Comune di Uta (Ca) Prot. n. 0007056 del 28-04-2021 arrivo

I SERVIZI A PAGAMENTO

I seguenti servizi prevedono il **pagamento online**, effettuato attraverso il sistema pagoPA, dei tributi speciali catastali o delle tasse ipotecarie previste e delle commissioni applicate dal Prestatore di Servizi di Pagamento e dallo strumento di pagamento scelto.

1. Richiedere una visura catastale di un immobile

Con il servizio "**Visura catastale telematica**" si possono ottenere:

- **visure attuali per soggetto**
- **visure, attuali o storiche, di un immobile** censito al Catasto Terreni o al Catasto Fabbricati
- **la visura della mappa** di una particella censita al Catasto Terreni.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Visura catastale online

2. Richiedere una ispezione ipotecaria

Con il servizio "**Ispezione ipotecaria telematica**", si possono ottenere **ispezioni ipotecarie per soggetto** (limitata alla sola persona fisica), cioè la consultazione delle formalità (note), a favore o contro, riferite al soggetto cercato.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Ispezione ipotecaria online

PUBBLICAZIONE A CURA DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE
SEZIONE PUBBLICAZIONI ON LINE
DELL'UFFICIO COMUNICAZIONE E STAMPA
Capo Ufficio: ***Sergio Mazzei***
Capo Sezione: ***Cristiana Carta***
Coordinamento editoriale:
Paolo Calderone, Giovanni Maria Liprandi
Progetto grafico:
Stazione grafica - Claudia Iraso
In collaborazione con la ***Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità Immobiliare***

Agenzia Entrate
www.agenziaentrate.gov.it

I servizi catastali e ipotecari online dell'Agenzia delle Entrate

CONSULTAZIONE CATASTALE E IPOTECARIA

Agenzia Entrate
www.agenziaentrate.gov.it

Comune di Uta (Ca) Prot. n. 0007056 del 28-04-2021 arrivo

I SERVIZI GRATUITI

1. Conoscere la situazione ipotecaria e catastale del proprio immobile

Il servizio "**Consultazione personale online**", consente di ottenere, limitatamente agli immobili dei quali il richiedente risulta titolare di diritti reali:

- la **visura catastale** attuale (con gli intestatari catastali) o storica (senza intestatari) per immobile
- la **visura della mappa** con la rappresentazione della particella del Catasto Terreni
- la **planimetria** dell'unità immobiliare urbana
- l'**ispezione ipotecaria**, con l'elenco delle formalità riguardanti l'immobile selezionato, le singole note e, se disponibile, il relativo titolo.

La ricerca è effettuata nella banca dati informatizzata in base al codice fiscale dell'utente e, per le ispezioni ipotecarie, anche in base agli attuali identificativi catastali dell'immobile.

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >
Consultazione personale online
Si può accedere al servizio con SPID, CIE, CNS e credenziali dell'Agenzia (fino a quando saranno in uso)

2. Conoscere i dati catastali di un immobile associato a un codice fiscale

Con il servizio "**Risultanze catastali**", non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo il codice fiscale del soggetto intestatario catastale, la provincia e il comune di ubicazione dell'unità immobiliare, consente di conoscere:

- i **dati anagrafici** dell'intestatario
- gli **identificativi catastali** degli immobili
- i dati sulla **titolarità** e la relativa **quota di diritto**
- la **rendita catastale** (per i fabbricati), i **redditi dominicale e agrario** (per i terreni).

Il percorso da seguire sul sito dell'Agenzia:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Risultanze catastali
Si può accedere al servizio con SPID, CIE, CNS e credenziali dell'Agenzia (fino a quando saranno in uso)

3. Conoscere la rendita di un immobile del quale si possiedono i dati catastali

Il servizio "**Consultazione rendite catastali**" non fornisce la visura catastale su file in formato pdf ma, inserendo i dati catastali di un immobile, consente di conoscere:

- per i fabbricati, la **consistenza** e la **rendita catastale**
- per i terreni, la **superficie**, la **qualità**, il **reddito dominicale** e quello **agrario**.

Si può accedere al servizio senza alcuna registrazione, seguendo il percorso:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Consultazione rendite catastali

4. I servizi di consultazione dinamica della cartografia catastale

Il "**Geoportale Cartografico Catastale**" permette la libera consultazione della cartografia catastale, attraverso la ricerca e la visualizzazione degli immobili presenti sulla mappa.

È possibile individuare l'ubicazione o rilevare gli identificativi catastali della particella censita nel Catasto Terreni.

Con il servizio di "**Consultazione cartografia catastale – WMS**", è possibile navigare molti contenuti delle mappe catastali e visualizzarli integrati con altri dati territoriali.

Si può accedere ai servizi senza alcuna registrazione, seguendo i percorsi:
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Geoportale cartografico catastale
Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni >>
Servizio Consultazione cartografia – WMS

Altri servizi catastali online

Sul sito dell'Agenzia delle entrate sono presenti altre **applicazioni gratuite** con le quali è possibile:

- **correggere dati catastali errati** presenti nella banca dati dell'Agenzia (per esempio, errori sull'indirizzo o sulla persona a cui è intestato l'immobile)

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Correzione dati catastali online Contact Center

- **verificare lo stato delle pratiche presentate** presso gli Uffici provinciali – Territorio

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Interrogazione stato pratica catastale online

- **ricercare le particelle di terreno interessate da variazioni di coltura**

Home > Tutti i servizi > Fabbricati e Terreni > Variazioni colturali online - Ricerca particelle

Per l'ambito professionale e gli enti, pubblici e privati

Per accedere ai servizi catastali è possibile utilizzare il portale **SISTER**, (previa registrazione e stipula di una convenzione con l'Agenzia).

Informazioni e assistenza:

- **servizio telefonico con operatore**
- **email**
- **uffici provinciali - Territorio**

I servizi catastali online e i servizi di ispezione ipotecaria online consentono la ricerca nella banca dati informatizzata, estesa a tutto il territorio nazionale, a esclusione delle zone nelle quali vige il sistema del "Libro Fondiario" (sistema tavolare).