

LEGENDA	
	Superficie proprietà non aderenti (comparto B)
	Zona S ₁ - S ₂ - S ₃
	Zona S ₄
	Viabilità di lottizzazione
	Superficie fondiaria
	Strada di piano (L = 12,00 m)
	Cessioni per adeguamento viabilità pubblica (lotti aderenti)
	Cessioni per adeguamento viabilità pubblica (lotti non aderenti)
	Ingombro fabbricati
	Limite di massimo inviluppo
	Perimetro subcomparto A'
	Perimetro subcomparto A''
	Ingombro viabilità esistente

Parametri urbanistici del comparto di studio	
Zona urbanistica	Zona C ₂ (espansione estensiva)
Indice territoriale	It = 1,20 mc/mq
Stralcio convenzionabile	≥ 5.000 mq
Zone S	Aree da cedere per servizi pubblici = 35% St
Zone S ₄ (area per parcheggio auto)	Sup. S ₄ = 2,50 mq/Ab · N° abitanti insediabili
Zone S ₁ - S ₂ - S ₃	Sup. S ₁₋₂₋₃ = Sup. S - Sup. S ₄
Zone S ₁ (area per parcheggio auto)	Sup. S ₁ = 4,50 mq/Ab · N° abitanti insediabili
Zone S ₂ (area per parcheggio auto)	Sup. S ₂ = 2,00 mq/Ab · N° abitanti insediabili
Zone S ₃ (area per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport)	Sup. S ₃ = 9,00 mq/Ab · N° abitanti insediabili

Proprietà aderenti (COMPARTO A)				
Subcomparto	S _f (Superficie Fondiaria)	V _{res}	V _{s.conn.}	H _{max}
A'	4.211,36 mq	7.049,10 mc	2.013,90 mc	9,50 m
A''	1.436,00 mq	2.366,28 mc	676,08 mc	9,50 m
Totale	5.647,36 mq	9.415,38 mc	2.689,98 mc	

Proprietà non aderenti (COMPARTO B)				
Lotto n°	S _f (Superficie Fondiaria)	V _{res}	V _{s.conn.}	H _{max}
1	952,04 mq	1.860,00 mc	-	9,50 m
2	1.029,25 mq	1.685,30 mc	1.012,94 mc	9,50 m
3	1.029,00 mq	1.911,00 mc	546,00 mc	9,50 m
4	1.035,95 mq	1.911,00 mc	546,00 mc	9,50 m
5	2.770,26 mq	4.519,20 mc	1.291,20 mc	9,50 m
6	1.074,95 mq	1.819,28 mc	519,51 mc	9,50 m
7	1.378,00 mq	2.120,32 mc	606,09 mc	9,50 m
8	1.063,41 mq	1.725,60 mc	266,00 mc	9,50 m
9	898,91 mq	1.800,00 mc	1.100,00 mc	9,50 m
10	1.663,58 mq	2.745,00 mc	425,60 mc	9,50 m
11	1.367,04 mq	2.100,00 mc	-	9,50 m
12	1.117,38 mq	2.276,40 mc	1.250,40 mc	9,50 m
Totale	15.379,77 mq	26.473,10 mc	7.563,74 mc	

Dati generali del comparto di studio								
	S _f (Superficie Terrenaria)	Zone S (Sup. Servizi = 0,35 · S_f)	V _t (Volume Terrenaria)	V _{res} (V_{res} = 0,70 · V_t)	V _{s.conn.} (V_{s.conn.} = 0,20 · V_t)	V _p (V_p = 0,10 · V_t)	n° Ab	Sup. S ₄ (S₄ = 2,50 mq/Ab)
Lotti aderenti (COMPARTO A)	11.209,00 mq	3.923,15 mq	13.450,80 mc	9.415,56 mc	2.690,16 mc	1.345,08 mc	134,51 Ab	336,28 mq
Lotti non aderenti (COMPARTO B)	31.515,60 mq	11.030,46 mq	37.818,72 mc	26.473,10 mc	7.563,74 mc	3.781,87 mc	378,18 Ab	945,45 mq
TOTALE	42.724,60 mq	14.953,61 mq	51.269,52 mq	35.888,66 mc	10.253,90 mc	5.126,95 mc	512,69 Ab	1.281,73 mq

Dati in progetto						
Zone S	V _{res} (V_{res} = 0,70 · V_t)	V _{s.conn.} (V_{s.conn.} = 0,20 · V_t)	V _p (V_p = 0,10 · V_t)	n° Ab	Sup. S ₄ (S₄ = 2,50 mq/Ab)	Superficie viabilità di lottizzazione
Lotti aderenti (COMPARTO A)	3.932,84 mq	9.415,56 mc	2.690,16 mc	134,51 Ab	338,50 mq	1.131,40 mq
Lotti non aderenti (COMPARTO B)	11.171,52 mq	26.473,10 mc	7.563,74 mc	378,18 Ab	982,81 mq	4.310,91 mq
TOTALE	15.104,36 mq	35.888,66 mc	10.253,90 mc	512,69 Ab	1.321,31 mq	5.442,31 mq

Servizi Pubblici		
Zona	Superficie	Tipologia
P ₁	2.692,84 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₂	128,00 mq	S ₄
P _{3A}	28,00 mq	S ₄
P _{3B}	28,00 mq	S ₄
P _{3C}	70,00 mq	S ₄
P ₄	901,50 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₅	84,50 mq	S ₄
P ₆	1.359,03 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₇	131,37 mq	S ₄
P ₈	136,87 mq	S ₄
P ₉	1.461,44 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₁₀	1.726,84 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₁₁	161,82 mq	S ₄
P ₁₂	143,00 mq	S ₄
P ₁₃	1.513,58 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₁₄	253,00 mq	S ₄
P ₁₅	707,07 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₁₆	1.692,37 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
P ₁₇	156,75 mq	S ₄
P ₁₈	1.728,38 mq	S ₁ - S ₂ - S ₃
Totale	15.104,36 mq	



COMUNE DI UTA (CA)
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DEL COMPLESSO RESIDENZIALE DENOMINATO "IL VILLAGGIO DELLE MIMOSE"
SUBCOMPARTO A'-A'', SUBCOMPARTO B e SUBCOMPARTO C

Località Is Prunixeddas

PIANO DI LOTTIZZAZIONE

TITOLO ELABORATO: STUDIO GENERALE APPROVATO (P.D.L. SUBCOMPARTI A' E A'')		TAVOLA 5	
		OCTOBRE 2013	
Progettista responsabile: Ing. Giancarlo PINTUS Ing. Luca LINGUINI		COMMITTENTI: Felicina Meloni Roberto Meloni	
Collaboratori:			
AGGIORNAMENTI	NUMERO REVISIONE	DATA EMISSIONE	NOTE DESCRITTIVE REVISIONE
			VERIFICATO
			APPROVATO
Stampa del: venerdì 8 novembre 2013 / 12:22			
Mod.81_02d LL VARIANTE PDL MIMOSE II - MURALES .pln			