

# Comune di Uta

Città Metropolitana di Cagliari

Settore Politiche Sociali

## **BANDO GENERALE DI CONCORSO**

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI UTA.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE POLITICHE SOCIALI

In esecuzione della propria Determinazione n. 325 del 17/06/2021

Vista la L.R. 06/04/1989, n. 13 e ss.mm.ii., recante "Disciplina regionale delle assegnazioni e gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 7/34 del 26.02.2021 recante: "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica", resa definitiva con delibera Giunta Regionale n. 15/10 del 23.04.2021;

### RENDE NOTO

Che è indetto, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 06/04/1989, n. 13 e ss.mm.ii., un bando generale di concorso valevole per la formazione di una graduatoria generale e delle sub-graduatorie finalizzate all'assegnazione in locazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili nel Comune di UTA (CA), fatta salva la facoltà per l'Amministrazione regionale di disporre la riserva di alloggi, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 13/89, per situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di emigrati, sgombero di unità abitative da recuperare, trasferimenti di appartenenti alle forze dell'ordine e, in genere, per motivate esigenze di particolare rilevanza o gravità.

### **Art. 1**

#### **Requisiti generali per la partecipazione al concorso**

Possono presentare domanda di inserimento in graduatoria, gli interessati in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o di stato aderente alla Comunità europea. E' ammessa anche la cittadinanza in uno Stato extracomunitario purché il richiedente sia in regola con le disposizioni in materia di immigrazione e soggiorno, ai sensi dell'art. 40, comma 6 del D.Lgs. n. 286/1988 e ss.mm.ii., e abbia la residenza nel Comune di Uta da almeno cinque anni. (1);

- b) Residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Uta (2) salvo che si tratti di lavoratori sardi emigrati per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale (3);
- c) Non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, nell'ambito del territorio di assegnazione (4);
- d) Non titolarità dei diritti di cui al precedente punto c), su uno o più alloggi, anche se inadeguati e ubicati in qualsiasi località, il cui valore locativo complessivo, determinato ai sensi della Legge 27/07/1978, n. 392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato con condizioni abitative medie nell'indicato ambito di assegnazione (5);
- e) Assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti Pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- f) Reddito annuo complessivo del nucleo familiare (6) non superiore al limite vigente alla data di scadenza del presente bando, determinato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457/78 e ss.mm.ii., attualmente pari a € 14.573,00 (deliberazione della Giunta Regionale n.n. 7/34 del 26.02.2021 e n. 15/10 del 23.04.2021 ) (7);
- g) Non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'eventuale precedente alloggio assegnato, in concessione semplice;
- h) Non aver occupato un alloggio di edilizia residenziale pubblica senza le autorizzazioni previste dalle disposizioni di legge.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), f) e g) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di presentazione della domanda nonché al momento dell'assegnazione dell'alloggio e devono permanere in costanza del rapporto, fatto salvo quanto previsto, per quanto riguarda quello relativo al reddito, dall'art. 23 della L.R. n. 13/1989.

Non possono presentare domanda di assegnazione coloro che abbiano abusivamente ceduto, in tutto o in parte, altro alloggio di edilizia residenziale pubblica già ottenuto in concessione.

## **Art. 2**

### **Attribuzione del punteggio**

La graduatoria generale di assegnazione degli alloggi è formata, come stabilito dall'art. 9 della L.R. n. 13/89, sulla base di punteggi attribuiti in dipendenze delle condizioni soggettive ed oggettive dei concorrenti e relativi nuclei familiari, con prevalente considerazione per l'obiettivo livello di gravità del loro fabbisogno abitativo.

	<b>A) CONDIZIONI SOGGETTIVE (massimo 8 punti)</b>	Punteggio	Documentazione da allegare
A1	Reddito annuo pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità di cui all'art. 21 delle Legge n. 457/78 e ss.mm.ii. e fissato con delibere della G.R. n.n. 7/34 del 26.02.2021 e n. 15/10 del 23.04.2021 non superiore a € 1.585,00.	Punti 2	Il reddito deve essere autocertificato nel modulo di domanda e allegata copia della dichiarazione dei redditi di tutti i componenti del nucleo familiare.
A2	Reddito annuo pro-capite del nucleo familiare, determinato secondo le modalità di cui all'art. 21 delle Legge n. 457/78 e ss.mm.ii. e fissato con delibere della Gi Regionale n. n.n. 7/34 del 26.02.2021 e n. 15/10 del 23.04.2021, non superiore a € 2.642,00.	Punti 1	(Certificazione Unica /730/2020 – Unico 2020 inerenti anno 2019). Oppure dichiarazione sostitutiva
A3	Nuclei familiari composti da cinque unità e oltre.	Punti 1	Condizione autocertificata nel modulo di domanda
A4	Richiedente che abbia superato il 60° anno di età alla data di pubblicazione del bando, a condizione che viva solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico. <u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A 8</u>	Punti 1	Condizione autocertificata nel modulo di domanda
A5	Nucleo familiare la cui costituzione: 1) E' prevista entro un anno dalla presentazione della domanda. 2) E' avvenuta da non oltre due anni dalla data di pubblicazione del bando. <b><i>Il punteggio di cui ai precedenti punti 1 e 2 è attribuibile purché la famiglia del richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.</i></b> <u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A 8</u>	Punti 1	- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei nubendi di voler contrarre matrimonio entro un anno dalla data di pubblicazione del bando. Modello 1 - Dichiarazione sostitutiva del certificato di matrimonio. Modello 2
A6	Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni di qualsiasi genere, formalmente riconosciute dalle autorità competenti, che comportino una diminuzione permanente delle capacità lavorativa da 1/3 fino a 2/3. <u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A7</u>	Punti 2	Certificato attestante l'invalidità rilasciato dalla competente autorità.
A7	Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap riconosciuti dalle autorità competenti (si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3). <u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A6</u>	Punti 3	Certificato attestante l'invalidità o la condizione di handicap rilasciato dalla competente autorità

A8	<p>Nuclei familiari che rientrino in Italia per stabilirvi la residenza (emigrati, profughi) o che siano rientrati da non più di 12 mesi dalla data di pubblicazione del bando.</p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto A4 e A5</u></p>	Punti 2	<p>Emigrato: certificato dell'autorità consolare e certificato storico residenza, o autocertificazione Mod. 4. Profugo: certificato rilasciato dalla Prefettura</p>
A9	<p>Nuclei familiari monoparentali, famiglie costituite da un solo genitore e uno o più figli minori.</p>	Punti 2	<p>Copia del provvedimento di separazione omologato dal Tribunale o della sentenza passata in giudicato o copia della sentenza di divorzio o sentenza di annullamento matrimonio o provvedimento temporaneo ed urgente del giudice che consente la diversa residenza di uno dei coniugi o provvedimento di esclusione di uno dei genitori dalla potestà sui figli o provvedimento da cui risulti l'abbandono del coniuge.</p>

		Punteggio	Documentazione da allegare
	<b>B) CONDIZIONI OGGETTIVE (massimo 10 punti)</b>		
B1	<p>Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed <u>esistente da almeno due anni</u> dalla data di pubblicazione del bando, dovuta a:</p>		
b 1.1	<p>Abitazione in alloggio impropriamente adibito ad abitazione (anche comprovata sopravvenuta inidoneità abitativa dichiarata dai competenti organi per motivi statico - strutturali ed igienico sanitari), ovvero procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica (condizione molto grave).</p> <p><b><i>Si prescinde dalla sussistenza della condizione biennale quando la sistemazione precaria, derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente, o da provvedimento esecutivo di sfratto.</i></b></p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto b) 1.3 e B 3</u></p>	Punti 4	<p>- Certificato della A.S.L. recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico - sanitarie e statico - strutturali. - Dichiarazione sostitutiva di atto notorio dell'assegnazione di alloggio procurato a titolo precario dall'assistenza pubblica.</p>
b 1.2	<p>Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (condizione grave).</p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto B2</u></p>	Punti 2	<p>Condizione autocertificata nel modulo di domanda</p>

b 1.3	<p>Abitazione in alloggio ant igienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi.</p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto b)1.1 e B3</u></p>	Punti 2	<p>Certificato della A.S.L recante la descrizione sommaria degli ambienti di cui si compone l'alloggio e le sue condizioni igienico - sanitarie, la presenza di umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o idroscopicità ineliminabile con normali interventi manutentivi</p>
B2	<p>Situazione di disagio abitativo esistente alla data di pubblicazione del bando.</p>		
b 2.1	<p>Abitazione in alloggio sovraffollato da due persone a vano utile.</p>	Punti 2	<p>Certificato della A.S.L recante la descrizione dei vani utili sotto il profilo igienico-sanitario di cui è composto l'alloggio, e copia della planimetria dell'alloggio occupato. Dichiarazione di impegno a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato. Modello 3</p>
b 2.2	<p>Abitazione in alloggio sovraffollato da tre persone a vano utile.</p>	Punti 3	
b 2.3	<p>Abitazione in alloggio sovraffollato da quattro persone a vano utile</p> <p><i>Il punteggio di cui al punto B2 è attribuito solo in misura di 0,50 al titolare di un diritto di proprietà o usufrutto su alloggio considerato inadeguato ai sensi dell'art. 2, lett. c della L.R. n. 13/89, se il titolare medesimo non si impegna, all'atto della richiesta di partecipazione al presente bando, a cedere in locazione l'alloggio stesso ad un soggetto tra quelli inclusi nella graduatoria e per il quale l'alloggio sia da considerare adeguato.</i></p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con il punteggio di cui al punto b).1.2 e B3</u></p>	Punti 4	

B3	<p>Sfratto e rilascio dell'alloggio:</p> <p><b>Richiedenti</b> che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto immediato, non intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria - <b>Di</b> ordinanza di sgombero - <b>Di</b> provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che usufruisca di alloggio di servizio (condizione molto grave).</p> <p><u>Detto punteggio non è cumulabile con tutte le altre condizioni oggettive (di cui al punto B)</u></p>	Punti 4	<p>Copia del provvedimento giudiziario o copia del verbale di conciliazione giudiziaria o copia dell'ordinanza di sgombero o copia del provvedimento dell'Ente o dichiarazione del datore di lavoro.</p>
----	---	---------	--

## **Art. 3**

### **Sub graduatorie**

Gli appartenenti alle particolari categorie di concorrenti di cui ai punti A4, A5, A6 e A7, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 13/89, oltre ad essere inseriti nella graduatoria generale permanente vengono rispettivamente collocati d'ufficio in distinte sub graduatorie con il medesimo punteggio ottenuto nella graduatoria generale.

Rientrano nelle predette categorie:

- a) Anziani: richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia, anche con eventuali minori a carico;
- b) Giovani coppie: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno dalla data di presentazione della domanda, purché i richiedenti vivano in coabitazione, ovvero occupino locali a titolo precario o, comunque, dimostrino di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata;
- c) Invalidi o portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti siano affetti da menomazioni di qualsiasi genere formalmente riconosciute dalle autorità competenti che comportino una diminuzione delle capacità lavorative da 1/3 a 2/3 (invalidi) o superiori ai 2/3 (portatori di handicap).

La quota degli alloggi da assegnare alle categorie sopraindicate è così determinata:

- a) Per anziani e giovani coppie vengono assegnati prioritariamente gli alloggi di superficie minima, non superiore a 45 mq, da ripartirsi tra le due categorie in percentuale alle relative domande, garantendo agli anziani una percentuale non inferiore al 10% degli alloggi minimi realizzati;
- b) Agli invalidi e ai portatori di handicap vengono assegnati prioritariamente gli alloggi collocati al piano terreno, nonché gli alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle barriere architettoniche.

Eventuali alloggi aventi le caratteristiche tecniche citate nei precedenti punti e non assegnati alle categorie particolari cui sono prioritariamente destinati, saranno assegnati secondo la graduatoria generale.

## **Art. 4**

### **Istruttoria delle domande e formazione della graduatoria**

Il Settore Politiche Sociali provvede anche tramite la nomina di una Commissione, all'istruttoria delle richieste, all'attribuzione dei punteggi e quindi alla formazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione del punteggio conseguito da ciascun concorrente nelle medesima e nelle sub graduatorie speciali, ovvero degli eventuali motivi di esclusione, viene pubblicata per n. 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Uta e presso gli Uffici di A.R.E.A - Distretto di Cagliari.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione e della rispettiva posizione conseguita nella graduatoria provvisoria, mediante lettera raccomandata con ricevimento di ritorno, o mediante pec.

Avverso la graduatoria provvisoria gli interessati hanno facoltà di presentare opposizione all'Amministrazione comunale di Uta entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione della stessa. Per i lavoratori emigrati all'estero l'opposizione è proponibile entro i 60 giorni successivi alla ricezione della lettera raccomandata/pec sopraccitata.

Le opposizioni da redigere in carta semplice, devono essere presentate a mano al protocollo generale dell'Ente o spedite con raccomandata A/R o Pec, entro i suddetti termini. All'opposizione gli interessati hanno facoltà di allegare eventuali documenti integrativi a quelli presentati ai fini del concorso. Non sono valutabili, ai fini della determinazione del punteggio dell'opponente i documenti e i certificati che egli avrebbe potuto e dovuto presentare nei termini di concorso.

Esaurito l'esame delle opposizioni, il Settore Politiche Sociali formula la graduatoria definitiva, previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio. La data dei sorteggi viene comunicata agli interessati, che hanno diritto di assistervi, con almeno 10 giorni di anticipo.

La graduatoria definitiva è pubblicata con le stesse formalità stabilite per la graduatoria provvisoria e costituisce provvedimento definitivo e conserva la sua efficacia fino a quando non viene aggiornata secondo le modalità prevista dall'art. 12 della Legge n. 13/89.

## **Art. 5**

### **Modalità di assegnazione e canone d'uso**

L'assegnazione degli alloggi è effettuata secondo l'ordine della competente graduatoria generale definitiva, nel rispetto delle riserve particolari stabilite dall'art. 13 della L.R. n. 13/89 e ss.mm.ii.

Il canone d'uso degli alloggi è stabilito dalla L.R. n. 13/89, come modificata dalla L.R. 28.05.1990 n. 14 e della L.R. 05.07.2000 N. 7 e ss.mm.ii..

## **Art. 6**

### **Contenuto e Modalità di compilazione delle domande**

Le domande di partecipazione al presente bando, pena l'esclusione, devono essere redatte esclusivamente sugli appositi moduli, scaricabili dal sito istituzionale del Comune [www.comune.uta.ca.it](http://www.comune.uta.ca.it) e saranno disponibili anche nei distributori di fronte all'Ufficio Protocollo del Comune di Uta, nei giorni ed orari di apertura al pubblico, oltreché presso l'A.R.E.A. (Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa), Distretto di Cagliari, alla quale verranno trasmessi.

Il modulo di domanda, munito di marca da bollo di € 16,00, debitamente compilato, sotto forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dovrà essere sottoscritto congiuntamente dal richiedente e dai componenti maggiorenni del nucleo familiare e presentata unitamente alle fotocopie dei documenti d'identità personale, in corso di validità, di ciascun sottoscrittore.

Le situazioni dichiarate, saranno valutate ai fini dell'attribuzione del punteggio, solo se corredate dalla documentazione richiesta.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Per la generalità dei cittadini dovranno essere indicati:

- dati anagrafici del richiedente;
- cittadinanza, residenza del concorrente ed il Comune sede della propria attività lavorativa;
- la composizione del nucleo familiare (situazione di famiglia), corredata dai dati anagrafici e reddituali di ciascun componente;
- codice fiscale del richiedente e di tutti i componenti del nucleo familiare;
- reddito complessivo del nucleo familiare, senza le detrazioni e gli abbattimenti di cui all'art. 21 della Legge n° 457/1978, e successive modificazioni e integrazioni, relativo all'ultima certificazione dei redditi (CU 2020 - 730/20 - UNICO 2020 ) inerenti i redditi anno 2019;
- l'ubicazione e la consistenza dell'alloggio attualmente occupato; ogni altro elemento utile ai fini dell'attribuzione dei punteggi e della formazione della graduatoria;
- esatto recapito, comprensivo di numero di telefono ed eventuale indirizzo e-mail al quale dovranno farsi al concorrente tutte le comunicazioni relative al concorso;
- (per gli emigrati): dichiarazione di non aver presentato domanda di partecipazione ad altri concorsi per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

Il concorrente deve esplicitamente dichiarare nella domanda che sussistono in suo favore, oltre che degli altri componenti il nucleo familiare, i requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 2 della L.R.n. 13/1989 e s.m. i. per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica.

Tale dichiarazione dovrà essere confermata nella domanda, dagli altri componenti maggiorenni del nucleo familiare, con dichiarazione e sottoscrizione congiunta.

Le dichiarazioni mendaci comportano l'esclusione del concorrente dalla graduatoria, salva l'applicazione della legge penale.

Per ogni persona indicata nella domanda di età superiore ai 18 anni dovrà essere dichiarato quanto segue:

- L'occupazione;
- se disoccupato e/o in cerca di prima occupazione dichiarazione attestante lo stato di disoccupazione;
- se lavoratore dipendente o pensionati il Reddito imponibile risultante dal modello CU 2020, UNICO/2020 o 730/2020 relativi all'anno 2019;
- Se lavoratore autonomo il reddito imponibile risultante dalla denuncia UNICO/2020 relativo all'anno 2019.

### **Casi particolari**

Per alcune tipologie di reddito non è previsto dalla normativa fiscale che venga predisposto un modello CU. In tal caso dovrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'attività svolta, il periodo lavorativo e il reddito totale percepito per l'anno 2019.

Il coniuge separato che percepisce l'assegno di mantenimento dovrà indicare l'importo annuo ricevuto e specificare la quota percepita per sé e quella percepita per i figli.

Qualora fosse in atto un procedimento di separazione legale i dati devono essere comunque indicati, con riserva di presentare successivamente la sentenza di separazione e la relativa omologazione del Tribunale.

La presentazione di domande incomplete ne comporterà l'esclusione, se non regolarizzate nei termini assegnati in sede di istruttoria.

Il richiedente deve obbligatoriamente indicare nel modulo oltre i dati richiesti, l'esatto recapito presso il quale si dovranno effettuare le comunicazioni relative al concorso.

## **Art. 7**

### **Documentazione da allegare alla domanda**

La domanda contenente, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni parti integranti del bando compilata in ogni sua parte, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del dichiarante e dei componenti maggiorenni del nucleo familiare;
- Per i lavoratori dipendenti e pensionati: modello CU 2020, UNICO/2020 o 730/2020 relativi ai redditi dell'anno 2019;
- per i lavoratori autonomi modello UNICO/2020 relativo a i redditi dell'anno 2019;
- nei casi particolari dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui all'art 6 del presente bando;
- In caso di separazione coniugale: copia della sentenza omologata di separazione;

Per le seguenti categorie speciali, oltre ai documenti richiesti per la generalità dei cittadini, deve essere comprovata l'appartenenza a tale categoria dichiarando in autocertificazione e allegando la seguente documentazione:

**-GIOVANI COPPIE**

-se formatasi non oltre due anni prima della data della domanda:

-certificato di matrimonio;

-se vi è previsione di costituzione di nucleo familiare entro un anno dalla data della domanda:

-dichiarazione della volontà di voler costituire un nuovo nucleo familiare e dichiarazione dei redditi di ciascuno dei dichiaranti.

In entrambi i casi suddetti, deve essere presentata, idonea documentazione atta a dimostrare che il richiedente vive in coabitazione, anche con la famiglia di origine, occupi locali a titolo precario o, comunque, dimostri di non possedere alcuna sistemazione abitativa adeguata.

Nel caso la costituzione del nucleo familiare non si realizzi nei termini indicati, il punteggio assegnato sarà revocato e si procederà al riesame della domanda al fine di verificare la permanenza dei requisiti di ammissibilità e/o la modifica del punteggio da assegnare.

- INVALIDI E PORTATORI DI HANDICAP: copia del certificato attestante la condizione di invalidità o di handicap rilasciato dalla competente autorità;
- CITTADINI EXTRA COMUNITARI: copia conforme del permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo o di soggiorno almeno biennale (art. 40, comma 6 D.Lgs. 286/98 e ss.mm.ii.) e dichiarazione di svolgere regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- EMIGRATI: -copia certificato dell'autorità consolare oppure, in mancanza, autocertificazione con la quale si dichiara il proprio stato di emigrato (Allegato 4);
- autocertificazione con la quale si dichiara la propria residenza antecedente l'emigrazione;
- PROFUGHI: copia certificato rilasciato dalla Prefettura attestante lo stato di profugo.

## **Art. 8**

### **Modalità e termine di presentazione delle domande**

Le domande e la documentazione necessaria dovranno essere trasmesse al Comune di Uta, in busta chiusa ove va riportato nome, cognome e indirizzo del richiedente e la seguente dicitura "Domanda di partecipazione al bando pubblico per l'assegnazione di alloggi E.R.P.", secondo le seguenti modalità e termini:

- consegnate a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Uta sito in piazza S'Olivariu nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante Posta Elettronica Certificata (PEC intestata tassativamente al richiedente, pena l'esclusione) all'indirizzo: [comune.uta@legalmail.it](mailto:comune.uta@legalmail.it)
- spedite a mezzo posta mediante raccomandata A/R. Il plico contenente la domanda di partecipazione, dovrà in ogni caso pervenire all'Ufficio protocollo, entro il termine di scadenza previsto dal presente bando.

Nel caso in cui il giorno ultimo di presentazione della domanda dovesse cadere in giorno non lavorativo e/o festivo, la scadenza si intenderà prorogata al primo giorno lavorativo.

L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità per la dispersione delle istanze dovute a disguidi postali e comunque imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

#### **Il termine perentorio per la presentazione delle domande è:**

- per i residenti nel Comune di Uta e per coloro che svolgono attività lavorativa esclusiva o prevalente nel Comune di Uta, entro il 40° giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. ossia il giorno **9 Agosto alle ore 12.30**;
- per i lavoratori sardi emigrati all'estero residenti nell'area europea, entro 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. ossia il **29 Agosto alle ore 12.30**;
- per i lavoratori sardi emigrati all'estero residenti in paesi extraeuropei entro 90 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. ossia il giorno **28 settembre alle ore 12.30**.

Si precisa, inoltre, che le domande presentate prima della data di pubblicazione dell'estratto (**Avviso**) di Bando sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna, non verranno accolte.

## **Art. 9**

### **Pubblicazione del bando**

Il presente bando, il modulo di domanda e la relativa modulistica saranno pubblicati all'Albo Pretorio on line del Comune di Uta, per n. 90 giorni consecutivi, dalla data di pubblicazione dell'avviso sul B.U.R.A.S. e affisso presso le bacheche comunali pubbliche.

Copia integrale del bando, unitamente al modulo di domanda, è pubblicato altresì sul sito istituzionale del comune al seguente indirizzo: [www.comune.uta.ca.it](http://www.comune.uta.ca.it) nella sezione "Bandi di gara", dal quale è liberamente scaricabile.

Copia del bando, unitamente al modulo di domanda e la modulistica, è inviato alla sede A.R.E.A. – Distretto di Cagliari; alle organizzazioni sindacali degli assegnatari e alle rappresentanze consolari o diplomatiche all'estero.

Apposito avviso di pubblicazione del bando è inserito sul B.U.R.A.S. Digitale (Bollettino n. 39 - Parte III del 01/07/2021).

## **Art. 10**

### **Controlli**

Il Comune di Uta, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti. Ferme restando le denunce alle autorità competenti e le sanzioni previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni o la falsità dei documenti presentati, il richiedente decade dal beneficio eventualmente ottenuto.

## **Art. 11**

### **Informativa in materia di protezione dei dati personali**

Il Comune di Uta, nella sua qualità di titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

Il dichiarante può richiedere, in qualunque momento al Comune di Uta, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento ai sensi del Regolamento UE del 27 aprile 2016, n. 679 e s.m.i nonché, proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali ai sensi del medesimo Regolamento.

Il rifiuto o l'opposizione al trattamento dei dati contenuti nella presente istanza non consentirà di accedere al servizio.

Il Responsabile della Protezione dei dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO), nominato dal Comune di Uta (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti vedi artt. 37-39 "GDPR"), è contattabile al seguente recapito: email: [dpo@comune.uta.ca.it](mailto:dpo@comune.uta.ca.it)

## **Art. 12**

### **Norme finali**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando generale di concorso, si fa rinvio alla normativa in materia, ed in particolare alle disposizioni di cui alla L.R. 06/04/1989, n. 13 e ss.mm.ii..

Uta \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Settore  
Dott.ssa Patrizia Dessi

(1) Gli stranieri possono partecipare al bando di concorso solo se in possesso di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale e se esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

(2) Si intende per attività lavorativa principale l'attività alla quale vengono dedicati almeno i 2/3 del tempo complessivo e dalla quale si ricavano almeno i 2/3 del reddito complessivo risultante dalla documentazione fiscale.

(3) Ai sensi della L.R. n. 7/1991, art. 2 sono considerati sardi emigrati:

a) coloro che sono nati in Sardegna, che abbiano stabile dimora fuori dal territorio regionale e che conservano la nazionalità italiana, nonché i coniugi e i discendenti, anche se non nati in Sardegna, purché abbiano almeno un genitore sardo;

b) i figli di cittadini di origine sarda che conservino la nazionalità italiana.

(4) E' considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'art. 13 della Legge 27/07/1978, n. 392 e ss.mm.ii, non sia inferiore a:

- 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone;

- 60 mq per un nucleo familiare composto da 3-4 persone; -

75 mq per un nucleo composto per 5 persone;

- 95 mq per un nucleo composto per 6 persone ed oltre.

Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, per un nucleo familiare costituito da 2 persone e quello di 1 vano, esclusi cucina e servizi, per un nucleo di 1 persona. In caso di diritto di proprietà o usufrutto su alloggio inadeguato si applica il disposto dell'art. 9, punto b.2.2. della L.R. n. 13/89.

(5) Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla Legge n. 392/78 con l'applicazione dei seguenti parametri:

1) superficie corrispondente allo standard abitativo regionale:

- superficie convenzionale complessiva (superficie utile + 20% per aree accessorie e di servizio)

45mq + 9 mq = 54 mq per 1-2 persone; 60

mq + 12 mq = 72 mq per 3-4 persone; 75 mq

+ 15 mq = 90 mq per 5 persone;

95 mq + 19 mq = 114 mq per 6 persone ed oltre;

2) tipologia corrispondente alla categoria catastale A/3: parametro 1,05;

3) classe demografica del Comune di destinazione della domanda di assegnazione del concorrente;

4) coefficiente del livello di piano corrispondente al parametro 1,00;

5) coefficiente di zona edificata periferica corrispondente a 1,00 per tutti i Comuni;

6) coefficiente di vetustà pari a 20 anni, da accertarsi con riferimento all'anno di presentazione della domanda da parte del richiedente;

7) coefficiente di conservazione e manutenzione corrispondente al parametro 1,00.

(6) Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e degli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente "more uxorio", gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado, purché la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del presente bando e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela e affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale, tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e giuridica nel nucleo familiare, risultare instaurata da almeno due anni dalla data di pubblicazione del presente bando ed essere dichiarata in forma pubblica con atto di notorietà sia da parte del concorrente sia da parte dei conviventi interessati.

(7) Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi imponibili percepiti da tutti i componenti il nucleo familiare, quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi presentata (anno di imposta 2019), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e assistenziali e degli assegni familiari.

Il reddito complessivo così ottenuto è diminuito di € 516,45 per ogni figlio a carico e qualora alla formazione del reddito concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo l'eventuale detrazione per i figli a carico, sono calcolati nella misura del 60% (abbattimenti previsti dall'art. 21 della L. 457/78).