



C o m u n e d i U t a

P r o v i n c i a d i C a g l i a r i

Piazza S'Olivariu - 09010 - UTA

Tel. 07096660201 - 07096660227 / Fax 07096660217

<http://www.comune.uta.ca.it> - e-mail: appalti-uta@tiscali.it

**A s s e s s o r a t o d e i L a v o r i P u b b l i c i e
S e r v i z i T e c n o l o g i c i**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI DIECI
DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PISCINA
COMUNALE, DELLA PALESTRA FITNESS E DEI LOCALI BAR PIZZERIA.**

(procedura aperta ai sensi degli artt. 54 e 83 del D.Lgs. 163/2006)

C.I.G. 0376748647

BANDO DI GARA D'APPALTO

Ufficio Responsabile: Ufficio Tecnico Settore LL.PP. e SS.TT. - Email appalti-uta@tiscali.it

Sito internet www.comune.uta.ca.it

Responsabile del Procedimento: ing. Sergio Garau

tel. 070/96670227 - fax 070/96660217

L'appalto riguarda:

Lavori ☐ Forniture ☐ Servizi in concessione ☒	
--	--

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ?

NO ☒ sì ☐

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Amministrazione Comunale di Uta	Servizio responsabile: Settore Tecnico- Servizio LL.PP. e SS.TT.
Indirizzo: piazza S'Olivariu 1	C.A.P.: 09010
Località/Città: Uta	Stato: Italia
Telefono: 070 96660001- 070-96660201 centralino ; 070-96660227 Ing. Sergio Garau ; 070-96660234 P.I. Cesare Meloni; 070-96660221 rag. Pietro Pibia	Telefax: 070 96660217
Posta elettronica (e-mail): appalti-uta@tiscali.it	Indirizzo Internet (URL:) http://www.comune.uta.ca.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1 ☒ Se diverso, cfr. allegato A

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1 ☒ Se diverso, cfr. allegato A

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1 ☒ Se diverso, cfr. allegato A

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE *

Livello centrale ☐ Istituzioni europee ☐
Livello regionale/locale ☒ Organismo di diritto pubblico ☐ Altro ☐

II.1.2) Tipo di appalto di forniture (nel caso di appalto di forniture)

Acquisto ☐ Locazione ☐ Leasing ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto ☐

II.1.3) Tipo di appalto di servizi (nel caso di appalto di servizi)

Categoria del servizio 26 CPC 96

II.1.4) Si tratta di un accordo quadro? * NO ☒ sì ☐

II.1.5) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice *

Procedura aperta per l'affidamento in concessione per anni dieci del servizio di gestione e manutenzione ordinaria della piscina comunale, della palestra fitness e dei locali bar pizzeria

II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto **L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER ANNI DIECI DEL SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLA PISCINA COMUNALE, DELLA PALESTRA FITNESS E DEI LOCALI BAR PIZZERIA**

Il dettaglio degli oneri a carico del concessionario sono descritti nel capitolato speciale d'appalto approvato con delibera della G.C. n. 99 del 03/08/2009

II.1.7) Luogo di esecuzione della prestazione del servizio

Via Argiolas Mannas - Uta

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto pari a **€ 5.000,00 (cinquemila/00)**

Tale cauzione potrà essere effettuata ai sensi dell'art. 75 comma 2) D.lgs. 163/06 mediante versamento in denaro contante, depositato presso la **TESORERIA COMUNALE** – Banco di Sardegna – agenzia di Uta, Cod. **IBAN: paese IT 52 G 01015 86370 00000000 1354** , ovvero con fidejussione bancaria o assicurativa, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1/9/1993 - n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle finanze, con l'indicazione della Società garantita, del servizio a cui la cauzione si riferisce, del periodo di garanzia che non dovrà essere inferiore a gg. 180 dalla data di presentazione dell'offerta.

La suddetta fidejussione dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione:

1. l'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto (cauzione definitiva) pari al 10% del canone definitivo complessivo di concessione di cui all'art. 6 del C.S.d'A. qualora il contraente risultasse affidatario (importo minimo della cauzione definitiva **€ 25.000,00**);
2. **l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva, così come previsto dall'art. 75 comma 8) D.lgs. 163/06, dovrà essere presentato, A PENA DI ESCLUSIONE, anche nell'ipotesi di versamento di denaro in contanti;**
3. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
4. la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario assumerà la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione Comunale di Uta da ogni responsabilità in tal senso. Al riguardo l'appaltatore dovrà stipulare un'assicurazione di responsabilità per danni, nell'espletamento del servizio, che copra l'Amministrazione Appaltante da eventuali danni causati a impianti, immobili ed opere, per un periodo calcolato dalla data di inizio del servizio fino alla data di sessanta giorni dalla data di ultimazione del servizio per un massimale di **€ 2.000.000,00 (duemilioni/00 euro)**

A garanzia degli esatti adempimenti contrattuali la Ditta aggiudicataria del Servizio dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

SERVIZIO A COSTO ZERO PER L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico il concessionario ha diritto esclusivamente ai proventi derivanti dalla gestione della struttura nonché i proventi connessi allo svolgimento di manifestazioni, corsi, servizi e attività collaterali organizzati dal medesimo concessionario.

Si evidenzia che è previsto il pagamento del canone annuo a carico dell'appaltatore a favore della Amministrazione Comunale di Uta in due rate semestrali anticipate ai sensi dell'art. 6 del C.S.d'A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se pertinente)

Quelli previsti dalla vigente normativa nazionale (D.Lgs. 163/2006). Sono ammesse a partecipare alla gara i soggetti elencati all'art. 3 del C.S.d'A. ; in particolare

- a) Imprese o cooperative in forma singola od associata iscritte alla CCIAA per la categoria di gestione di impianti sportivi ;
- b) b) Federazioni Sportive del CONI, Enti di promozione Sportiva riconosciute CONI, Associazioni Sportive affiliate alle Federazioni del Coni o ad enti di promozione da esso riconosciuti, che siano costituite da almeno tre anni ed i cui fini istituzionali dell'atto costitutivo e dello Statuto abbiano per oggetto la gestione di impianti e strutture sportive. Per tali enti ed associazioni deve essere prodotta copia conforme dell'atto costitutivo e dello Statuto. L'atto costitutivo e lo Statuto devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, nella forma dell'atto pubblico e della scrittura privata autenticata, entrambi debitamente registrati. Tali soggetti devono essere in possesso di codice fiscale e/o partita I.V.A.

I soggetti di cui ai punti a) e b) devono essere in possesso, a pena di esclusione, di documentata esperienza gestionale di impianti natatori pari almeno cinque anni da computarsi anche per periodi non continuativi.

I soggetti di cui ai punti a) e b) devono attivare, prima dell'avvio della gestione, le procedure previste per favorire l'occupazione locale più diffusa di cui all'art. 19 della L.R. 37/98 pena revoca dell'affidamento della gestione in argomento; l'occupazione, in termini numerici, deve essere coerente con quanto previsto nelle apposite schede accompagnatorie alla richiesta di finanziamento a valere sui fondi della L.R. 37/98.

Non è consentita la contemporanea partecipazione di un concorrente quale impresa singola e quale componente di un R.T.I. né la partecipazione a più R.T.I.

Relativamente alla gestione del Servizio Snack-Bar-pizzeria l'impresa aggiudicataria sarà tenuta al rispetto di tutte le norme che disciplinano il settore commercio ed in particolare dalla L.R. 18.05.2006, n° 5 così come modificato dalla L.R. 6.12.06, n° 17.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

A pena di esclusione dalla gara ciascun concorrente dovrà produrre la documentazione indicata ai punti III.2.1.1, III.2.1.2, III.2.1.3 con le modalità indicate nel disciplinare di gara

III.2.1.1) Situazione giuridica –prove richieste

1. Saranno ammesse alla gara per l'affidamento del servizio in questione le Ditte iscritte alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato (C.C.I.A.A.) per attività coincidente con quella oggetto del presente appalto.

2. Dovrà essere dichiarata l'assenza di cause di esclusione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 Decreto Legislativo 163/2006;

3. I concorrenti, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 della L. n. 68/1999, dovranno inoltre essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili. Pertanto le Ditte tenute al rispetto della L. 68/1999, dovranno rendere apposita dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante della Ditta che confermi la persistenza, ai fini dell'assolvimento degli obblighi del collocamento obbligatorio, della situazione dichiarata. Le Ditte non tenute al rispetto della L. 68/1999, invece, potranno autodichiarare tale condizione.

4. L'impresa partecipante dovrà inoltre dichiarare:

- di non essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001 o che qualora se ne sia avvalsa, il periodo di emersione si è concluso.
- che l'impresa non si trovi in situazione di controllo o di collegamento ai sensi dell'art. 2359 del c.c. con altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola o raggruppata;
- che non sussistono provvedimenti ostativi all'assunzione di pubblici contratti di cui alla legge n° 575/1965, e s.m.i. e che l'impresa non si trova nella situazione di divieto di contrattare con la pubblica amministrazione di cui all'art. 9 comma 2 lettera c), del D. Lgs. n° 231/2001.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

Le imprese partecipanti alla gara dovranno dichiarare, ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo n° 163/2006, di avere conseguito negli **ultimi tre esercizi finanziari un'importo globale del fatturato d'impresa** pari almeno a **€ 750.000,00 (euro settecentocinquanta-mila/00)**

Nel caso di R.T.I. il requisito dovrà essere posseduto, a pena di esclusione, dall'impresa mandataria per almeno il 60% e da ciascuna delle altre imprese raggruppate o raggruppande in misura non inferiore al 20% assicurando, comunque, cumulativamente il raggiungimento della soglia minima richiesta.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

Le imprese partecipanti alla gara dovranno attestare e dimostrare, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n° 163/2006, che, **negli ultimi tre esercizi finanziari abbiano svolto servizi analoghi e che nel complesso, il numero di utenti annui sia superiore a 1500 unità**. A tal fine pertanto dovranno essere elencati i singoli servizi similari prestati dalla Ditta, nel suddetto triennio, con l'indicazione dell'importo fatturato al netto dell'Iva, della data di inizio e fine e del numero dei destinatari di detto servizio.

Dovranno altresì dimostrare di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica previsti dal bando, dal capitolato speciale d'appalto e dal disciplinare di gara.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

NO ☒ SÌ ☐

In caso di risposta affermativa, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile

III.3.2) Le persone giuridiche saranno tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio?

NO ☐ SÌ ☒

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta	☒	Ristretta accelerata	☐
Ristretta	☐	Negoziata accelerata	☐
Negoziata	☐		

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? *(se pertinente e solo nel caso di procedure negoziate)*

NO ☒ sì ☐

In caso di risposta affermativa, utilizzare la sezione VI (altre informazioni) per apportare ulteriori precisazioni

IV.1.2) Giustificazione della scelta della procedura accelerata *(se pertinente)*

IV.1.3) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto *(se pertinente)*

IV.1.3.1) Avviso indicativo concernente lo stesso appalto *(se pertinente)*

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del // (gg/mm/aaaa)

IV.1.3.2) Eventuali pubblicazioni precedenti

Numero dell'avviso nell'indice della GUCE:

/S - del // (gg/mm/aaaa)

IV.1.4) Numero di imprese che si prevede di invitare a presentare un'offerta *(se pertinente)*

Numero oppure: Minimo / Massimo

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Prezzo più basso ☐

L'appalto verrà aggiudicato ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/2006 a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta più conveniente per l'Amministrazione.

. oppure:

B) Offerta economicamente più vantaggiosa : ☒

B1) criteri enunciati nel capitolato speciale d'appalto artt. 30-31 ☒

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice *

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

- 1) BANDO DI GARA, DISCIPLINARE DI GARA, CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO:
- 2) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE Allegato 1
- 3) DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA CAUSE OSTATIVE DI CUI ALL'ART. 38 DEL D.LGS. 163/2006 Allegato 2
- 4) DICHIARAZIONE INSUSSISTENZA CAUSE OSTATIVE DI CUI ALL'ART. 38 DEL D.LGS. 163/2006 PER I SOGGETTI CESSATI Allegato 3
- 5) OFFERTA ECONOMICA Allegato 4

- 6) DICHIARAZIONE IMPRESA AUSILIARIA Allegato 5
7) SCHEDE DI PROGRAMMAZIONE DI CUI ALLA L.R. 37/98
8) ALLEGATI TECNICI: Planimetrie dei locali: piscina comunale, snack bar e palestra fitness - oggetto dell'appalto e aree limitrofe

i documenti di cui ai punti: **1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6** - sono disponibili presso i siti internet <http://www.comune.uta.ca.it> e www.regione.sardegna.it

gli elaborati di cui ai punti **7 e 8** saranno a disposizione per essere visionati presso il Comune di Uta- **SERVIZI TECNOLOGICI** in piazza S'Olivariu,1 nei giorni feriali dal lunedì al venerdì, dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e il martedì pomeriggio dalle 15.30 alle 18.00.-

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

25 FEBBRAIO 2010 Ore: 13,00

IV.3.4) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti (nel caso delle procedure ristrette e negoziate)

Data prevista: // (gg/mm/aaaa)

IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte o nelle domande di partecipazione

ES DA DE EL EN FR IT NL PT FI SV altre – paese terzo
☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ _____

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta (nel caso delle procedure aperte)

Fino al // (gg/mm/aaaa) **180** giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte

Modalità indicate nel Disciplinare di gara.

IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se pertinente)

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.7.2) Data, ora e luogo – Prima seduta pubblica-

data : **03 MARZO 2010** (gg/mm/aaaa) ora : **10,30**
Luogo : Ufficio Appalti e Contratti – Piazza S'Olivariu – UTA

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO ☒ SÌ ☐

VI.2) PRECISARE, ALL'OCCORRENZA, SE IL PRESENTE APPALTO HA CARATTERE PERIODICO E INDICARE IL CALENDARIO PREVISTO PER LA PUBBLICAZIONE DEI PROSSIMI AVVISI _____

VI.3) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?*

NO ☒ SÌ ☐

In caso di risposta affermativa, indicare il progetto / programma ed eventuali riferimenti utili

VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

- Sono vietati: subappalto, cessione anche parziale del contratto.
 - Non è ammessa la partecipazione d'impresa che si trovino in situazione di controllo diretto, come controllante/controllata ex art.2359 c.c., nonché di collegamento sostanziale.
 - In caso di R.T.I., i requisiti soggettivi richiesti per le mandanti e la mandataria sono quelli indicati nel disciplinare di gara; le dichiarazioni richieste dovranno essere formulate da tutte le imprese raggruppate.
 - Modalità di presentazione delle offerte secondo quanto previsto, a pena di esclusione, nel disciplinare di gara; per le dichiarazioni utilizzare preferibilmente la modulistica allegata al predetto disciplinare.
 - Per quanto non riportato nel presente bando si rimanda alle prescrizioni del disciplinare di gara.
 - A mente dell'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. nei limiti previsti dagli articoli da 38 a 45, le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.
 - L'appalto potrà essere aggiudicato anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente dall'Amministrazione.
 - In caso di offerte uguali si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.
 - Penale così come stabilito dall'art. 39 del Capitolato D'Oneri.
- E' fatto obbligo del sopralluogo per la presa in visione dei luoghi dove deve essere svolto il servizio.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 30-12-2009 (gg/mm/aaaa)

UTA, 30.12.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E RESPONSABILE DEL SETTORE
Ing. Sergio Garau

ALLEGATO A

1.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione: COMUNE DI UTA	Servizio responsabile: SERVIZI TECNOLOGICI
Indirizzo: VIA CAGLIARI PIAZZA S'OLIVARIU 1	C.A.P.: 09010
Località/Città: UTA	Stato: ITALIA
Telefono: 070 96660201-227-234-221	Telefax: 070 96660217
Posta elettronica (e-mail): appalti-uta@tiscali.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.uta.ca.it

1.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: COMUNE DI UTA	Servizio responsabile: SERVIZI TECNOLOGICI
Indirizzo: VIA CAGLIARI PIAZZA S'OLIVARIU 1	C.A.P.: 09010
Località/Città: UTA	Stato: ITALIA
Telefono: 070 96660201-227-234-221	Telefax: 070 96660217
Posta elettronica (e-mail): appalti-uta@tiscali.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.uta.ca.it

1.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE

Denominazione: COMUNE DI UTA	Servizio responsabile: SERVIZI TECNOLOGICI
Indirizzo: VIA CAGLIARI PIAZZA S'OLIVARIU 1	C.A.P.: 09010
Località/Città: UTA	Stato: ITALIA
Telefono: 070 96660201-227-234-221	Telefax: 070 96660217
Posta elettronica (e-mail): appalti-uta@tiscali.it	Indirizzo Internet (URL): www.comune.uta.ca.it