relativo incremento delle prestazioni professionali in fase di esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni della lettera di incarico col professionista del 19/11/2018 ottenendo riscontro affermativo dallo stesso professionista;

Dato atto che con nota assunta al protocollo dell'Ente al num. 19136 del 22/10/2019, l'Ing. Alessio Bellu ha presentato il progetto esecutivo di completamento relativo ai lavori in oggetto:

- composto dai seguenti elaborati:
 - All. 1a – Relazione generale
 - All. 2 – Documentazione fotografica
 - All. 3 – Elenco prezzi
 - All. 4 – Analisi dei prezzi
 - All. 5 – Computo metrico estimativo
 - All. 6 – Quadro economico di spesa
 - All. 7 – Capitolato speciale d'appalto
 - All. 9 – Piano di sicurezza e di coordinamento
 - All. 10 – Fascicolo
 - All. 11 – Quadro dell'incidenza della manodopera
 - All. 12 – Piano di manutenzione dell'opera
 - All. 13 – Cronoprogramma
 - All. 14 – Computo delle spese tecniche

Tav. 6 – Campo da calcio a 5: stato di fatto e progetto

Tav. 7 – Interventi di manutenzione e sistemazioni varie della scuola

- con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA "PORRINO"			
DI VIA REGINA MARGHERITA - 2° lotto			
	Importo per lavori		
A1	Lavori a base d'asta		€ 230.720,00
A2	Ribasso offerto	30,171% di A1	€ 69.610,53
A3	Lavori netti di progetto	A1-A2	€ 161.109,47
A4	Lavori a base d'asta progetto integrativo		€ 85.924,19
A5	Ribasso offerto	30,171% di A4	€ 25.924,20
A6	Lavori netti progetto integrativo	A4-A5	€ 59.999,99
A7	Totale lavori netti	A3+A6	€ 221.109,46
A8	Oneri sicurezza progetto		€ 10.000,00
A9	Oneri sicurezza progetto integrativo		€ 2.000,00
A	Importo appalto	A7+A8+A9	€ 233.109,46
	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche per prog. - DL - CS - CRE		€ 36.870,83
B2	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% di B1	€ 1.474,83
B3	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 8.436,05
B4	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 23.310,95
B5	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% (A1+A4+A8+A9)	€ 6.572,88
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 225,00
B	Totale somme a disposizione		€ 76.890,54
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 310.000,00

Dato atto che il RUP con relazione del 23/10/2019 ha accertato che i lavori di completamento si sono resi necessari, non erano inclusi nell'appalto originario e che un cambiamento dei contraenti produrrebbe entrambi i seguenti effetti:

- impraticabilità per motivi tecnici quali: medesima ditta presente in cantiere con riduzione dell'aggravio dovuto all'installazione di un nuovo cantiere, riduzione dei costi e dei tempi di esecuzione, ottimizzazione e risparmio sulla tempistica di termine delle lavorazioni al fine della consegna delle opere, nessuna interferenza in sede di esecuzione dovuta alla presenza di un'ulteriore impresa, stesse prescrizioni in materia di sicurezza, professionista già in possesso di documentazione progettuale relativa al progetto già redatto;
- una consistente duplicazione dei costi, a causa della indizione di nuove gare di appalto;

Rilevato che la fattispecie in esame, con le valutazioni sopra esposte, soddisfa entrambi i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

Considerato che i contratti di appalto in corso di efficacia possono essere modificati, per le motivazioni di cui al punto precedente e secondo le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera b)

del D.Lgs. 50/2016, senza una nuova procedura di affidamento, se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale, secondo il comma 7 dello stesso articolo di legge;
Preso atto che con nota prot. 19194 del 23/10/2019 è stata richiesta la disponibilità all'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. di eseguire tali lavori ai sensi dell'art. 106 c. 1 lett b) del D. Lgs 50/2016 agli stessi patti e condizioni del contratto di appalto rep. 4/2019 del 30/04/2019;

Accertata la disponibilità espressa dall'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. con nota prot. 19456 del 28/10/2019 alla realizzazione dei succitati lavori di completamento;

Verificato dal quadro economico che l'importo dei lavori di completamento comprensivo dei maggiori oneri per la sicurezza è pari ad € 61.999,99 e che l'incremento rispetto all'importo dell'originario contratto di appalto è quindi pari al 36,23%, rispettando la condizione definita all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Verificato altresì dal quadro economico che l'importo delle spese tecniche aggiuntive è pari ad € 8.061,58 e che l'incremento rispetto all'importo dell'originaria lettera di incarico col professionista del 19/11/2018 è quindi pari al 27,98%, rispettando anche in questo caso la condizione definita all'art. 106 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;

Richiamata dunque l'approvazione in linea tecnica del succitato progetto esecutivo di completamento da parte del RUP, nella stessa relazione del 23/10/2019;

Accertato che non occorre provvedere all'integrazione della copertura economica, in quanto le somme necessarie ai maggiori lavori sono ricomprese all'interno del quadro economico dell'intervento;

Ritenuto di dover provvedere alla relativa approvazione amministrativa del progetto esecutivo dei lavori di completamento;

Ritenuto opportuno procedere in merito all'adeguamento del rapporto contrattuale in fase di esecuzione dei lavori sia con l'Ing. Alessio Bellu che con l'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. mediante scambio di corrispondenza commerciale da inviare a seguito del presente atto, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 adeguando i rispettivi importi contrattuali:

- per l'Ing. Alessio Bellu: dall'originario valore di € 28.809,25 all'importo di Euro 36.870,28, oltre cassa previdenziale ed IVA di legge;
- per l'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l.: dall'originario valore di € 171.109,47 all'importo di Euro 233.109,46, oltre IVA di legge;

Verificata la regolarità contributiva del professionista e dell'Impresa all'attualità;

Rilevato che l'importo complessivo dell'intervento, pari a € 310.000,00 è finanziato:

- per Euro 30.521,00 con fondi della Città Metropolitana di Cagliari al capitolo di spesa 2163/0;
- per Euro 279.479,00 con avanzo di Amministrazione al capitolo di spesa 2163/1;

Verificato ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.749 del 08-11-2019 COMUNE DI UTA

Dato atto che:

- il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione, da parte del Responsabile del Servizio Economico Finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi di quanto previsto dall'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss. mm.;
- l'istruttoria preordinata al presente atto si è conclusa favorevolmente;
- ai sensi di quanto previsto dagli art. 6 e 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Uta è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile di servizio e degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria dell'atto, nonché degli altri soggetti indicati dagli artt.6 e 7 del predetto Codice di comportamento;

Attesa la necessità di procedere a quanto sopra;

Visti:

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora applicabile;
- il D. Lgs. n.81/2008;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa,

1. di approvare la modifica contrattuale relativa alla “Ristrutturazione della scuola secondaria E. Porrino di via Regina Margherita – 2° lotto” con il professionista Ing. Alessio Bellu riferita all’originaria lettera di incarico col professionista del 19/11/2018;
2. di approvare la modifica contrattuale relativa alla “Ristrutturazione della scuola secondaria E. Porrino di via Regina Margherita – 2° lotto” con l’Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l., riferita all’originario contratto di appalto rep. 4/2019 del 30/04/2019;
3. di approvare in via amministrativa il progetto esecutivo di completamento relativo ai lavori in oggetto redatto dall’Ing. Alessio Bellu e trasmesso con nota assunta al protocollo dell’Ente al num. 19136 del 22/10/2019, già approvato in linea tecnica dal RUP:
 - composto dai seguenti elaborati:
 - All. 1a – Relazione generale
 - All. 2 – Documentazione fotografica
 - All. 3 – Elenco prezzi
 - All. 4 – Analisi dei prezzi
 - All. 5 – Computo metrico estimativo
 - All. 6 – Quadro economico di spesa
 - All. 7 – Capitolato speciale d’appalto
 - All. 9 – Piano di sicurezza e di coordinamento

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.749 del 08-11-2019 COMUNE DI UTA

All. 10 – Fascicolo
 All. 11 – Quadro dell'incidenza della manodopera
 All. 12 – Piano di manutenzione dell'opera
 All. 13 – Cronoprogramma
 All. 14 – Computo delle spese tecniche
 Tav. 6 – Campo da calcio a 5: stato di fatto e progetto
 Tav. 7 – Interventi di manutenzione e sistemazioni varie della scuola

– con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
RISTRUTTURAZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA "PORRINO"			
DI VIA REGINA MARGHERITA - 2° lotto			
	Importo per lavori		
A1	Lavori a base d'asta		€ 230.720,00
A2	Ribasso offerto	30,171% di A1	€ 69.610,53
A3	Lavori netti di progetto	A1-A2	€ 161.109,47
A4	Lavori a base d'asta progetto integrativo		€ 85.924,19
A5	Ribasso offerto	30,171% di A4	€ 25.924,20
A6	Lavori netti progetto integrativo	A4-A5	€ 59.999,99
A7	Totale lavori netti	A3+A6	€ 221.109,46
A8	Oneri sicurezza progetto		€ 10.000,00
A9	Oneri sicurezza progetto integrativo		€ 2.000,00
A	Importo appalto	A7+A8+A9	€ 233.109,46
Somme a disposizione			
B1	Spese tecniche per prog. - DL - CS - CRE		€ 36.870,83
B2	Oneri previdenziali su spese tecniche	4% di B1	€ 1.474,83
B3	IVA spese tecniche (22%)	22% di (B1+B2)	€ 8.436,05
B4	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 23.310,95
B5	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% (A1+A4+A8+A9)	€ 6.572,88
B6	Contributo ANAC gara appalto		€ 225,00
B	Totale somme a disposizione		€ 76.890,54
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 310.000,00

- di prendere atto dell'incremento di spesa a favore dell'Ing. Alessio Bellu per la redazione del progetto esecutivo relativo ai succitati lavori di completamento ed al relativo incremento delle prestazioni professionali riferite alla fase di esecuzione dei lavori per un importo pari ad Euro 8.061,58 e quindi per un importo complessivo di Euro 10.228,53 compresi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- di prendere atto dell'incremento di spesa a favore dell'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. per l'esecuzione dei succitati lavori di completamento per un importo pari ad Euro 61.999,99 e quindi per un importo complessivo di Euro 68.199,99 compresa IVA di legge;
- di impegnare in favore dell'Ing. Alessio Bellu, ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e nel rispetto dei principi contabili generali e del principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, nel bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

Importo	Capitolo/articolo	p.f. 5° livello	Esigibilità
€ 10.228,53	2163/1	U.2.2.1.9.3	2019

7. di impegnare in favore dell'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 183, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e nel rispetto dei principi contabili generali e del principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati n. 1 e n. 4/2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, nel bilancio di previsione 2019/2021, come segue:

Importo	Capitolo/articolo	p.f. 5° livello	Esigibilità
€ 68.199,99	2163/1	U.2.2.1.9.3	2019

8. di modificare il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 da inviare dell'Ing. Alessio Bellu e dell'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. a seguito del presente atto;
9. di dare atto che il CIG di riferimento per l'impegno di spesa a favore dell'Ing. Alessio Bellu è quello dell'originaria procedura comparativa ed è dunque il seguente: Z6A2570B41;
10. di dare atto che il CIG di riferimento per l'impegno di spesa a favore dell'Impresa EDILPALM Costruzioni s.r.l. è quello dell'originaria gara di appalto dei lavori ed è dunque il seguente: 77377197B6;
11. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, che il programma dei pagamenti derivanti dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica di cui all'articolo 1, commi 707-734, della legge n. 208/2015;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile di Area;
13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

15. di rendere noto che ai sensi della Legge n. 241/1990 il responsabile del procedimento è l'Ing. Nicola Pennisi;
16. di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;
17. di pubblicare la presente determinazione all'albo pretorio del Comune ai fini della generale conoscenza.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).