

COMUNE DI UTA

CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI

ORIGINALE

Registro Area n. 165

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE N. 551 DEL 30-09-2021

Servizio: LAVORI PUBBLICI

Oggetto: LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO DI INFANZIA" - LOTTO 1. Aggiudicazione alla ditta SIELM IMPIANTI Srl con sede in Viale Ciusa n. 28 a Cagliari. CUP: H29H11000320002 - C.I.G.: 8826593EF4

C.I.G.: 8826593EF4

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Richiamati

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il DUP (Documento Unico di Programmazione) 2021/2023;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 10/02/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il triennio 2021/2023;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 25/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la Struttura Organizzativa e il Funzionigramma dell'Ente con il quale vengono assegnate le funzioni ai servizi apicali individuati con apposita delibera, con particolare riguardo ai compiti e funzioni posti in capo all'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, riguardanti tutti i procedimenti e adempimenti inerenti tra l'altro il Servizio in oggetto;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 01/02/2021, con il quale al sottoscritto Ing. Marcello Figus è stato conferito l'incarico di Responsabile di Posizione Organizzativa dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio con l'attribuzione delle funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, nonché ogni altra competenza prevista in base a norma di Legge e di Regolamento;

Ritenuta la propria competenza sull'adozione dell'atto di cui all'oggetto in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile dell'Area competente;

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 13/09/2011 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di *Costruzione di strutture socio assistenziali e realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia* a firma dell'Ing. Patrizia Casula di Uta;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 94 del 08/10/2012 è stata approvata la revisione del progetto preliminare dei lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia a firma dell'Ing. Patrizia Casula di Uta;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 136 del 06/11/2018 è stato modificato l'impegno di cofinanziamento e approvata la rimodulazione del quadro economico, per i lavori di Costruzione di strutture socio assistenziali - costruzione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 29/10/2019 è stato approvato il Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, predisposto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti incaricato costituito dalla società di ingegneria EXE S.r.l. (mandataria) e il Dott. Geol. Sandro Trastu (mandante), per un importo complessivo dell'intervento pari a € 600.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 03/05/2021 è stata approvata la revisione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale dell'Area Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 680.000,00;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 19/05/2021 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo relativo ai lavori di Realizzazione di un nuovo edificio da adibire a nido d'infanzia, Lotto 1 e Lotto 2, per un importo complessivo dell'intervento pari a € 680.000,00, e che il quadro economico degli interventi previsti nel **lotto 1** approvato è il seguente:

	Lavori a corpo		L1
A1	Importo lavori a base d'asta		€ 421.394,02
A2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 8.605,98
A	Importo appalto	A1+A2	€ 430.000,00
B1	Spese tecniche per Pr DE - DL - CS - CRE	Cassa incl.	€ 60.356,87
B2	Supporto esterno al RUP (art.31 c.7)	Cassa incl.	€ 23.400,00
B3	Indagini geologiche e geotecniche	Cassa incl. IVA esente	€ 3.710,00
B4	Collaudo statico	Cassa incl.	€ 6.000,00
B5	Collaudo energetico	Cassa incl.	€ -
B6	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1+...+B5	€ 20.562,71
B7	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 43.000,00
B8	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 8.600,00
B9	Spese per accertamenti laboratorio		€ 2.500,00
B10	Contributo ANAC gare		€ 255,00

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.551 del 30-09-2021 COMUNE DI UTA

B11	Imprevisti		€ 1.615,42
B	Totale somme a disposizione		€ 170.000,00
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 600.000,00

Richiamata la propria Determinazione 387 del 13/07/2021 di indizione di indagine di mercato RDI e successiva richiesta di offerta RDO ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 1207/2020 come modificata dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO DI INFANZIA" - LOTTO 1.

Considerato che:

- Per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto tramite Manifestazione di interesse: “rfi_5289” sul Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, con invito rivolto agli operatori che si sono qualificati sul portale CAT SARDEGNA, riconosciuto quale strumento elettronico di negoziazione come definito al punto dddd) dell’art. 3 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.
- Entro la data di scadenza della procedura, fissata al 30/07/2021 alle ore 13:00, sono pervenute 132 candidature;
- Come stabilito nell’avviso di manifestazione di interesse, tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all’art. 46 del D.Lgs 50/2016, che hanno manifestato interesse entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, si è proceduto all’estrazione automatica svolta tramite il portale SardegnaCat, di n. 10 di loro, che verranno invitati alla successiva R.D.O. Qualora il numero di partecipanti fosse inferiore a 10 non si darà luogo ad alcuna estrazione, pertanto, tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.
- Per l'affidamento del servizio in oggetto si è proceduto tramite Richiesta di Offerta RdO : “rfi_5289_1” sul Mercato Elettronico regionale Sardegna CAT, con invito rivolto a 10 operatori che si sono qualificati con la precedente Richiesta di Informazioni RDI: “rfi_5289”;
- L’elenco degli operatori economici invitati mediante l’apposita procedura messa a disposizione dalla piattaforma Sardegna CAT, con il file denominato ” rfi_5289_1-04-08-2021-12-13-42.pdf è:

Fornitori	Comune	Data d'invito
BEMAR SRL	Roma	04/08/2021 16:05
CISAF SRL	Quartu S.Elena	04/08/2021 16:05
F.Ili Aledda di G. e M. Aledda S.n.c.	Sinnai	04/08/2021 16:05
LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	Sinnai	04/08/2021 16:05
MANCA ANGELO EREDI SNC	Cagliari	04/08/2021 16:05
S.A.S.S.U. Srl	Sassari	04/08/2021 16:05
SCM Srl	Favara	04/08/2021 16:05

SIELM IMPIANTI SRL	Cagliari	04/08/2021 16:05
Tecnosea Costruzioni Srl	Selargius	04/08/2021 16:05
Tilocca Srl	Sestu	04/08/2021 16:05

- la lettera di invito fissava alle ore 09:00 del giorno 07/09/2021 il termine ultimo per la partecipazione alla procedura;
- hanno presentato offerta entro i termini previsti dalla procedura i seguenti operatori economici:

Fornitore	Data della Risposta
BEMAR SRL	03/09/2021 11:26
CISAF SRL	06/09/2021 21:05
LA NUOVA A.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06/09/2021 17:59
SIELM IMPIANTI SRL	07/09/2021 08:09
Tecnosea Costruzioni srl	06/09/2021 16:31
Tilocca Srl	06/09/2021 20:41

Acquisiti il verbale di gara n. 01 del 21/08/2021, il verbale di gara n. 02 del 08/09/2021, il verbale di gara n. 03 del 14/09/2021, il verbale di gara n. 04 del 23/09/2021, ed il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT “RfqReport.rfi_5289_1” in data 24/09/2019 ore 11:24, allegati alla presente quale proposta di aggiudicazione, dai quali si evince che l’operatore economico aggiudicatario è la ditta **SIELM IMPIANTI Srl** con sede in Viale Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927;

Considerato che

- l’operatore economico **SIELM IMPIANTI Srl**, sotto tutte le riserve di legge (condizionata all’esito degli accertamenti di cui al D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) nonché sotto tutte le ulteriori specifiche riserve previste dalla lettera di invito, ha offerto un ribasso unico percentuale del **16,25%**, determinando l’importo netto dell’appalto in oggetto in **€ 352.917,49** oltre ad **€ 8.605,98** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l’importo netto complessivo contrattuale di **€ 361.523,47** oltre IVA come per legge.
- il quadro economico si aggiorna come di seguito:

	Lavori a corpo		
A 1	Importo lavori a base d'asta		€ 421.394,02
A 2	Ribasso offerto	16,250%	€ 68.476,53
A 3	Importo lavori offerto	A1-A2	€ 352.917,49
A 4	Oneri sicurezza		€ 8.605,98
A	Importo appalto	A3+A4	€ 361.523,47
	Somme a disposizione		
B 1	Spese tecniche per PrDE - DL - CS - CRE	Cassa incl.	€ 60.356,87
B 2	Supporto al RUP (art.31 c.7)	Cassa incl.	€ 23.400,00
B 3	Indagini geologiche e geotecniche	Cassa incl.	€ 3.710,00
B 4	Collaudo statico	Cassa incl.	€ 6.000,00

B5	IVA spese tecniche (22%)	22% di B1+B2+B4	€ 19.746,51
B6	Spese per commissione di gara		€ -
B7	IVA lavori (10%)	10% di A	€ 36.152,35
B8	Fondo art. 113 Dlgs 50/2016	2% di A	€ 8.600,00
B9	Spese per accertamenti laboratorio e allacci pubblici servizi		€ 2.500,00
B10	Contributi gare ANAC		€ 255,00
B11	Imprevisti		€ 2.431,62
B12	Economie di gara		€ 75.324,18
B	Totale somme a disposizione		€ 238.476,53
	Importo complessivo intervento	A+B	€ 600.000,00

Ritenuto di dover approvare il verbale di gara n. 01 del 21/08/2021, il verbale di gara n. 02 del 08/09/2021, il verbale di gara n. 03 del 14/09/2021, il verbale di gara n. 04 del 23/09/2021, ed il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT “RfqReport.rfi_5289_1” in data 24/09/2019 ore 11:24, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;

Ritenuto inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 50 del 2016, di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, all'indirizzo web www.comune.uta.ca.it, con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

Dato atto che, ai sensi dell'articolo 183, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. la somma complessiva di € **397.675,82** IVA al 10% compresa, trova copertura sul capitolo 2148/7 dei bilanci 2021-2022;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Vista la L. 120/2020;

Vista la L. 108/2021;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la L.R. 13 marzo 2018 n. 8;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. di approvare** il verbale di gara n. 01 del 21/08/2021, il verbale di gara n. 02 del 08/09/2021, il verbale di gara n. 03 del 14/09/2021, il verbale di gara n. 04 del 23/09/2021, ed il verbale di gara generato in automatico dal portale Sardegna CAT

AREA LAVORI PUBBLICI E TUTELA DEL TERRITORIO n.551 del 30-09-2021 COMUNE DI UTA

“RfqReport.rfi_5289_1” in data 24/09/2019 ore 11:24 che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, quale proposta di aggiudicazione nei confronti dell'operatore economico;

2. **di approvare** la procedura di affidamento descritta in premessa, dando atto che l'operatore economico aggiudicatario è la ditta **SIELM IMPIANTI Srl** con sede in Viale Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927, che ha offerto ribasso unico percentuale del **16,25%**, determinando l'importo netto dell'appalto in oggetto in € **352.917,49** oltre ad € **8.605,98** previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo netto complessivo contrattuale di € **361.523,47**, oltre IVA di legge;
3. **di dare atto** che l'aggiudicatario dovrà eseguire il lavoro richiamato per l'importo di € 352.917,49 oltre ad € 8.605,98 previsti complessivamente per i costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, quindi, per l'importo lordo complessivo contrattuale di € **397.675,82** compresa IVA come per legge;
4. **di dare atto** che:
 - a tale gara sono stati assegnati i seguenti codici:
 - CUP: H29H11000320002
 - CIG: 8826593EF4.
 - La stipula del contratto di appalto avviene in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e del regolamento comunale;
 - In applicazione dell'art. 32, comma 10, lett b) del D. Lgs. 50/2016 ai fini della stipula del contratto non si applica il termine dilatorio di 35 giorni, c.d. stand still;
 - Trattandosi di affidamento effettuato attraverso il mercato elettronico l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L.136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo.
5. **di dare atto** che in esito alla presente determinazione il quadro economico dell'opera pubblica viene rimodulato come indicato in premessa;
6. **di impegnare** in favore ditta **SIELM IMPIANTI Srl** con sede in VIA Ciusa n. 28 a Cagliari con codice fiscale e P.IVA n. 02644730927, la somma complessiva di € **397.675,82** IVA al 10% compresa, nel seguente modo:

Importo	capitolo	P.F. 5° livello	esigibilità
€ 200.000,00	2148/7	2.02.01.09.017	2021
€ 197.675,82	2148/7	2.02.01.09.017	2022

7. **di dare atto** che l'efficacia della presente determinazione è subordinata al regolare esito della procedura di verifica dei requisiti di ordine generale e speciale dell'aggiudicatario, avviata mediante il sistema AVC pass.

8. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **di dare atto**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, necessita del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario;
10. **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
11. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Marcello Figus;
12. **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella Raccolta generale;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Ing. FIGUS MARCELLO

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).