



# COMUNE DI UTA

**AREA LL. PP: - TUTELA DEL TERRITORIO**

Servizio Appalti e Contratti- pec: appalti.uta@legalmail.it

Allegato alla determina n. 387 del 13/07/2021

Prot. N. 11526

del 13/07/2021

Albo Pretorio n. 722/2021

## AVVISO

**AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA PROCEDURA DA SVOLGERSI MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DI SARDEGNA CAT PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO DI INFANZIA" - LOTTO 1. RDI: rfi\_ 5289.**

**CUP: H29H11000320002****CIG: 8826593EF4**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visto** il D.lgs. 50/2016: "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Vista** la Legge n.120/2020 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);

**Visto il D.L. 77/2021;**

**Visto** il D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;

**Vista** la L.R. 13.03.2018 n.8;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 21 del 10/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023 e all'elenco annuale 2021 delle OO.PP. nel quale è compresa la seguente opera pubblica: "COSTRUZIONE DI STRUTTURE SOCIO ASSISTENZIALI - COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA" LOTTO 1.

## RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il Comune di Uta, nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende procedere ad una indagine esplorativa per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della legge 120/2020 come modificata dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori di **“REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO DI INFANZIA” - LOTTO 1.**

Il presente avviso ha solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori economici sul mercato. Il Comune di Uta, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione ufficiale: Comune di Uta			
Indirizzo postale: Piazza S'Olivariu n. 1			
Città: Uta	Codice NUTS: ITG27	Codice postale: 09068	Paese: Italia
Servizio competente: Area LL.PP. - Tutela del Territorio			
Persona di contatto: ing. Marcello Figus			Tel. 07096660230
Pec: gestioneterritorio.uta@legalmail.it			Fax: 07096660217
Indirizzi internet Indirizzo principale: <a href="http://www.comune.uta.it">http://www.comune.uta.it</a>			

### RESPONSABILE DELL'AREA

Ing. Marcello Figus;

### CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del Codice dei contratti, agli articoli 3, comma 1, lettera s), 43, commi 6, 7 e 8, 161, comma 16 e 184 del d.P.R. n. 207 del 2010 e al presente Capitolato speciale, sono indicate nella seguente tabella:

n.	categorie	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importi in euro		Incidenza %
			Lavori	Oneri sicurezza	
1	OG1	edifici civili e industriali	303.557,04		72,04
2	OG11	Impianti	117.836,98		27,96
<b>TOTALE GENERALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>421.394,02</b> (a base d'asta)	<b>8.605,98</b> (Non soggetti a ribasso)	<b>100,00</b> %

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a **CORPO**.

### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180 giorni** naturali e consecutivi.

### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., offerto mediante: offerta di ribasso sull'importo dei lavori, con applicazione del comma 8 dell'art. 97 dello stesso D.Lgs. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**La procedura verrà espletata interamente sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT**, la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva RDO avverrà attraverso la presente indagine di mercato, R.D.I., a cui potranno manifestare interesse tutti gli operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche:

- OG1-EDIFICI CIVILI INDUSTRIALI - AQ22AA24 - Lavori di importo fino a 516.000,00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica).
- OG11-IMPIANTI TECNOLOGICI - AQ22AN22 - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro)

accedendo alla **RDI: rfi\_ 5289** - RICHIESTA INFORMAZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI " REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A NIDO D'INFANZIA " LOTTO 1.

Pertanto gli operatori economici interessati che non avessero ancora effettuato l'iscrizione a SardegnaCAT, sono invitati a farlo accedendo al relativo sito internet [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it) e accreditandosi nelle categorie merceologiche succitate

Successivamente si procederà all'estrazione automatica svolta tramite il portale SardegnaCat, di n. 10 di loro che verranno invitati alla successiva R.D.O. Qualora il numero di partecipanti fosse inferiore a 10 non si darà luogo ad alcuna estrazione, pertanto, tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare la propria domanda di partecipazione in conformità alle prescrizioni di cui al presente avviso.

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.50/2016 s.m.i.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.):  
**iscrizione** nel registro delle imprese presso la **Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;**

Considerato che alcune categorie di lavorazioni, oggetto del presente appalto, ricadono nell'elenco di quelle attività esposte a maggior rischio di infiltrazione mafiosa (art. 1 comma 53 della legge 190/2012) ai sensi del DPCM 24/11/2016, l'impresa dovrà possedere l'iscrizione nella

*white list* della prefettura competente per il territorio di localizzazione dell'impresa concorrente. Nel caso l'impresa abbia presentato, antecedentemente alla data della gara, richiesta di iscrizione nella ridetta *white list*, dovrà fornire la documentazione attestante l'avvenuta richiesta alla prefettura con data, protocollo etc. In tal caso la stazione appaltante provvederà alla verifica del requisito mediante la richiesta della comunicazione antimafia telematica direttamente alla Banca Dati Nazionale Antimafia.

Si evidenzia che il possesso dell'iscrizione alla *white list*, nei termini qui richiamati, costituisce requisito di ordine generale per cui la mancata iscrizione per le attività riconducibili a quelle di cui all'art. 1 comma 53 della L.n. 190/2012 (c.d. *Legge Anticorruzione*) costituisce motivo di esclusione dalla gara (cfr. *ex multis* TAR Piemonte sez. 1<sup>a</sup> sent. n. 19/2019). Il concorrente dovrà obbligatoriamente compilare l'apposita sezione del DGUE (*Allegato B*) Parte II – Informazioni sull'operatore economico, pagina 4 del modello allegato al presente disciplinare. La veridicità della dichiarazione sarà comunque oggetto di apposita verifica da parte della Stazione appaltante.

Qualora il concorrente partecipi alla gara in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ex art. 2602 codice civile, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da tutte le imprese; nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016 i requisiti devono essere posseduti dal consorzio e dal consorziato individuato in sede di offerta quale esecutore del lavoro.

**Le lavorazioni di cui all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012) ai sensi del dpcm 24/11/2016, non possono essere affidate in appalto o in subappalto, indipendentemente dall'importo contrattuale, ad operatori economici non iscritti nelle *white list* della Prefettura della provincia di appartenenza.**

#### **Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 83 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **“Categorie di Lavorazioni omogenee”**;

#### **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica - zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
edifici civili e industriali	OG1	II	si	303.557,04	72,04	prevalente	Come da art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L 77/2021.
Impianti	OG11	I	si	117.836,98	27,96	scorporabile	100%
	Totale generale			<b>421.394,02</b>	<b>100,00</b>		

	lavori in appalto						
<i>Oneri sicurezza</i>				<b>8.605,98</b>			
	Totale complessivo			<b>430.000,00</b>			

**N.b.** ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs n. 50/2016, per la categoria OG11 non è ammesso l'avvalimento, essendo di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori.

### CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 s.m.i.;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT – tender 215680, nella sezione RDI-Rfi\_ 5289, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 30/07/2021.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

### FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Tra gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 46 del D.Lgs 50/2016, che avranno manifestato interesse entro il termine di 15 giorni dalla pubblicazione, si procederà all'estrazione automatica svolta tramite il portale SardegnaCat, di n. 10 di loro che verranno invitati alla successiva R.D.O. Qualora il numero di partecipanti fosse inferiore a 10 non si darà luogo ad alcuna estrazione, pertanto, tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta;
- il Comune di UTA, nel pieno rispetto dei principi sanciti dall'art. 30 comma 1 del Codice per gli appalti, intende acquisire le manifestazioni di interesse per l'indizione della procedura di cui all'art.1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 e ss.mm.ii come modificata dal D.L. 77/2021, secondo il criterio del prezzo più basso, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o

paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio, e non si ha l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali. Il Comune di Uta si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Si riserva, inoltre, di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;

- in caso pervenissero più di 10 manifestazioni di interesse questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio effettuato automaticamente dalla piattaforma elettronica di Sardegna CAT, i soggetti idonei, in numero pari a dieci, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta;
- il Comune di Uta pubblicherà sul proprio profilo del committente gli esiti della presente indagine di mercato, ad eccezione delle Imprese sorteggiate il cui elenco sarà secretato fino alla scadenza della data di ricevimento delle offerte.
- La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
- Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Uta Piazza S'Olivariu n. 1- P. IVA 01690170921 C.F.80009610926 - fax 07096660217 - PEC:comune.uta@legalmail.it - Posta elettronica:protocollo@comune.uta.ca.it;

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti vedi artt. 37-39 "GDPR") è contattabile ai seguenti recapiti:

email: dpo@comune.uta.ca.it;

**Responsabile del trattamento: Il Responsabile** Comune di Uta;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali,

con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel.(+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785  
PEC [protocollo@pec.gdp.it](mailto:protocollo@pec.gdp.it) Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdp.it](mailto:urp@gdp.it)

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio telematico comunale sul profilo del committente (home page [www.comune.uta.ca.it](http://www.comune.uta.ca.it)), sulla sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune di Uta: <https://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori-admin/gestione>, e sul portale di Sardegna CAT.

#### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Progetto esecutivo

f.to **Il Responsabile dell'Area**

Ing. Marcello Figus