

[illegible]

 COMUNE DI UTA (CA)	
VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL VILLAGGIO DELLE MIMOSE" SUB-COMPARTO B LOCALITA' IS PRUNIXEDDAS	
Adozione definitiva con Delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 28-10-2014	
OGGETTO TAVOLA:	TAVOLA:
STUDIO GENERALE COMPARTI IN VARIANTE	5
COMMITTENTE: MURALES IMMOBILIARE S.R.L. Via Stamira n.10 09134 Cagliari	ARCHIVIO: 104_LOTTIZZAZIONE MIMOSE 3
	SCALA: 1:500
	DATA: LUGLIO 2015
ELABORAZIONE GRAFICA:	IL PROGETTISTA:
 SVILUPPO SARDEGNA REAL ESTATE S.r.l. Via Stamira n.10 Cagliari Tel.0708600957 e-mail: segreteria@areasholding.it	 ING. ANTONIO LEPORI ORDINE INGEGNERI PROVINCIA CAGLIARI Dott. Ing. ANTONIO LEPORI N. 2080

TABELLA 5 - PARAMETRI URBANISTICI DEL COMPARTO DI STUDIO	
ZONA URBANISTICA	Zona C ₂ (espansione estensiva)
INDICE TERRITORIALE (It)	mq/mq 1,20
STRALCIO MINIMO CONVENZIONABILE	mq 5.000
ZONE S	Aree da cedere per servizi pubblici = 35% (St) Zone S_{1,2,3} = 35% St - S₄
ZONE S₁ (AREE PER L'ISTRUZIONE)	4,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₂ (AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE)	2,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₃ (AREE PER SPAZI PUBBLICI DESTINATI A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT)	9,00 mq/Ab * N° Ab. Insediabili
ZONE S₄ (AREE PER PARCHEGGIO PUBBLICI)	2,50 mq/Ab * N° Ab. Insediabili

STANDARD DI PRESSIONE PER LE
ZONHE S_{1,2,3} DEL 21 DICEMBRE 1985 n° 22600
"DECRETO LORIS"

TABELLA Z - STUDIO GENERALE - PROPRIETA' ADERENTI (SUBCOMPARTO B)						
Lotto	Superficie	Vres (Vale Rendimento)	Vs.conn. (Vale Serv. comuni)	IF res (Indice Rend. residuo)	IF s.conn. (Indice Serv. Comuni)	Hmax (Altezza massima)
8 Lotti fondari	mq 4.261,00	mc 6.704,88	mc 1.915,88	mc/mq 1,57	mc/mq 0,45	ml 9,50
P01 (S4)	mq 69,00					
P02 (S4)	mq 28,00					
P03 (S1-2-3)	mq 34,00					
P04 (S1-2-3)	mq 2.521,00					
P05 (S4)	mq 148,00					
Strada Lottizzazione	mq 721,00					
Cessioni Viabilità	mq 91,00					
Cessioni Viabilità	mq 40,00					
Cessioni Viabilità	mq 19,00					
E01 (Cabina ENEL)	mq 50,00					
	Sup. TOTALE	Vres TOTALE	Vs.conn. TOT.	IF res	IF s.conn.	Hmax
	mq 7.982,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mc/mq 1,57	mc/mq 0,45	ml 9,50

ZONE	SUPERFICIE	TIPOLOGIA
P01	mq 89,00	S4
P02	mq 28,00	S4
P03	mq 34,00	S1-S2-S3
P04	mq 2.821,00	S1-S2-S3
P05	mq 148,00	S4
P06	mq 94,00	S4
P07	mq 87,00	S4
P08	mq 253,00	S4
P09	mq 276,00	S4
P10	mq 17,00	S4
P11	mq 7.574,00	S1-S2-S3
L. CONVERGIZIONATA	mq 3.933,00	S1-S2-S3-S4
TOTALE	mq 15.034,00	

TABELLA 9 - STUDIO GENERALE				
PROPRIETA' NON ADERENTI IN PROGETTO (SUBCOMPARTO C)				
Lotto N°	Superficie	Vres	Vs.conn.	Hmax
L01	mq 846,00	mc 1.920,78	mc 0,00	ml 9,50
L02	mq 791,00	mc 1.765,80	mc 0,00	ml 9,50
L03	mq 863,00	mc 1.959,37	mc 0,00	ml 9,50
L04	mq 824,00	mc 1.870,83	mc 0,00	ml 9,50
L05	mq 859,00	mc 1.950,29	mc 0,00	ml 9,50
L06	mq 2.338,00	mc 0,00	mc 5.648,16	ml 9,50
L07	mq 973,00	mc 2.209,12	mc 0,00	ml 9,50
L08	mq 883,00	mc 2.004,78	mc 0,00	ml 9,50
L09	mq 915,00	mc 2.077,44	mc 0,00	ml 9,50
L10	mq 543,00	mc 1.232,84	mc 0,00	ml 9,50
L11	mq 660,00	mc 1.498,48	mc 0,00	ml 9,50
L12	mq 550,00	mc 1.248,73	mc 0,00	ml 9,50
P06	mq 94,00			
P07	mq 87,00			
P08	mq 253,00			
P09	mq 276,00			
P10	mq 17,00			
P11	mq 7.574,00			
Strada Lottiz.	mq 4.163,00			
Cessioni Viab.	mq 25,00			
	Sup. TOTALE	Vres TOTALE	Vs.conn. TOT.	Hmax
	mq 23.534,00	mc 19.768,56	mc 5.648,16	ml 9,50
	IF res =	mc/mq 1,79		
	IF s.conn. =	mc/mq 0,51		

TABELLA 10 - STUDIO GENERALE - RIEPILOGO DATI IN PROGETTO									
COMPARTI	St (Sup. Territoriale)	Vres (Vol. Risorsa idrica)	Vs.conn. (Vol. Servizi connessioni)	Vp (Vol. Servizi pubblici)	N° Ab (Abitanti residenti)	Zone S	S _t	S ₁₋₄	'VIABILITA' A' L'OTTIMIZZAZIONE
LOTTI ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.982,00	mc 6.704,88	mc 1.915,68	mq 957,84	957,78	mq 2.800,00	mq 245,00	mq 2.555,00	mq 721,00
LOTTI NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mc 19.768,56	mc 5.648,16	mq 2.624,08	282,41	mq 8.301,00	mq 727,00	mq 7.574,00	mq 4.163,00
SUBCOMPARTI CONVENZIONATI A' e A"	mq 11.209,00	mc 9.415,56	mc 2.690,16	mq 1.345,08	134,51	mq 3.933,00	mq 339,00	mq 3.594,00	mq 1.132,00
TOTALE	mc 42.725,00	mc 35.889,00	mc 10.254,00	mc 5.127,00	512,70	mc 15.034,00	mq 1.311,00	mq 13.723,00	mq 6.016,00

COMPARTI	St (Sic. Teritoriale)	Zone S (min)	S_{1,2,3} (min)	S_{1,2,3} (min)
LOTTI ADERENTI (SUBCOMPARTO B)	mq 7.962,00	mq 2.793,70	mq 239,46	mq 2.554,24
LOTTI NON ADERENTI (SUBCOMPARTO C)	mq 23.534,00	mq 8.236,90	mq 706,02	mq 7.530,88
SUBCOMPARTI CONVENZIONATI A' e A"	mq 11.209,00	mq 3.923,15	mq 336,27	mq 3.586,88
TOTALE	mq 42.725,00	mq 14.953,75	mq 1.281,75	mq 13.672,00

