

COMUNE DI UTA

Città Metropolitana di Cagliari

UFFICIO: URBANISTICA

ASSESSORATO:

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.58 DEL 18-12-2018

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "CONGIU-PIBIA E PIÙ".
APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA IN FORMA
SEMPLIFICATA**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che, con nota prot. n. 20570 del 21.11.2018, i Signori:

- Pibia Claudina, nata a Cagliari il 05.11.1961, C.F. PBI CDN 61S45 B354 I;
- Sanniu Gianfranco, nato a Uta il 18.09.1960, C.F. SNN GFR 60P18 L521 P;
- Pibia Maria Grazia, nata a Uta il 05.03.1970, C.F. PBI MRG 70C45 L521 C;
- Sanniu Fabio, nato a Uta il 13.05.1959, C.F. SNN FBA 59E13 L521 L;
- Pitzanti Marco, nato a Uta il 23.06.1959, C.F. PTZ MRC 59H23 L521 L;
- Aiana Davide, nato a Cagliari il 21.12.1977, C.F. NAI DVD 77T21 B354 N;
- Aiana Adriano, nato a Baden (Svizzera) il 18.03.1970, C.F. NAI DRN 70C18 Z133 K;

richiedevano l'approvazione di una variante "non sostanziale" al Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale".

RICHIAMATI gli atti relativi alla pianificazione vigente:

- Deliberazione C.C. n. 17 del 23.04.2001, di adozione;
- Deliberazione C.C. n. 44 del 29.09.2001, di adozione definitiva;
- BURAS n. 8, parte III, del 07.03.2002, avviso n. 927 (pag. 946), ove è stato pubblicato l'avviso di avvenuta adozione definitiva.

DATO ATTO che il piano di lottizzazione risulta articolato in n. 2 comparti, "A" e "B", di cui il primo suddiviso in due sottocomparti "A1" e "A2", delle seguenti superfici territoriali:

- A1: 12.069 mq
- A2: 6.191 mq
- B: 7.901 mq

PRESO ATTO che i suddetti proponenti risultano proprietari del comparto "A1" unitamente al Cozzolino Francesco al quale è stato comunicato con raccomanda AR l'avvenuta presentazione della variante in oggetto;

DATO ATTO che il comparto "A1" risulta l'unico poi oggetto di effettiva urbanizzazione, previa stipula di apposita convenzione urbanistica in data 02.12.2008, avente ad oggetto «*PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA "C1" A CARATTERE RESIDENZIALE DENOMINATO "LOTTIZZAZIONE CONGIU-PIBIA E PIÙ" IN VIA IS TASURUS - COMPARTO A1*», a rogito del Notaio avv. Stefano Casti in Villasor, rep. N. 10172, racc. n. 2144, registrata a Sanluri il 16.12.2008 al n. 3958.

CONSIDERATO che la variante proposta riguarda l'integrale sostituzione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano, a firma del professionista incaricato ing. Fabio Sarais, lasciando invariati i restanti elaborati di piano.

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione proposte, sottoscritte dal professionista incaricato ing. Fabio Sarais, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

CONSIDERATO che non vengono modificati i parametri urbanistici del Piano di lottizzazione (superficie territoriale complessiva e dei singoli comparti, superfici fondiariae e per cessioni, volumi edificabili), rimanendo pertanto validi i dati esposti nella Relazione Tecnica allegato n. 1 alla Deliberazione C.C. di adozione, n. 17 del 23.04.2001, ad eccezione:

- 1) dei dati relativi ai volumi dei singoli lotti del comparto "B", per i quali risultava corretta la somma totale ma errate le singole volumetrie, e per i quali dati si è quindi provveduto, su indicazione dell'Ufficio, alle relative correzioni nelle nuove NTA;
- 2) del dato relativo all'altezza massima consentita, all'epoca pari a 12,5 metri, oggi invece pari a 9,5 metri in osservanza delle vigenti norme di attuazione del Piano Urbanistico Comunale;

RICHIAMATE le disposizioni di cui all'art. 21 (Strumenti di attuazione del piano urbanistico comunale), comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., che recita:

2-bis. Le varianti urbanistiche che non incidono sul dimensionamento volumetrico del piano attuativo e non comportano modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità ed alle dotazioni di spazi pubblici o ad uso pubblico, o costituiscano adeguamento alle previsioni di cui all'articolo 41-quinquies della legge n. 1150 del 1942, introdotto dall'articolo 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765, sono approvate con un'unica deliberazione, salva ogni altra autorizzazione necessaria, inderogabilmente entro sessanta giorni dal loro deposito, dai rispettivi consigli comunali;

DATO ATTO che, in data 13.12.2018, è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale l'avviso di deposito degli atti relativi alla proposta di variante, n. pubblicazione 1867, prot. n. 22075 del 13.12.2018, e che sono stati contestualmente pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente", "Pianificazione e governo del territorio", "Piani Attuativi", gli atti stessi, consistenti nell'unico elaborato variato, le predette Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

PRESO ATTO che, allo stato attuale non risulta pervenuta alcuna osservazione od opposizione agli atti depositati;

RITENUTO, per quanto sopra esposto, di dover proporre al Consiglio Comunale l'approvazione della variante in forma semplificata del Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale", ai sensi dell'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii;

VISTO il parere in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia Privata;

Con votazione _____

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO delle premesse narrative quali parte integrante della presente deliberazione;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 21, comma 2-bis, della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., la variante in forma semplificata del Piano di lottizzazione residenziale "Congiu-Pibia e più", in zona "C1 - Espansione residenziale", consistente nella integrale sostituzione delle Norme Tecniche di Attuazione del piano stesso;

DI DARE ATTO che i rimanenti elaborati di piano, allegati alla citata Deliberazione C.C. 17/2001, rimangono invariati, con la precisazione che i parametri urbanistici stabiliti nelle nuove Norme Tecniche di Attuazione allegate alla presente prevalgono su quelli eventualmente diversi indicati nella relazione tecnica e/o nei rimanenti elaborati di piano.