

COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

PROCEDURA NEGOZIATA

Appalto lavori di “**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – 1° LOTTO**”. -----

C.U.P. H 22 I 12 0000 2 000 2 – C.I.G. 431591775F

VERBALE DI GARA - AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

Criterio del massimo ribasso sull'importo posto a base di gara - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art.122, comma 9) del D.lgs. 163/06 e successive modificazioni.-----

IMPORTO A BASE DI GARA € **420.000,00** – (I.V.A. esclusa); -----

ONERI PER LA SICUREZZA: € **5.500,00** (non soggetti a ribasso).-----

L'anno **DUEMILADODICI** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **AGOSTO** alle ore 11,00 - nella Sede del Comune di Uta si è riunita la commissione costituita con determina n°876 del 13/08/2012 per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.:-----

1) **RAG. PIETRO PIBIA** – Responsabile Settore Appalti contratti - Presidente della Commissione; -----

2) **GEOM. MARIA VIRGINIA IBBA** nata a Uta il 19.09.1960, residente a Uta in Via Torino n° 28 – Istruttore Amministrativo-Ufficio Tecnico-componente;--

3) **P.I.ED. MASSIMILIANO PITZANTI** nato a Cagliari il 08.02.1973, residente a Uta in Vico IV Stazione n° 5 – Collaboratore Amministrativo-Ufficio Appalti e Contratti – componente. -----

4) **RAG. MARIA IGNAZIA USAI** nata a Uta il 30.01.1966, residente a Uta in Via Santa Giusta n° 8 – Collaboratore Amministrativo - Ufficio Servizi Finanziari – che funge da Segretario della Commissione; -----

-----PREMESSO-----

CHE con deliberazione della G.C. n° 37 del 29.03.2011, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il PROGETTO ESECUTIVO dei lavori di “**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – 1° LOTTO**”, redatto dall’Architetto **Luigi LOBINA**, dell’importo complessivo di € 629.640,00 di cui € **420.000,00** a base d’asta ed € 5.500,00 per Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; -----

CHE con determinazione n° 657 del 11.06.2012, a firma del Responsabile del Servizio Appalti e Contratti, è stata attivata una procedura negoziata ai sensi dell’art. 11 c. 2) del d.lgs. 163/06, per l’appalto dei lavori in oggetto col criterio del prezzo più basso determinato ai sensi dell’art. 82 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.; CHE col medesimo atto veniva, approvato lo schema di avviso, per la manifestazione d’interesse a partecipare alla suddetta procedura; -----

CHE lo stesso è stato pubblicato sul profilo informatico del Comune e della R.A.S.; -----

CHE con determinazione n° 790 del 17.07.2012 veniva approvato, il verbale del sorteggio pubblico effettuato in data 11.07.2012, con l’elenco delle 15 ditte ammesse alla fase successiva della procedura che qui di seguito si riportano:

	Operatore Economico sorteggiato
1	MARCO PITZALIS
2	3M S.r.l. Costruzioni Generali
3	LILLIU Stefano – PILLONI Guido Angelo S.r.l.
4	VACOMIC S.r.l.
5	AURELIO PORCU e figli S.P.A.

6	MELONI Salvatore S.n.c.
7	CAREDDA Giampiero S.r.l.
8	VIRDIS Geom. Salvatore
9	SER.LU Costruzioni S.r.l.
10	EDICOR s.r.l.
11	ANGIUS Giuseppe e Figli S.r.l.
12	PAVAN Costruzioni Generali S.r.l.
13	SARCOT di Paderi Maria Grazia
14	SO.GE.NA. S.r.l.
15	A.STR.E. S.r.l.

CHE con lo stesso atto, contestualmente veniva approvato lo schema della lettera d'invito; -----

CHE nei termini prescritti, dall'anzidetta lettera d'invito, ovvero entro le ore 13,00 del giorno 10 agosto 2011 - sono pervenuti n° 13 (tredici) plichi sigillati, contenenti le offerte delle sottoelencate Ditte:

1	A.STR.E. S.r.l.
2	VIRDIS Geom. Salvatore
3	3M S.r.l. Costruzioni Generali
4	MARCO PITZALIS
5	VACOMIC S.r.l.
6	AURELIO PORCU e figli S.P.A.
7	SER.LU Costruzioni S.r.l.
8	EDICOR s.r.l.
9	MELONI Salvatore S.n.c.
10	PAVAN Costruzioni Generali S.r.l.
11	SARCOT di Paderi Maria Grazia
12	CAREDDA Giampiero S.r.l.
13	SO.GEN.A. S.r.l.

CHE le modalità di gara sono state specificate nell'anzidetta lettera d'invito Prot. N° 10.437 del 17/07/2011; -----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Il Presidente, alla continua presenza di tutti i componenti la commissione, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità di aggiudicazione e l'importo dell'appalto, procede all'esame dei pieghi pervenuti.-----

Verificata la regolarità dei plichi, procede alla loro apertura e all'esame della documentazione amministrativa in essi contenuta.-----

Riscontrata la regolarità e la rispondenza a quanto previsto dalla succitata lettera d'invito, le ammette tutte TREDICI alla fase successiva della gara. -----

La commissione, indi, procede alla verifica dell'integrità dei suggelli apposti sulle buste contenenti le offerte ammesse e procede all'apertura delle buste stesse, si accerta che vi siano: la data e la sottoscrizione da parte del concorrente, indi, di volta in volta, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascuno dei concorrenti, come risulta dal prospetto che segue, in cui si riporta - a fianco di ciascun nominativo - la corrispondente percentuale di ribasso offerto:-----

1	A.STR.E. S.r.l.	ribasso offerto	18,180 %
2	VIRDIS Geom. Salvatore	ribasso offerto	20,000 %
3	3M S.r.l. Costruzioni Generali	ribasso offerto	20,119 %
4	MARCO PIZALIS	ribasso offerto	19,525 %
5	VACOMIC S.r.l.	ribasso offerto	19,577 %
6	AURELIO PORCU e figli S.P.A.	ribasso offerto	20,510 %
7	SER.LU Costruzioni S.r.l.	ribasso offerto	20,286 %
8	EDICOR s.r.l.	ribasso offerto	19,632 %
9	MELONI Salvatore S.n.c.	ribasso offerto	20,549 %

10	PAVAN Costruzioni Generali S.r.l.	ribasso offerto	19,877 %
11	SARCOT di Paderi Maria Grazia	ribasso offerto	19,723 %
12	CAREDDA Giampiero S.r.l.	ribasso offerto	19,776 %
13	SO.GEN.A. S.r.l.	ribasso offerto	20,449 %

-----IL PRESIDENTE-----

Al fine di stabilire la **SOGLIA DELL'ANOMALIA** e la conseguente esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, procede, in sequenza, ad effettuare le operazioni, specificate nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lett.C) - con le risultanze sotto-descritte:-----

1^ -FASE: Taglio di ali – ovvero Esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di **MINOR RIBASSO**, qui di seguito riportate: -----

1	A.STR.E. S.r.l.	18,180 %
4	MARCO PITZALIS	19,525 %

e (**MAGGIOR RIBASSO**)-----

6	AURELIO PORCU e figli S.P.A.	20,510 %
9	MELONI Salvatore S.n.c.	20,549 %

2^ -FASE: determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 9 (NOVE) offerte rimaste in gara, che risulta del **19,938 %** (vedi colonna "B" del prospetto allegato);-----

3^ -FASE: calcolo della media aritmetica delle offerte i cui ribassi percentuali superano la media sopra determinata che risulta del **20,214 %** (colonna "C" del prospetto allegato);-----

4^ -FASE: determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2^) il cui valore risulta essere dello **0,276 %** (Colonna "E" del prospetto –All.B); -----

Rilevato che la soglia dell'anomalia, come sopra ricavata, risulta essere del **20,214 %** (scaturita dalla somma tra la 1^a media aritmetica del **19,938 %** e lo scarto medio aritmetico dello **0,276 %**). La commissione, indi, procede, conseguentemente, all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla su citata soglia:-----

7	SER.LU Costruzioni S.r.l.	Ribasso	20,286 %
13	SO.GEN.A. S.r.l.	Ribasso	20,449 %

----- IL PRESIDENTE -----

CONSTATATO:-----

CHE l'offerta *che più si avvicina, per difetto, alla soglia dell'anomalia* è quella presentata dall'Impresa **3m S.r.l. Costruzioni Generali con sede in Via Gramsci n° 1 – Austis (NU)** che ha offerto il ribasso del **20,119 % (ventivirgolacentodiciannove %)**. -----

CHE la gara si è svolta in piena regolarità; -----

AGGIUDICA, IN VIA PROVVISORIA,

all'anzidetta Impresa **3m S.r.l.** l'esecuzione dell'appalto dei lavori di **“RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO – 1° LOTTO”** per il prezzo netto di **€ 335.500,20** oltre alla somma di **€ 5.500,00** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo a base di contratto di **€ 341.000,20** (diconsi Euro trecentoquarantunomila/20). Si prende atto, inoltre, che la Ditta seconda classificata è l'Impresa Virdis Geom. Salvatore con sede in Via Mameli n° 15 a Pattada (SS). Ai sensi dell'art.48 comma 2) del D.Lgs. 163/06 la stazione appaltante provvederà alla verifica dei requisiti dichiarati dalle stesse in sede di gara.-----

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, precisando che con la stessa determinazione si provvederà allo svincolo della cauzione provvisoria del 2%,

prestata dalle ditte partecipanti, secondo le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06. La presente aggiudicazione provvisoria è fatta con riserva di verifica e accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965,n°575 e successive modificazioni, in materia di antimafia e nel rispetto delle ulteriori norme nazionali, regionali e dei Regolamenti Comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, al quale vengono allegati:-----

- a) la lettera d'invito;-----
- b) l'elenco delle Imprese che hanno fatto pervenire offerta;-----
- c) prospetto riepilogativo delle operazioni di gara.-----
- d) offerta in originale con relativa documentazione presentata a corredo dall'Impresa aggiudicataria e dalla seconda Classificata; -----

Il presente verbale, chiuso alle ore **13,30** - viene letto, approvato e sottoscritto dai componenti della Commissione. -----

I COMPONENTI:

- PRESIDENTE F.to Rag. Pietro PIBIA
- COMPONENTE F.to Geom. Maria Virginia IBBA
- COMPONENTE F.to P.I.ed. Massimiliano PIZANTI
- SEGRETARIO F.to Rag. Maria Ignazia USAI