LEGENDA

	Superficie proprietà aderenti (subcomparto B)
	Superficie proprietà precedentemente convezionate (subcomparto A'-A")
	Zona S_1 - S_2 - S_3
	Zona S_4
	Cabina ENEL
	Viabilità in progetto
	Marciapiedi in progetto
	Cessioni per adeguamento viabilità pubblica
	Viabilità esistente (via Is Prunixeddas)
	Asse strada esistente (via Is Prunixeddas)
	Superficie fondiaria
	Ingombro fabbricati
	Limite di massimo inviluppo

TABELLA 5 - PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO DI STUDIO

ZONA URBANISTICA	Zona C_2 (espansione estensiva)	
INDICE TERRITORIALE (It)	mc/mq 1,20	
STRALCIO MINIMO CONVENZIONABILE	mq 5.000	
ZONE S	Aree da cedere per servizi pubblici = 35% (St) Zone S_{1-2-3} = 35% St - S_4	
ZONE S_1 (AREE PER L'ISTRUZIONE)	4,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili	STANDARDS MINIMI PREVISTI PER LE ZONE S DALL'ART. 41 DEL D.A. 22 DICEMBRE 1989 (PESARO) **NORME TECNICHE**
ZONE S_2 (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE)	2,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili	
ZONE S_3 (AREE PER SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT)	9,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili	
ZONE S_4 (AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI)	2,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili	

TABELLA 6 - STUDIO GENERALE - STANDARDS URBANISTICI PREVISTI

COMPARTI	St (Sup. Territoriale)	Zone S (min)	$S_{4\ (min)}$	$S_{1-2-3\ (min)}$
LOTTI ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.982,00	mq 2.793,70	mq 239,46	mq 2.554,24
LOTTI NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mq 8.236,90	mq 706,02	mq 7.530,88
SUBCOMPARTI CONVENZIONATI A' e A"	mq 11.209,00	mq 3.923,15	mq 336,27	mq 3.586,88
TOTALE	**mq 42.725,00**	**mq 14.953,75**	**mq 1.281,75**	**mq 13.672,00**

TABELLA 7 - STUDIO GENERALE - PROPRIETA' ADERENTI (SUBCOMPARTO B)

Lotto	Superficie	Vres (Vol. Residenziale)	Vs.conn. (Vol. Servizi connessi)	IF res (Indice fond. residenza)	IF s.conn. (Indice fond. S.Connessi)	Hmax (Altezza massima)
8 Lotti fondiari	mq 4.261,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mc/mq 1,57	mc/mq 0,45	ml 9,50
P01 (S4)	mq 69,00					
P02 (S4)	mq 28,00					
P03 (S1-2-3)	mq 34,00					
P04 (S1-2-3)	mq 2.521,00					
P05 (S4)	mq 148,00					
Strada Lottizzazione	mq 721,00					
Cessioni Viabilità	mq 91,00					
Cessioni Viabilità	mq 40,00					
Cessioni Viabilità	mq 19,00					
E01 (Cabina ENEL)	mq 50,00					
	Sup. TOTALE	**Vres TOTALE**	**Vs.conn. TOT.**	**IF res**	**IF s.conn.**	**Hmax**
	mq 7.982,00	**mc 6.704,88**	**mc 1.915,68**	**mc/mq 1,57**	**mc/mq 0,45**	**ml 9,50**

TABELLA 8 - STUDIO GENERALE
ZONE S IN PROGETTO

ZONA	SUPERFICIE	TIPOLOGIA
P01	mq 69,00	S4
P02	mq 28,00	S4
P03	mq 34,00	S1-S2-S3
P04	mq 2.521,00	S1-S2-S3
P05	mq 148,00	S4
P06	mq 94,00	S4
P07	mq 87,00	S4
P08	mq 253,00	S4
P09	mq 276,00	S4
P10	mq 17,00	S4
P11	mq 7.574,00	S1-S2-S3
L CONVENZIONATA	mq 3.933,00	S1-S2-S3-S4
TOTALE	mq 15.034,00	

TABELLA 9 - STUDIO GENERALE
PROPRIETA' NON ADERENTI IN PROGETTO (SUBCOMPARTO C)

Lotto N°	Superficie	Vres	Vs.conn.	Hmax
L01	mq 846,00	mc 1.920,78	mc 0,00	ml 9,50
L02	mq 791,00	mc 1.795,90	mc 0,00	ml 9,50
L03	mq 863,00	mc 1.959,37	mc 0,00	ml 9,50
L04	mq 824,00	mc 1.870,83	mc 0,00	ml 9,50
L05	mq 859,00	mc 1.950,29	mc 0,00	ml 9,50
L06	mq 2.338,00	mc 0,00	mc 5.648,16	ml 9,50
L07	mq 973,00	mc 2.209,12	mc 0,00	ml 9,50
L08	mq 883,00	mc 2.004,78	mc 0,00	ml 9,50
L09	mq 915,00	mc 2.077,44	mc 0,00	ml 9,50
L10	mq 543,00	mc 1.232,84	mc 0,00	ml 9,50
L11	mq 660,00	mc 1.498,48	mc 0,00	ml 9,50
L12	mq 550,00	mc 1.248,73	mc 0,00	ml 9,50
P06	mq 94,00			
P07	mq 87,00			
P08	mq 253,00			
P09	mq 276,00			
P10	mq 17,00			
P11	mq 7.574,00			
Strada Lottiz.	mq 4.163,00			
Cessioni Viab.	mq 25,00			
	Sup. TOTALE	**Vres TOTALE**	**Vs.conn. TOT.**	**Hmax**
	mq 23.534,00	**mc 19.768,56**	**mc 5.648,16**	**ml 9,50**
	IF res =	**mc/mq 1,79**		
	IF s.conn. =	**mc/mq 0,51**		

TABELLA 10 - STUDIO GENERALE - RIEPILOGO DATI IN PROGETTO

COMPARTI	St (Sup. Territoriale)	Vres (Vol. Residenziale)	Vs.conn. (Vol. Servizi connessi)	Vp (Vol. Servizi pubblici)	N° Ab (Abitanti insediabili)	Zone S	S_4	S_{1-2-3}	VIABILITA' DI LOTTIZZAZIONE
LOTTI ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.982,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mq 957,84	95,78	mq 2.800,00	mq 245,00	mq 2.555,00	mq 721,00
LOTTI NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mc 19.768,56	mc 5.648,16	mq 2.824,08	282,41	mq 8.301,00	mq 727,00	mq 7.574,00	mq 4.163,00
SUBCOMPARTI CONVENZIONATI A' e A"	mq 11.209,00	mc 9.415,56	mc 2.690,16	mq 1.345,08	134,51	mq 3.933,00	mq 339,00	mq 3.594,00	mq 1.132,00
TOTALE	**mc 42.725,00**	mc 35.889,00	mc 10.254,00	mc 5.127,00	512,70	**mc 15.034,00**	**mq 1.311,00**	**mq 13.723,00**	**mq 6.016,00**

STUDIO GENERALE DEI COMPARTI A,B e C
SCALA 1:500



COMUNE DI UTA (CA)

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL VILLAGGIO DELLE MIMOSE" SUBCOMPARTO A'-A", SUBCOMPARTO B e SUBCOMPARTO C

Località Is Prunixeddas

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TITOLO ELABORATO
STUDIO GENERALE IN PROGETTO

TAVOLA **6**

GEA ENGINEERING SRL
geosrl.info@gmail.com
via Is Prunixeddas, 09010 Uta (CA)
c/o Residenza dei fiori

OTTOBRE 2013

COMMITTENTI:
Felicina Meloni
Roberto Meloni

Progettista responsabile:
Ing. Giancarlo PINTUS
Ing. Luca LINGUINI

Collaboratori:

AGGIORNAMENTI	NUMERO REVISIONE	DATA EMISSIONE	NOTE DESCRITTIVE REVISIONE	VERIFICATO	APPROVATO

Stampa del: venerdì 8 novembre 2013 / 12:22
Nome del file: Mod.01_024 LL VARIANTE PDL MIMOSE II - MURALES .pln