

COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Appalto lavori di “**COMPLETAMENTO DEL P.I.P. COMUNALE**”. -----
C.U.P. H 2 3 F 1 000 000 000 2 – C.I.G. 1640911A95 - Criterio del massimo ribasso percentuale sull’elenco dei prezzi unitari posto a base d’asta - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi ai sensi e per gli effetti dell’art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni.-----

IMPORTO A BASE DI GARA € 301.948,43 – (I.V.A. esclusa); -----

ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI: € 6.096,14 (non soggetti a ribasso).-----

L’anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **CINQUE** del mese di **MAGGIO**, alle ore 9,00 - nella Sede del Comune di Uta si è riunita la commissione per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.:-----

1) **RAG. PIETRO PIBIA** – Responsabile Settore Appalti contratti - Presidente della Commissione; -----

2) **P.I.ED. CESARE MELONI** nato a Uta il 23.04.1965, residente a Uta in Via Garibaldi n° 16 – Collaboratore Amministrativo-Ufficio Tecnico-componente;--

3) **P.I.ED. MASSIMILIANO PITZANTI** nato a Cagliari il 08.02.1973, residente a Uta in Vico IV Stazione n° 5 – Collaboratore Amministrativo-Ufficio Appalti e Contratti – componente, che funge anche da Segretario della Commissione; ----

-----PREMESSO-----

CHE con deliberazione della G.C. n° 36 del 25.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva riapprovato il PROGETTO ESECUTIVO RIMODULATO dei lavori di **“COMPLETAMENTO DEL P.I.P.”**, redatto dall’Ing. **Giuliano CHERCHI** di San Sperate, dell’importo complessivo di € 400.376,94 di cui € **301.948,43** a base d’asta ed € 6.096,14 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; -----

CHE con determinazione a contrattare del Responsabile del Settore Appalti e Contratti n° 331 del 29.03.2011 – adottata ai sensi dell’art.192 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/00, è stata indetta procedura aperta per l’aggiudicazione dei lavori specificati in oggetto, col criterio del massimo ribasso percentuale sull’elenco dei prezzi unitari posto a base di gara, con l’esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell’art.86, comma19 del D.Lgs.163/06;-----

CHE con determinazione del Responsabile del Settore Appalti e Contratti n° 463 del 04.05.2011, è stata nominata apposita commissione di gara; -----

CHE il bando di gara è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune di Uta, sul sito della R.A.S. e del Comune di Uta, nel rispetto di quanto disciplinato dall’art.122 del D.Lgs.163/06-dall’art.80 del D.P.R. 554/99, nonche dell’art.12-comma 9) della L.R. 29.05.2007,N°2-----

CHE nei termini prescritti, entro le ore 13,00 del giorno 03 maggio 2011, - sono pervenuti n° 101 (centouno) plichi sigillati, contenenti le seguenti offerte, numerate in ordine di presentazione al protocollo generale del Comune: -----

1	CANNAS Francesco
2	PROGETTI s.a.s. di Nigrelli Roberto & C.
3	CABRAS Mariano s.r.l.
4	I.S.O.F. s.r.l.
5	Sarroch Granulati s.r.l.
6	Sub Service s.r.l.
7	Andreoni
8	FERRARO Ignazio
9	DUE EFFE costruzioni s.r.l.

10	AURELIO Porcu & Figli s.p.a.
11	C.E.S.I. s.r.l.
12	I & T Sooc. Coop.
13	CO.GE.M. s.r.l.
14	OASI del Verde
15	Mulvoni Costruzioni S.n.c. di Michele e Giuseppe
16	SU LURAZZE di Piras Gianfranco s.n.c.
17	MGM s.r.l.
18	SAR.CO.T. di Paderi Maria Grazia
19	T.L.M. Tiddia Massimo Luigi
20	Edilconglomerati s.r.l.
21	Ediltecnica s.r.l.
22	Siteco s.r.l. Società Italiana Edil Costruzioni
23	Intercos s.r.l.
24	QUADRIFOGLIO Group s.r.l.
25	S.C.E.Bo. s.r.l.
26	Vacomie s.r.l.
27	Arcada s.r.l.
28	Metal Sulcis soc. coop.
29	PERINO Appalti s.a.s. di Perino Alessio & C.
30	PISANO Bruno Costruzioni s.r.l.
31	LUAS di Giaccu Giovanni Antonio
32	S.T. Costruzioni s.r.l.
33	ICEIA s.r.l.
34	Sarda Strade s.r.l.
35	IM.A.DI.CO. S.r.l.
36	S.A.D. s.r.l.
37	MELONI Salvatore
38	EL. DA. Costruzioni s.r.l.
39	GEOSMAR s.r.l.
40	OCRAM Costruzioni s.r.l.
41	MA. VAN. ATI G.C. Costruzioni s.r.l.
42	S.A.E.S. s.r.l.
43	Moderna Costruzioni 85 soc. coop.
44	MURGIA Antonio
45	CORRIAS Costruzioni di G.M. Corrias
46	MC Costruzioni s.r.l.
47	RAFZAMBURRU Costruzioni s.r.l.

48	Frida Costruzioni s.r.l.
49	SOLINAS Costruzioni
50	AR.COS s.r.l.
51	Floriana ORRU'
52	Orrù Giovanni
53	So.Ge.La. s.r.l.
54	COSTRUZIONI PILIA s.a.s. di Sergio Pilia & C.
55	CFC soc. coop
56	CPR progetti s.r.l.
57	SOLINAS Geom. Pietrino
58	Manservigi Costruzioni S.r.l.
59	CO.ME.CAR. s.r.l.
60	Pavan Costruzioni Generali S.r.l.
61	ORTU Giuseppe
62	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.
63	LOCCI Ignazio
64	ANDESITI S.r.l.
65	Costruzioni Generali CARIA s.r.l.
66	Edilizia Loi di Loi Fabrizio e C. S.n.c.
67	F.lli Aledda di G. e M. Aledda
68	C.A.P. Cemento Armato precompresso S.r.l.
69	IMAG s.r.l.
70	MILIA Onorato
71	PUTZU Sebastiano
72	Sa.Co.Gen. S.r.l.
73	LILLIU Stefano
74	MASCIA Danilo Giuseppe
75	Appalti Costruzioni Generali s.r.l.
76	IN.CO. s.r.l.
77	CISAF s.r.l.
78	SER.LU. Costruzioni s.r.l.
79	S.A.I.BO. s.r.l.
80	PITZALIS Marco
81	MONNI Gesuino s.r.l.
82	F.lli MEDDA Pietro & Francesco s.n.c.
83	Scalenghe s.n.c.
84	Edil SAR. s.a.s. Del Geom. Ignazio Marteddu & C.
85	Edicor s.r.l.

86	3C. Costruzioni s.r.l.
87	Impresa Sollai Emilio e figli s.r.l.
88	LOCCI Dario
89	VERI Vincenzo
90	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c.
91	GENERAL PROJECT Costruzioni s.r.l.
92	SELMA s.r.l.
93	I.C.A.P. s.r.l.
94	ALTEA Francesco
95	C.L.M. s.r.l.
96	Alfa Group Costruzioni s.r.l.
97	S.AP.E. s.r.l. Sarda Appalti Edili
98	SO.GEN.A. S.a.s. Di Pietrino Sechi & C.
99	OMER s.r.l
100	PISU Giovanni Giamp. Costr. di Pisu Mario Ignazio
101	SABA Enrico Geom.

CHE le modalità di gara sono state specificate nel bando e nel disciplinare di gara; -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Il Presidente, alla continua presenza di tutti i componenti la commissione, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, procede all'esame dei pieghi pervenuti.-----

Verificata la regolarità dei plichi, procede alla loro apertura e all'esame della documentazione in essi contenuta.-----

Riscontrata la rispondenza a quanto previsto dal bando e disciplinare di gara le ammette tutte CENTOUNO alla gara. -----

Successivamente la commissione procede alla verifica dell'integrità dei suggelli apposti sulle buste contenenti le offerte ammesse e procede all'apertura delle buste stesse, si accerta che vi siano: la data e la sottoscrizione da parte del concorrente, indi, di volta in volta, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascuno dei concorrenti, come risulta dal prospetto che segue, in cui

si riporta - a fianco di ciascun nominativo - la corrispondente percentuale di

ribasso offerto:-----

1	CANNAS Francesco	ribasso offerto	18,805 %
2	PROGETTI s.a.s. di Nigrelli Roberto & C.	ribasso offerto	19,663 %
3	CABRAS Mariano s.r.l.	ribasso offerto	19,890 %
4	I.S.O.F. s.r.l.	ribasso offerto	18,920 %
5	Sarroch Granulati s.r.l.	ribasso offerto	18,480 %
6	Sub Service s.r.l.	ribasso offerto	20,837 %
7	Andreoni	ribasso offerto	18,790 %
8	FERRARO Ignazio	ribasso offerto	18,930 %
9	DUE EFFE costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,457 %
10	AURELIO Porcu & Figli s.p.a.	ribasso offerto	18,763 %
11	C.E.S.I. s.r.l.	ribasso offerto	19,590 %
12	I & T Sooc. Coop.	ribasso offerto	19,321 %
13	CO.GE.M. s.r.l.	ribasso offerto	18,908 %
14	OASI del Verde	ribasso offerto	20,212 %
15	Mulvoni Costruzioni S.n.c. di Michele e Giuseppe	ribasso offerto	19,693 %
16	SU LURAZZE di Piras Gianfranco s.n.c.	ribasso offerto	19,160 %
17	MGM s.r.l.	ribasso offerto	19,222 %
18	SAR.CO.T. di Paderi Maria Grazia	ribasso offerto	18,748 %
19	T.L.M. Tiddia Massimo Luigi	ribasso offerto	21,680 %
20	Edilconglomerati s.r.l.	ribasso offerto	18,613 %
21	Ediltecnica s.r.l.	ribasso offerto	18,887 %
22	Siteco s.r.l. Società Italiana Edil Costruzioni	ribasso offerto	19,740 %
23	Intercos s.r.l.	ribasso offerto	18,740 %
24	QUADRIFOGLIO Group s.r.l.	ribasso offerto	22,712 %
25	S.C.E.Bo. s.r.l.	ribasso offerto	18,731 %
26	Vacomis s.r.l.	ribasso offerto	20,486 %
27	Arcada s.r.l.	ribasso offerto	18,609 %
28	Metal Sulcis soc. coop.	ribasso offerto	19,231 %
29	PERINO Appalti s.a.s. di Perino Alessio & C.	ribasso offerto	19,239 %
30	PISANO Bruno Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,681 %
31	LUAS di Giaccu Giovanni Antonio	ribasso offerto	19,896 %
32	S.T. Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,861 %
33	ICEIA s.r.l.	ribasso offerto	18,601 %
34	Sarda Strade s.r.l.	ribasso offerto	18,546 %
35	IM.A.DI.CO. S.r.l.	ribasso offerto	17,989 %

36	S.A.D. s.r.l.	ribasso offerto	18,644 %
37	MELONI Salvatore	ribasso offerto	19,307 %
38	EL. DA. Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,386 %
39	GEOSMAR s.r.l.	ribasso offerto	17,615 %
40	OCRAM Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	19,889 %
41	MA. VAN. ATI G.C. Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,511 %
42	S.A.E.S. s.r.l.	ribasso offerto	18,588 %
43	Moderna Costruzioni 85 soc. coop.	ribasso offerto	18,700 %
44	MURGIA Antonio	ribasso offerto	18,918 %
45	CORRIAS Costruzioni di G.M. Corrias	ribasso offerto	18,369 %
46	MC Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,317 %
47	RAFZAMBURRU Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,621 %
48	Frida Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,893 %
49	SOLINAS Costruzioni	ribasso offerto	19,112 %
50	AR.COS s.r.l.	ribasso offerto	19,211 %
51	Floriana ORRU'	ribasso offerto	18,786 %
52	Orrù Giovanni	ribasso offerto	18,281 %
53	So.Ge.La. s.r.l.	ribasso offerto	18,691 %
54	COSTRUZIONI PILIA s.a.s. di Sergio Pilia & C.	ribasso offerto	19,777 %
55	CFC soc. coop	ribasso offerto	18,461 %
56	CPR progetti s.r.l.	ribasso offerto	18,809 %
57	SOLINAS Geom. Pietrino	ribasso offerto	19,570 %
58	Manservigi Costruzioni S.r.l.	ribasso offerto	17,720 %
59	CO.ME.CAR. s.r.l.	ribasso offerto	18,840 %
60	Pavan Costruzioni Generali S.r.l.	ribasso offerto	18,451 %
61	ORTU Giuseppe	ribasso offerto	18,567 %
62	Geom. Giuseppe Angius Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,497 %
63	LOCCI Ignazio	ribasso offerto	19,548 %
64	ANDESITI S.r.l.	ribasso offerto	19,210 %
65	Costruzioni Generali CARIA s.r.l.	ribasso offerto	19,333 %
66	Edilizia Loi di Loi Fabrizio e C. S.n.c.	ribasso offerto	19,361 %
67	F.lli Aledda di G. e M. Aledda	ribasso offerto	19,180 %
68	C.A.P. Cemento Armato precompresso S.r.l.	ribasso offerto	20,270 %
69	IMAG s.r.l.	ribasso offerto	19,424 %
70	MILIA Onorato	ribasso offerto	19,260 %
71	PUTZU Sebastiano	ribasso offerto	19,910 %
72	Sa.Co.Gen. S.r.l.	ribasso offerto	17,510 %
73	LILLIU Stefano	ribasso offerto	17,975 %

74	MASCIA Danilo Giuseppe	ribasso offerto	19,812 %
75	Appalti Costruzioni Generali s.r.l.	ribasso offerto	18,753 %
76	IN.CO. s.r.l.	ribasso offerto	18,940 %
77	CISAF s.r.l.	ribasso offerto	18,841 %
78	SER.LU. Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	17,810 %
79	S.A.I.BO. s.r.l.	ribasso offerto	18,880 %
80	PITZALIS Marco	ribasso offerto	18,808 %
81	MONNI Gesuino s.r.l.	ribasso offerto	19,410 %
82	F.lli MEDDA Pietro & Francecso s.n.c.	ribasso offerto	16,350 %
83	Scalenghe s.n.c.	ribasso offerto	18,420 %
84	Edil SAR. s.a.s. del Geom. Ignazio Marteddu & C.	ribasso offerto	20,110 %
85	Edicor s.r.l.	ribasso offerto	20,124 %
86	3C. Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,572 %
87	Impresa Sollai Emilio e figli s.r.l.	ribasso offerto	18,633 %
88	LOCCI Dario	ribasso offerto	18,640 %
89	VERI Vincenzo	ribasso offerto	19,460 %
90	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c.	ribasso offerto	17,071 %
91	GENERAL PROJECT Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	19,792 %
92	SELMA s.r.l.	ribasso offerto	19,560 %
93	I.C.A.P. s.r.l.	ribasso offerto	18,901 %
94	ALTEA Francesco	ribasso offerto	18,793 %
95	C.L.M. s.r.l.	ribasso offerto	19,126 %
96	Alfa Group Costruzioni s.r.l.	ribasso offerto	18,387 %
97	S.AP.E. s.r.l. Sarda Appalti Edili	ribasso offerto	16,667 %
98	SO.GEN.A. S.a.s. Di Pietrino Sechi & C.	ribasso offerto	18,482 %
99	OMER s.r.l	ribasso offerto	17,934 %
100	PISU Giovanni Giamp. Costr. di Pisu Mario Ign.	ribasso offerto	18,732 %
101	SABA Enrico Geom.	ribasso offerto	18,347 %

-----IL PRESIDENTE-----

Al fine di stabilire la **SOGLIA DELL'ANOMALIA** e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, procede, in sequenza, ad effettuare le operazioni, specificate nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lett.C)- con le risultanze sotto-descritte:-----

1^ -FASE: Taglio di ali – ovvero Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di *MINOR RIBASSO*, qui di seguito riportate: -----

82	F.lli MEDDA Pietro & Francesco s.n.c.	16,350 %
97	S.A.P.E. s.r.l. Sarda Appalti Edili	16,667 %
90	GALIMBERTI & CONCAS s.n.c.	17,071 %
72	Sa.Co.Gen. S.r.l.	17,510 %
39	GEOSMAR s.r.l.	17,615 %
58	Manservigi Costruzioni S.r.l.	17,720 %
78	SER.LU. Costruzioni s.r.l.	17,810 %
99	OMER s.r.l	17,934 %
73	LILLIU Stefano	17,975 %
35	IM.A.DI.CO. S.r.l.	17,989 %
52	Orrù Giovanni	18,281 %

e (*MAGGIOR RIBASSO*)-----

3	CABRAS Mariano s.r.l.	19,890 %
31	LUAS di Giaccu Giovanni Antonio	19,896 %
71	PUTZU Sebastiano	19,910 %
84	Edil SAR. s.a.s. Del Geom. Ignazio Marteddu & C.	20,110 %
85	Edicor s.r.l.	20,124 %
14	OASI del Verde	20,212 %
68	C.A.P. Cemento Armato precompresso S.r.l.	20,270 %
26	Vacomis s.r.l.	20,486 %
6	Sub Service s.r.l.	20,837 %
19	T.M.L. Tiddia Massimo Luigi	21,680 %
24	QUADRIFOGLIO Group s.r.l.	22,712 %

2^ -FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 79 (SETTANTANOVE) offerte rimaste in gara, che risulta del **18,942%** (vedi colonna “B” del prospetto allegato);-----

3^ -FASE: calcolo della media aritmetica delle offerte i cui ribassi percentuali superano la media sopra determinata che risulta del **19,435 %** (colonna “C” del prospetto allegato);-----

4^ -FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2^) il cui valore risulta essere dello **0,493%** (Colonna “E” del prospetto –All.B);-----

Rilevato che la soglia dell'anomalia, come sopra ricavata, risulta essere del **19,435 %** scaturita dalla somma tra la 1^ media aritmetica del **18,942 %** e lo

scarto medio aritmetico dello **0,493 %**. La commissione, indi, procede, conseguentemente, all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla su citata soglia:-----

89	VERI Vincenzo	Ribasso	19,460 %
63	LOCCI Ignazio	Ribasso	19,548 %
92	SELMA s.r.l.	Ribasso	19,560 %
57	SOLINAS Geom. Pietrino	Ribasso	19,570 %
11	C.E.S.I. s.r.l.	Ribasso	19,590 %
2	PROGETTI s.a.s. di Nigrelli Roberto & C.	Ribasso	19,663 %
15	Mulvoni Costruzioni S.n.c. di Michele e Giuseppe	Ribasso	19,693 %
22	Siteco s.r.l. Società Italiana Edil Costruzioni	Ribasso	19,740 %
54	COSTRUZIONI PILIA s.a.s. di Sergio Pilia & C.	Ribasso	19,777 %
91	GENERAL PROJECT Costruzioni s.r.l.	Ribasso	19,792 %
74	MASCIA Danilo Giuseppe	Ribasso	19,812 %
40	OCRAM Costruzioni s.r.l.	Ribasso	19,889 %

-----IL PRESIDENTE-----

CONSTATATO:-----

CHE l'offerta *che più si avvicina, per difetto, alla soglia dell'anomalia* è quella presentata dall'Impresa **IMAG s.r.l. con sede in Loc. Pill' e Matta – Quartucciu** che ha offerto il ribasso del **19,424 % (Diciannovevirgola-quattrocentoventiquattro per cento)**. -----

CHE la gara si è svolta in piena regolarità. -----

AGGIUDICA, IN VIA PROVVISORIA,

all'anzidetta Impresa **IMAG s.r.l.** l'esecuzione dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale per il prezzo netto di **€ 243.297,97** oltre alla somma di **€ 6.096,14** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a base di contratto di **€ 249.394,11** (diconsi Euro duecentoquarantanovemilatrecentonovantaquattro/11). Si prende atto, inoltre, che la Ditta seconda classificata è l'Impresa Gesuino **MONNI s.r.l.** con sede in Via Spagna

n° 9 ad Arzana (OG). Ai sensi dell'art.48 comma 2) del D.Lgs. 163/06 la stazione appaltante provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara.-----

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, precisando che con la stessa determinazione si provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria del 2%, prestata dalle ditte partecipanti, secondo le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06. La presente aggiudicazione provvisoria è fatta con riserva di verifica e accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965,n°575 e successive modificazioni, in materia di antimafia e nel rispetto delle ulteriori norme nazionali, regionali e dei Regolamenti Comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, al quale vengono allegati:-----

- a) Il bando col disciplinare di gara;-----
- b) l'elenco delle Imprese che hanno fatto pervenire offerta;-----
- c) prospetto riepilogativo delle operazioni di gara.-----
- d) offerta in originale con relativa documentazione presentata a corredo dall'Impresa aggiudicataria e dalla seconda Classificata Impresa Gesuino MONNI s.r.l. con sede in Via Spagna n° 9 – ARZANA;-----

Il presente verbale, chiuso alle ore **13,50** - viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione. -----

I COMPONENTI:

F.to Pietro Pibia PRESIDENTE

F.to Cesare Meloni COMPONENTE

F.to Massimiliano Pitzanti COMPONENTE e SEGRETARIO