

**COMUNE DI UTA**  
**CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 17 Del 28-07-20

**Oggetto:            Approvazione Regolamento Nuova IMU**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di luglio con inizio alle ore 19:10 in Uta e nella sala delle adunanze, del Palazzo Civico in Piazza S'Olivariu, convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale in **sessione Ordinaria** – in Prima convocazione.

Sono presenti all'appello nominale:

|                                |          |                          |          |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|
| <b>PORCU GIACOMO</b>           | <b>P</b> | <b>PIBIA ANDREA</b>      | <b>A</b> |
| <b>Mua Michela</b>             | <b>P</b> | <b>FODDIS MICHELA</b>    | <b>P</b> |
| <b>Pani Sara</b>               | <b>P</b> | <b>BOI EDOARDO ELVIO</b> | <b>P</b> |
| <b>Onali Andrea</b>            | <b>A</b> | <b>MURATORE GIUSEPPE</b> | <b>P</b> |
| <b>Soriga Antonello</b>        | <b>P</b> | <b>COGHE FERDINANDO</b>  | <b>A</b> |
| <b>ENA CESARE</b>              | <b>P</b> | <b>FENU ENRICO</b>       | <b>P</b> |
| <b>Pillitu Marco</b>           | <b>P</b> | <b>ANGIONI TOMASO</b>    | <b>P</b> |
| <b>MELIS FEDERICA GIUSEPPA</b> | <b>P</b> | <b>SCALAS GIOSUE'</b>    | <b>P</b> |
| <b>PLANU ANDREA</b>            | <b>P</b> |                          |          |

risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale D.ssa MARCELLO ANTONELLA

Il Presidente PORCU GIACOMO constatato il numero degli intervenuti per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

Chiama alla funzione di scrutatori i Consiglieri:

Pani Sara  
FODDIS MICHELA  
ANGIONI TOMASO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 dispone che *“nel rispetto dei principi fissati dalla legge e dello statuto, il comune e la provincia adottano regolamenti nelle materie di propria competenza ed in particolare per l'organizzazione e il funzionamento delle istituzioni e degli organismi di partecipazione, per il funzionamento degli organi e degli uffici e per l'esercizio di funzioni”*;

Visto l'articolo 52, comma 1, del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446, il quale prevede che i comuni e le province possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e delle aliquote massime dell'imposta;

Visto l'articolo 53, comma 16, della L. 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della L. n. 448/2001, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali e per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione e che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro tale termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto l'articolo 13 del DL 201/2011, convertito nella Legge 214 del 2011, così come modificato dall'art 15 bis del DL 34 del 2019, convertito con modificazione nella Legge 58 del 28/06/2019, ed in particolare il comma 13 bis ed il comma 15 ter in tema di invio e pubblicazione al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento delle finanze Sezione Portale del Federalismo Fiscale, e conseguente efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie;

Viste:

- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 5343 in data 6 aprile 2012, con la quale è stata resa nota l'attivazione, a decorrere dal 16 aprile 2012, della nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) ;
- la nota del Ministero dell'economia e delle finanze prot. n. 4033 in data 28 febbraio 2014, con la quale sono state fornite indicazioni operative circa la procedura di trasmissione telematica mediante il Portale del federalismo fiscale delle delibere regolamentari e tariffarie relative;
- la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 2/DF del 22/11/2019 contenente chiarimenti sull'art 15 bis DL 34 del 2019, convertito con modificazione nella Legge 58 del 28/06/2019, in tema di efficacia delle deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributaria degli enti locali;

Visto il DL 18/2020 (decreto cura Italia) che ha rinviato al 31 luglio il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2020;

Vista la Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020);

Dato atto che:

- con l'abrogazione della I.U.C., operata dall'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020), il legislatore, sopprimendo la TASI, ha riscritto la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), lasciando inalterate le disposizioni della precedente Imposta Unica solamente con riferimento alle norme afferenti alla TARI;
- la legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di Bilancio 2020) all'art. 1, commi da 792 ad 815 ha profondamente innovato la disciplina dell'accertamento e della riscossione coattiva delle entrate con evidenti ripercussioni anche sulle entrate tributarie e pertanto anche sulla nuova IMU;
- che l'articolo 1 comma 780 della Legge 160/2019 ha stabilito che “ A decorrere dal 1° gennaio 2020 sono abrogati: l'articolo 8, ad eccezione del comma 1, e l'articolo 9, ad eccezione del comma 9, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23; l'articolo 13, commi da 1 a 12-ter e 13-bis, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214; il comma 639 nonché i commi successivi dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI. Restano ferme le disposizioni che disciplinano la TARI. Sono altresì abrogate le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge.”
- l'art. 1 della Legge 160/2019 riporta le norme di dettaglio dell'IMU dal comma 730 al comma 783, precisando, al comma 780, le disposizioni che restano ancora in vigore, ossia l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per i commi 13 e seguenti, ad esclusione del 13-bis e del 21, nonché l'art. 8, comma 1 e l'art. 9, comma 9, del D.Lgs. n. 23/2011;
- restano, altresì, vigenti le disposizioni IMU compatibili con la nuova imposta e, dunque, anche le norme che disciplinano le diverse fattispecie di rimborso, regolate dai commi 722 e successivi della Legge n.147/2013, come pure le previsioni di cui all'art. 1, commi da 161 a 169, della Legge n.296/2006;

Considerato che i Comuni si trovano a dover gestire un “nuovo” tributo che, come tale, può essere disciplinato in ragione della potestà regolamentare riconosciuta agli enti locali dall'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, confermata dall'art. 1, comma 777, della Legge n.160/2019;

Ritenuto opportuno approvare un regolamento specifico per l'applicazione della nuova IMU che recepisca la disciplina delle entrate tributarie comunali dettata dalla Legge n. 160/2019, garantisca il buon andamento dell'attività del Comune quale soggetto attivo delle entrate, in osservanza dei principi di equità, efficacia, economicità, trasparenza, nell'ottica di un corretto rapporto di collaborazione con il contribuente e di semplificazione dei relativi adempimenti, fondato sui principi di pari dignità, correttezza, buona fede e di certezza del diritto;

Visto l'allegato Regolamento della nuova IMU, redatto in conformità ai principi generali dettati dalla L. 21 luglio 2000, n. 212 in materia di statuto dei diritti del contribuente in conformità a quelli dettati dalla Legge 160/2019;

Acquisito il verbale della Commissione Regolamenti n 15 del 06/06/2020, allegato alla presente, che ha esaminato la bozza relativa al Regolamento della nuova IMU;

Acquisito il parere favorevole n 14 del 20/07/2020 (prot. 11730) espresso dal Revisore dei Conti;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione, i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile del Servizio Tributo e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, ai sensi degli Artt. 49 ed 147 bis del D. Lgs. 267/00;

Udita la presentazione del punto all'ordine del giorno a cura dell'Assessore Pillitu e l'intervento del Consigliere Muratore

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

#### DELIBERA

Per i motivi indicati in premessa

1. Di approvare l'allegato Regolamento per l'applicazione della nuova IMU, adottato ai sensi degli artt. 52 e 59 del D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446;
2. Di dare atto che il regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2020, ai sensi dell'art. 52 comma 2 del Dlgs 267/2000;
3. Di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it) entro il termine stabilito dall'articolo 13, comma 15-ter, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e s.m.i;

Indi, con successiva votazione favorevole e unanime espressa per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.16 del 11-06-2020, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarita' tecnica della proposta e sulla correttezza dell'azione amministrativa espletata per giungere alla sua formulazione.

Data: 11-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. FARCI ROBERTO

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 18.08.2000, N. 267

Vista la proposta di Deliberazione N.16 del 11-06-2020, si esprime

PARERE: Favorevole

in ordine alla Regolarita' contabile della proposta.

Data: 11-06-2020

Il Responsabile del Servizio  
F.to Rag. ALBA PAOLA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to PORCU GIACOMO

Il Segretario Comunale  
F.to D.ssa MARCELLO ANTONELLA

---

Copia Conforme all'Originale ad uso amministrativo.  
Uta, 04-08-2020