



# COMUNE DI UTA

PROVINCIA DI CAGLIARI

## VERBALE DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**“SECONDA SEDUTA” – AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA**

Appalto lavori **“RELATIVI A INIZIATIVE NEL CAMPO DEL RISPARMIO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO” - C.I.G. 1399897F88 - CUP H 22 G 0 90000 4 0001** -----

-

-----  
Criterio di aggiudicazione: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara - con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi ai sensi e per gli effetti dell'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni.-----

-

**IMPORTO A BASE DI GARA € 227.814,60** – (I.V.A. esclusa); -----

**ONERI PER LA SICUREZZA DEI LAVORATORI: € 10.000,00** (non soggetti a ribasso).-----

-

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno **DUEMILAUNDICI** il giorno **VENTOTTO** del mese di **APRILE**, alle ore 9,00 - nella Sede del Comune di Uta si è riunita la commissione per l'espletamento della gara d'appalto relativa ai lavori in oggetto, nelle persone dei Sigg.:-----

1) **RAG. PIETRO PIBIA** – Responsabile Settore Appalti e contratti - Presidente della Commissione; -----

-2) **P.I.ED. CESARE MELONI** – Collaboratore Amministrativo – Ufficio Tecnico – componente- in sostituzione del componente Rag. Congias Luisella- assente per indisponibilità-----

-----  
3) **P.I.ED. MASSIMILIANO PITZANTI** – Collaboratore Amministrativo-Ufficio Appalti e Contratti - componente che espleta anche le funzioni di Segretario della Commissione -----

-

-----**IL PRESIDENTE**-----

--

Richiamato il proprio verbale in data 15 aprile 2011 relativo alla PRIMA SEDUTA con cui si è proceduto all'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti ed all'ammissione *con riserva* delle seguenti Imprese:

<b>13</b>	<b>SO.CO.R.E.T.</b> di Caboni Virgilio & C. s.n.c.
<b>118</b>	<b>A.STR.E. s.r.l.</b>
<b>122</b>	<b>C.A.P. s.r.l.</b>
<b>123</b>	<b>CIMEL</b>

per l'impossibilità ad effettuare il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici on-line - entro i termini stabiliti dal bando di gara. Situazione dovuta ad anomalie nel sito dell'A.V.C.P. riscontrate dallo stesso Ufficio Appalti e Contratti nei giorni precedenti la scadenza dei termini per la presentazione delle offerte. -----

Che per la *par-condicio tra i concorrenti*- si è data la possibilità ai su citati di poter regolarizzare il pagamento del contributo entro le ore 13,00 del giorno 19.04.2011 come da nota prot.5042/2011. Che col su citato verbale si rinviava

ad oggi il proseguo delle operazioni di verifica della documentazione delle anzidette Ditte ed alla conseguente aperture delle offerte economiche delle concorrenti ammesse.-----

Il Presidente alle ORE **9,00 DI OGGI 28.04.2011** dichiara aperta la seduta. Procede in prima istanza alla verifica dei versamenti effettuati all'A.V.C.P. dalle su citate imprese ammesse con riserva, nè riscontra la regolarità e le ammette alla gara con le rimanenti centodiciannove imprese. -----

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, Il Presidente di gara, alla presenta continua di tutti i componenti la commissione, constatata e fatta constatare l'integrità dei suggelli apposti sulle buste dei 123 concorrenti contenenti le offerte economiche, le contrassegna indi procede alla loro apertura. Si accerta che vi siano: la data e la sottoscrizione da parte del concorrente. Di volta in volta, legge ad alta voce la percentuale di ribasso offerto da ciascuno dei concorrenti e le riassume nell'ordine di cui al seguente prospetto:

N. Ditte	<i>Nominativo Imprese</i>	<b>Ribasso percentuale</b>
<b>1</b>	<b>MILLENNIUM IMPIANTI s.r.l.</b>	19,222 %
<b>2</b>	<b>Si.Co. Installazioni</b>	18,888 %
<b>3</b>	<b>BARBELLA GIOVANNI</b>	19,371 %
<b>4</b>	<b>SGARGI s.r.l.</b>	18,573 %
<b>5</b>	<b>REAL COSTRUZIONI s.r.l.</b>	19,186 %
<b>6</b>	<b>SELCOM s.r.l.</b>	19,186 %
<b>7</b>	<b>ELECTRICAL SERVICE s.r.l.</b>	18,330 %
<b>8</b>	<b>PROGETTI s.a.s. di NIGRELLI ROBERTO &amp; C.</b>	19,667 %
<b>9</b>	<b>CHIRICO IMPIANTI s.r.l.</b>	19,309 %
<b>10</b>	<b>AF Impianti s.r.l.</b>	19,299 %
<b>11</b>	<b>PATTERN s.r.l.</b>	20,134 %
<b>12</b>	<b>SCHENA Giovanni</b>	19,019 %
<b>13</b>	<b>SO.CO.R.E.T. di Caboni Virgilio &amp; C. s.n.c.</b>	18,923 %
<b>14</b>	<b>DE GIORGI Giuseppe</b>	19,190 %
<b>15</b>	<b>CEPIE Energy Project</b>	19,031 %
<b>16</b>	<b>G.E.I Immobiliare s.r.l.</b>	17,999 %
<b>17</b>	<b>C.I.E.L.</b>	18,996 %
<b>18</b>	<b>CO.ANT. s.r.l.</b>	19,595 %

19	AKAB s.r.l.	19,974 %
20	TECNOVA s.r.l.	19,153 %
21	I & T Sooc. Coop.	19,013 %
22	ANSEMI	19,032 %
23	ARIETE Costruzioni s.r.l.	19,351 %
24	I.TEL.CO. s.r.l.	19,125 %
25	Ci.Ma.Mi. s.r.l.	19,296 %
26	S.T.M. Impianti Elettrici di TONIATO Massimo	17,990 %
27	La Nuova IMPIANTISTICA s.r.l.	18,200 %
28	FARC s.r.l.	22,717 %
29	SAULLO Pietro	18,688 %
30	Consorzio Naz. Coop. "CIRO MENOTTI"	18,947 %
31	S.I.E.I. s.r.l.	21,112 %
32	BRESCIA IMPIANTI s.r.l.	18,847 %
33	F.lli ALEDDA di G. e M. Aledda s.n.c.	19,418 %
34	SO.GE.MAR. Costruzioni s.r.l.	19,247 %
35	SAMPAOLESI TULLIO s.r.l.	18,722 %
36	MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop.	17,989 %
37	FISCHIETTI s.r.l.	22,223 %
38	GIARDINA s.a.s. Di Giardina Gaetano	22,578 %
39	SIFIS s.r.l.	19,371 %
40	SOLINAS Geom. Pietrino	18,840 %
41	TERMOTECNICA Ing. Bertorino s.r.l.	19,253 %
42	GRANDI Impianti s.r.l.	18,316 %
43	ALFA Impianti s.n.c.	19,221 %
44	LUCIANO MULAS	18,620 %
45	NORTZA Servizi Soc. Coop.	19,299 %
46	SOLINAS Salvatore	19,377 %
47	ING. G. B. BOSAZZA s.r.l.	19,181 %
48	LA TERRA s.r.l.	20,277 %
49	TEICOM di Nicoli Pier Paolo & C. s.n.c.	18,224 %
50	SCHENA Mario di Schena Michele	18,951 %
51	VISCO s.r.l.	20,518 %
52	IMPRE.VI.E. s.r.l.	19,703 %
53	ALBERTO TOMASETTA	19,117 %
54	E.S.A. s.r.l.	19,865 %
55	ALFIERI Impianti di Alfieri Domenico & C. s.a.s.	18,129 %
56	IMEDA s.r.l.	19,166 %
57	TRO.LUX di Trogu P.I. Paolo	19,055 %
58	PINNA Impianti s.r.l.	18,800 %
59	Nuova TRE ESSE s.r.l.	19,328 %
60	ORTU Giuseppe	19,438 %
61	TECNOCOSTRUZIONI s.r.l.	19,070 %

62	BELLO Francesco	19,325 %
63	CGA SC	21,930 %
64	I.G.E.I. s.r.l.	19,270 %
65	CISAF s.r.l.	19,513 %
66	ENEL SOLE s.r.l.	19,190 %
67	ARTELETTRA s.r.l.	19,162 %
68	FUMO s.r.l.	19,232 %
69	ELETTRA a.r.l.	18,860 %
70	E.M.I. Impianti s.a.s. Di Efisio Meloni & C.	18,870 %
71	ERTA s.r.l.	17,176 %
72	C.E.P.P.I. s.r.l.	18,603 %
73	PLASTISIGNAL s.r.l.	19,187 %
74	SUD SIGNAL s.r.l.	19,331 %
75	EMILIANA SUD soc. coop.	18,385 %
76	AMATO COSTRUZIONI s.r.l.	19,188 %
77	VI.BA. s.r.l. - TRECCI soc.coop ATI	19,206 %
78	PAVAN Costruzioni Generali s.r.l.	19,243 %
79	SOLINAS Costruzioni	19,345 %
80	VACOMIC s.r.l.	19,181 %
81	GIULIO ORRU Impianti elettrici s.n.c.	18,730 %
82	S.A.L.P. s.r.l.	19,337 %
83	T.I.E.A. Di Mario Pintus	19,148 %
84	I.S.O.F. s.r.l.	19,530 %
85	S.A.D. s.r.l.	19,464 %
86	UEMME s.r.l.	19,338 %
87	DE GIORGI Daniele s.r.l.u.	19,311 %
88	MARCO PITZALIS	19,456 %
89	ICEA s.r.l.	19,446 %
90	CAULI CARLO eredi di Pierfrancesco Cauli	19,183 %
91	INNOVAZIONE & Tecnologie	20,032 %
92	Re. Al. Energy s.r.l.	19,128 %
93	C.E.M. s.n.c.	18,695 %
94	COSE NUOVE s.r.l.	19,205 %
95	SIE Sardinia Impianti Elettrici	18,973 %
96	CO.GE.M. s.r.l.	19,479 %
97	RAIMONDO TILOCCA & C. s.n.c.	19,167 %
98	MEIT s.n.c.	19,130 %
99	SO.GE.LA. s.r.l. - IN.CO. s.r.l. unipers. ATI	19,490 %
100	OCRAM Costruzioni s.r.l.	18,889 %
101	CAREDDA Giampiero s.r.l.	18,363 %
102	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	19,189 %
103	C.L.M. s.r.l.	18,561 %
104	DUE EFFE costruzioni s.r.l.	18,653 %

<b>105</b>	<b>PICCOLO Giuseppe</b>	19,314 %
<b>106</b>	<b>Co.Sa.Co. s.r.l.</b>	19,179 %
<b>107</b>	<b>S.A.I.BO.</b>	18,792 %
<b>108</b>	<b>A. TEC.</b>	19,189 %
<b>109</b>	<b>IFRAS s.p.a.</b>	19,891 %
<b>110</b>	<b>CSA</b>	20,519 %
<b>111</b>	<b>CASU ANTONINO</b>	19,010 %
<b>112</b>	<b>ELETTROIMPIANTI eredi di Dario Fanelli</b>	19,216 %
<b>113</b>	<b>PIBIRI impianti TECNOLOGICI di Stefano Pibiri</b>	19,199 %
<b>114</b>	<b>ICAP s.r.l</b>	19,222 %
<b>115</b>	<b>TARAS QUIRICO s.r.l.</b>	18,577 %
<b>116</b>	<b>NUOVA I.C.E.M. Di Marino Palmas</b>	18,899 %
<b>117</b>	<b>MGM s.r.l.</b>	19,250 %
<b>118</b>	<b>A.STR.E. s.r.l.</b>	19,011 %
<b>119</b>	<b>DE MASI s.r.l.</b>	19,558 %
<b>120</b>	<b>PROGE.CO Archeo s.r.l.</b>	18,900 %
<b>121</b>	<b>IMAG s.r.l.</b>	19,187 %
<b>122</b>	<b>C.A.P. s.r.l.</b>	18,840 %
<b>123</b>	<b>CIMEL</b>	19,070 %

Dopo di che, constatato che le offerte presentate ed ammesse superano il numero di dieci ed al fine di stabilire la SOGLIA DELL'ANOMALIA si dà corso alla procedura di esclusione automatica delle offerte i cui ribassi risultino superiori a tale limite, così come disciplinato dall'art.86, comma 1) e 122 comma 9) del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni. Procedo, in sequenza, ad effettuare le operazioni, specificate nel prospetto allegato al presente verbale sotto la lett.C)- con le risultanze sotto-descritte:-----

-----

**1^ -FASE:** Taglio di ali – ovvero esclusione del 10% (arrotondato all'unità superiore) delle offerte di **MINOR RIBASSO**, qui di seguito riportate:-----

-

<b>71</b>	<b>ERTA s.r.l.</b>	17,176 %
<b>36</b>	<b>MODERNA COSTRUZIONI 85 Soc. Coop.</b>	17,989 %
<b>26</b>	<b>S.T.M. Impianti Elettrici di TONIATO Massimo</b>	17,990 %
<b>16</b>	<b>G.E.I. Immobiliare s.r.l.</b>	17,999 %
<b>55</b>	<b>ALFIERI Impianti di Alfieri Domenico &amp; C. s.a.s.</b>	18,129 %
<b>27</b>	<b>La Nuova IMPIANTISTICA s.r.l.</b>	18,200 %

49	TEICOM di Nicoli Pier Paolo & C. s.n.c.	18,224 %
42	GRANDI Impianti s.r.l.	18,316 %
7	ELECTRICAL SERVICE s.r.l.	18,330 %
101	CAREDDA Giampiero s.r.l.	18,363 %
75	EMILIANA SUD soc. coop.	18,385 %
103	C.L.M. s.r.l.	18,561 %
4	SGARGI s.r.l.	18,573 %

e (*MAGGIOR RIBASSO*)-----

-

54	E.S.A. s.r.l.	19,865 %
109	IFRAS s.p.a.	19,891 %
19	AKAB s.r.l.	19,974 %
91	INNOVAZIONE & Tecnologie	20,032 %
11	PATTERN s.r.l.	20,134 %
48	LA TERRA s.r.l.	20,277 %
51	VISCO s.r.l.	20,518 %
110	CSA	20,519 %
31	S.I.E.I. s.r.l.	21,112 %
63	CGA SC	21,930 %
37	FISCHETTI s.r.l.	22,223 %
38	GIARDINA s.a.s. Di Giardina Gaetano	22,578 %
28	FARC s.r.l.	22,717 %

**2^ -FASE:** determinazione media aritmetica dei ribassi percentuali corrispondenti alle 97 (novantasette) offerte rimaste in gara, che risulta del **19,150 %** (vedi colonna “B” del prospetto allegato);-----

-

**3^ -FASE:** calcolo della media aritmetica delle offerte i cui ribassi percentuali superano la media sopra determinata che risulta del **19,307 %** (colonna “C” del prospetto allegato);-----

-

**4^ -FASE:** determinazione dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media indicata alla fase 2^) il cui valore risulta essere dello

0,157 % (Colonna “E” del prospetto –All.B);-----

-

Rilevato che la soglia dell'anomalia, come sopra determinata, risulta essere del 19,307 % scaturita dalla somma tra la 1^ media aritmetica del 19,150 % e lo scarto medio aritmetico dello 0,157 % procede, conseguentemente, all'esclusione automatica delle offerte anomale il cui ribasso risulta superiore alla su citata soglia:-----

9	CHIRICO IMPIANTI s.r.l.	Ribasso	19,309 %
87	DE GIORGI Daniele s.r.l.u.	Ribasso	19,311 %
105	PICCOLO Giuseppe	Ribasso	19,314 %
62	BELLO Francesco	Ribasso	19,325 %
59	Nuova TRE ESSE s.r.l.	Ribasso	19,328 %
74	SUD SEGNAI s.r.l.	Ribasso	19,331 %
82	S.A.L.P. s.r.l.	Ribasso	19,337 %
86	UEMME s.r.l.	Ribasso	19,338 %
79	SOLINAS Costruzioni	Ribasso	19,345 %
23	ARIETE Costruzioni s.r.l.	Ribasso	19,351 %
3	BARBELLA GIOVANNI	Ribasso	19,371 %
39	SIFIS s.r.l.	Ribasso	19,371 %
46	SOLINAS Salvatore	Ribasso	19,377 %
33	F.lli ALEDDA di G. e M. Aledda s.n.c.	Ribasso	19,418 %
60	ORTU Giuseppe	Ribasso	19,438 %
89	ICEA s.r.l.	Ribasso	19,446 %
88	MARCO PITZALIS	Ribasso	19,456 %
85	S.A.D. s.r.l.	Ribasso	19,464 %
96	CO.GE.M. s.r.l.	Ribasso	19,479 %
99	SO.GE.LA. s.r.l. - IN.CO. s.r.l. unipers. ATI	Ribasso	19,490 %
65	CISAF s.r.l.	Ribasso	19,513 %
84	I.S.O.F. s.r.l.	Ribasso	19,530 %
119	DE MASI s.r.l.	Ribasso	19,558 %
18	CO.ANT. s.r.l.	Ribasso	19,595 %
8	PROGETTI s.a.s. di NIGRELLI ROBERTO & C.	Ribasso	19,667 %

52	IMPRE.VI.E. s.r.l.	Ribasso	19,703 %
----	--------------------	---------	----------

-----IL PRESIDENTE-----

CONSTATATO: che le offerte *che più si avvicinano per difetto alla soglia dell'anomalia* sono quelle presentate dalle Imprese **Soc. Coop. NORTZA SERVIZI** con sede in Via Dr. Lavra n° 40 a GAVOI (NU) e **AF Impianti s.r.l.** con sede ad Alcamo (TP) in Via Guarrasi n° 47, che hanno offerto entrambe il ribasso del 19,299 %; -----

-

Atteso che così come previsto al punto C) del bando di gara, in caso di offerte uguali si deve procedere al *sorteggio*; -----

Il Presidente predispose n°2 schede contenenti i numeri di riferimento dei due concorrenti (ovvero il numero **10** appartenente all'Impresa AF Impianti s.r.l. ed il numero **45** appartenente all'Imp. Soc. Coop. NORTZA SERVIZI) le depone in apposito contenitore, debitamente ripiegate. Indi invita il Sig. Loi Carlo nato a Cagliari il 01.12.1957, presente alle operazioni di gara in qualità di rappresentante dell'Impresa concorrente TERMOTECNICA DELL'ING. GIORGIO BERTORINO di Cagliari, ad estrarre dall'Urna una scheda che consegna al Presidente, il quale, sempre alla continua presenza di tutta la commissione, la apre e legge ad alta voce il numero estratto che risulta essere il **45** appartenente al numero d'ordine dell'Impresa **Soc. Coop. NORTZA SERVIZI** con sede in Via Dr. Lavra n° 40 a GAVOI (NU); -----

Pertanto, la Commissione, considerato che la gara si è svolta in piena regolarità

- Aggiudica, IN VIA PROVVISORIA, all'anzidetta Impresa **Soc. Coop. NORTZA SERVIZI** con sede in Via Dr. Lavra n° 40 a GAVOI (NU) l'esecuzione dell'appalto relativo alle **“INIZIATIVE NEL CAMPO DEL RISPARMIO ENERGETICO DELL'ILLUMINAZIONE PUBBLICA E DEL**

**CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO LUMINOSO** per l'importo di € 183.848,66 al netto del ribasso d'asta offerto del **19,299 %** oltre agli oneri di sicurezza € 10.000,00 e quindi per l'importo complessivo di € **193.848,66** (diconsi Euro centonovantatremilaottocentoquarattotto/66) – Iva esclusa. -----

-

Si prende atto, inoltre, che la Ditta seconda classificata è l'Impresa **AF Impianti s.r.l.** con sede ad Alcamo (TP) in Via Guarrasi n° 47, alla quale verrà richiesta, così come per l'aggiudicataria - ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/06, la documentazione a verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara..-----

---

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con determinazione del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, precisando che con la stessa determinazione si provvederà allo svincolo della cauzione del 2%, prestata dalle ditte partecipanti, secondo le modalità previste dall'art.75 del D.Lgs.163/06. La presente aggiudicazione provvisoria è fatta con riserva di verifica e accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o provvedimenti di cui all'art.10 della Legge 31.05.1965,n°575 e successive modificazioni, in materia di antimafia e nel rispetto delle ulteriori norme nazionali, regionali e dei Regolamenti Comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale, al quale vengono allegati:-----

a) Verbale di Gara 1ª Seduta del 15/04/2011;-----

-

b) Il bando con disciplinare di gara;-----

-

c) l'elenco delle Imprese che hanno fatto pervenire offerta;-----

d) prospetto riepilogativo delle operazioni di gara.-----

e) offerta in originale con relativa documentazione presentata a corredo  
dall'Impresa aggiudicataria;-----

--

Il presente verbale, chiuso alle ore **13,30** - viene letto, approvato e sottoscritto  
dal Presidente, dai componenti e dal Segretario della Commissione. -----

-

Rag. Pietro Pibia \_\_\_\_\_ - Presidente

P.I. Cesare Meloni \_\_\_\_\_ - Componente

P.I. Massimiliano Pitzanti \_\_\_\_\_ - Componente e

SEGRETARIO.

C:\Doc-PIETRO 2003\ARCHIVIO PIBIA C 01-02\APPALTI\INQUINAMENTO LUMINOSO-2010\ATTI GARA\2011\VERBALE DI GARA

2^SEDUTA aggiudicazione provvisoria-2011.doc