



# COMUNE DI UTA

## AREA TECNICA – SERVIZIO LL. PP

Servizio Appalti e Contratti- pec: appalti.uta@legalmail.it

Allegato alla determina n. 171 del 27/03/2024

Prot. n. 5919 del 27/03/2024

Albo Pretorio n. 283 del 27/03/2024

## AVVISO

**Oggetto: AVVISO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 150.000 EURO E INFERIORE A 1.000.000,00 EURO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALASPORT COMUNALE CUP: H28E22000170001”. DA SVOLGERSI MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA ELETTRONICA DI SARDEGNA CAT. RDI: rfi 10831 della piattaforma Sardegna CAT.**

### IL RESPONSABILE DELL'AREA

**Visto** il D.lgs. 36/2023: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12)

**Richiamata** la propria determinazione n. 166 del 22/03/2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALASPORT COMUNALE CUP: H28E22000170001”.

### RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il Comune di Uta, nel rispetto dei principi generali del Codice di cui al Titolo I, intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto per i lavori in oggetto, al fine di individuare, nel rispetto dei principi di adeguatezza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, le Ditte da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c), con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 dello stesso D.Lgs 36/2023;

Il presente avviso inteso come indagine di mercato ai sensi dell'art. 50 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, è redatto secondo l'allegato II.1 del Codice, non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato a ricevere le manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara, non stabilisce pertanto alcun vincolo negoziale con i partecipanti e non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante, la quale si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura negoziata, e pertanto ha solo lo scopo di comunicare all'Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori economici sul mercato. Il Comune di Uta, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso.

La successiva procedura si svolgerà sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando previa consultazione degli operatori economici tra quelli che avranno manifestato interesse in risposta alla presente RDI.

L'intervento è finanziato in parte dai fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri-Dipartimento per lo Sport e parte con fondi di bilancio comunale.

### **ELEMENTI ESSENZIALI DELLA PROCEDURA**

La procedura si svolgerà sul portale [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) tramite RDO (Richiesta di Offerta) ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Codice secondo la procedura negoziata senza bando previa consultazione di n. 7 (sette) operatori economici che avranno manifestato interesse in risposta alla presente RDI. Nell'ipotesi in cui pervenga un numero di manifestazioni di interesse superiore a 7 (sette) si procederà ad individuare i 7 (sette) operatori economici che saranno invitati alla successiva gara, attraverso un sorteggio pubblico che si terrà il giorno **16 Aprile 2024 alle ore 9:00 presso l'Ufficio LLPP del Comune di Uta.**

Qualora il numero di partecipanti fosse uguale o inferiore a 7 (sette) tutti i partecipanti alla R.D.I. verranno invitati alla fase successiva.

Gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti di seguito indicati possono presentare la propria domanda di partecipazione in conformità alle prescrizioni di cui al presente avviso.

Si specifica che il ricorso al sorteggio è motivato dalle seguenti considerazioni:

- allo stato attuale il Comune di Uta non ha ancora adottato disposizioni o regolamenti interni per la definizione di criteri oggettivi e uniformi per tutto l'Ente per la selezione degli operatori economici da invitare a procedure di gara analoghe quella di cui trattasi;
- per la partecipazione alla gara in questione è richiesta la qualificazione nelle categorie OG1 e OG11, oltre le quali nel caso specifico, risulta molto difficoltoso individuare ulteriori criteri di selezione senza correre il rischio di escludere dalla partecipazione alcuni operatori qualificati a vantaggio di altri o di limitare la partecipazione alle micro, piccole e medie imprese;
- adottare criteri di selezione troppo aperti sono inutili in quanto per lo più posseduti da tutti gli operatori economici, eventualmente anche tramite avvalimento; «criteri» più selettivi rischiano per converso di ledere i richiamati «principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità»;
- Il principio primario del risultato sancito dall'articolo 1 del nuovo Codice "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività (...), nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza", viene al momento attuale, in mancanza di altri strumenti adattati, garantito soprattutto dal sorteggio.

Si specifica inoltre che nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 5, si applica l'Art. 49, comma 2 D.lgs. 36/2023: Principio di rotazione degli affidamenti, di conseguenza non verranno invitati gli Operatori Economici che hanno avuto affidamenti, da parte del Comune di Uta nella categoria OG1 e OG11, negli ultimi tre anni**

**antecedenti alla data del presente avviso;**

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. Gli operatori interessati possono richiedere chiarimenti esclusivamente tramite la sezione messaggi del CAT Sardegna entro le **ore 10:00 del 10/04/2024**. Le risposte ai chiarimenti verranno inviate, sempre nella sezione messaggi del CAT Sardegna, all'operatore richiedente ed altresì pubblicate sul profilo del committente, espunti eventuali dati personali e/o sensibili.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione ufficiale: Comune di Uta			
Indirizzo postale: Piazza S'Olivariu n. 1			
Città: Uta	Codice NUTS: ITG27	Codice postale: 09068	Paese: Italia
Servizio competente: Area LL.PP. - Tutela del Territorio			
Persona di contatto: RUP Geom. Giuseppe Chiacchio			Tel. 07096660230
Persona di contatto: Geom. Maria Virginia Ibba			Tel. 07096660221
Pec: comune.uta@legalmail.it			Fax: 07096660217
Indirizzi internet			
Indirizzo principale: <a href="http://www.comune.uta.it">http://www.comune.uta.it</a>			

**RESPONSABILE DELL'AREA**

Ing. Marco De Martini;

**CATEGORIE DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI**

Le categorie di lavorazioni omogenee di cui all'articolo 132, comma 3, del Codice dei contratti, agli articoli 3, comma 1, lettera s), 43, commi 6, 7 e 8, 161, comma 16 e 184 del d.P.R. n. 207 del 2010 e al Capitolato speciale, sono indicate nella seguente tabella:

categoria generale	Classifica	qualificazione obbligatoria	Cp / Cs	IMPORTO	% OG	Subappaltabile
<b>OG1</b> EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	<b>II</b> (fino a 516.000,00)	Si	prevalente	<b>€ 362.231,95</b>	<b>81,98%</b>	Nei limiti stabiliti dall'art.119 del D.Lgs 36/2023
<b>OG11</b> IMPIANTI TECNOLOGICI	<b>I</b> (fino a 258.000,00)	Si	Scorporabile	<b>€ 79.613,79</b>	<b>18,02%</b>	Nei limiti stabiliti dall'art.119 del D.Lgs 36/2023
<b>Di cui Importo manodopera</b>				<b>€ 126.130,97</b>		
<b>TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>				<b>€ 406.845,74</b>		
<b>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</b>				<b>€ 35.000,00</b>		

	TOTALE appalto	€ 441.845,74	

\*N.B.

- l'ANAC, con la delibera n. 528 del 15 novembre 2023, ha chiarito che il costo della manodopera, seppur indicato separatamente negli atti di gara, rientra nell'importo complessivo a base di gara, su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo". Nel caso di una offerta economica dove il costo della manodopera è inferiore a quella progettuale, sarà oggetto di verifica di anomalia da parte di questa S.A.
- All. II.12 del D.Lgs 36/2023: La qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorzata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: a **CORPO**

---

#### DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in **180 (centottanta) giorni** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i., offerto mediante: offerta con ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara al netto dell'importo relativo ai costi della sicurezza. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023. In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità dell'offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

#### PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La presa in consegna anticipata delle opere non assume alcuna rilevanza ai fini delle successive verifiche che verranno effettuate o in merito alle eventuali responsabilità dell'appaltatore.

In caso di consegna anticipata delle opere la stazione appaltante si assume la responsabilità della custodia, della manutenzione e della conservazione delle opere stesse restando comunque a carico dell'appaltatore gli interventi conseguenti a difetti di costruzione riscontrati in sede di collaudo provvisorio o nei modi previsti dalla normativa vigente.

#### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**La procedura verrà espletata interamente sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT**, la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva RDO avverrà attraverso la presente indagine di mercato, R.D.I., a cui potranno manifestare interesse tutti gli operatori economici iscritti nelle categorie merceologiche: **OG1: AQ22AA24** - Lavori di importo fino a 516.000, 00 euro (Attestazione SOA Seconda Classifica) e **OG11: AQ22AN22** - Lavori di importo fino a 150.000,00 euro.

- \* N.B. **art. 28 dell'All.II.12 al Codice D.Lgs 36/2023 – Requisiti per lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro**
- 1. gli operatori economici possono partecipare agli appalti di lavori pubblici di importo pari o inferiore a 150.000 euro qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

accedendo alla **RDI: rfi 10831 RICHIESTA INFORMAZIONI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PALASPORT COMUNALE CUP: H28E22000170001"**.

Pertanto gli operatori economici interessati che non avessero ancora effettuato l'iscrizione a SardegnaCAT, sono invitati a farlo accedendo al relativo sito internet [www.sardegncat.it](http://www.sardegncat.it) e accreditandosi nelle categorie merceologiche succitate.

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi, consorziarsi o far ricorso all'avvalimento ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023.

**Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:**

Ai sensi dell'art. 100 comma 6 del D.Lgs. 36/2023 s.m.i.i concorrenti devono possedere il seguente requisito:

**Attestazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 100 comma 7 del D.lgs. n. 36/2023 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **"Categorie di Lavorazioni omogenee"**. L'eventuale possesso dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale richiesti.

#### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente sulla piattaforma elettronica di Sardegna CAT – tender\_225516, nella sezione RDI-

rfi 10831, entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 12/04/2024.**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito a solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale;

L'elenco delle Imprese sorteggiate sarà secretato fino alla scadenza della data di ricevimento delle offerte.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo n. 679/2016 si forniscono le seguenti informazioni relative al trattamento dei dati personali:

**Titolare del trattamento:** Comune di Uta Piazza S'Olivariu n. 1- P. IVA 01690170921 C.F.80009610926 - fax 07096660217 - PEC:comune.uta@legalmail.it - Posta elettronica:protocollo@comune.uta.ca.it;

**Responsabile della protezione dei dati personali:** il Responsabile della protezione dei dati o "Data Protection Officer" (RPD o DPO) nominato (per maggiori approfondimenti su nomina e compiti vedi artt. 37-39 "GDPR") è contattabile ai seguenti recapiti:

email: [privacy@comune.it](mailto:privacy@comune.it) - pec: [privacy@pec.comune.it](mailto:privacy@pec.comune.it);

**Responsabile del trattamento: Il Responsabile** Comune di Uta;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione.

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 – 00186 Roma tel.(+39)06 696771 fax (+39)06 69677 3785 PEC [protocollo@pec.gpdp.it](mailto:protocollo@pec.gpdp.it) Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gpdp.it](mailto:urp@gpdp.it)

### **Pubblicazione Avviso**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio telematico comunale sul profilo del committente (home page [www.comune.uta.ca.it](http://www.comune.uta.ca.it)), sulla sezione trasparenza del sito istituzionale del Comune di Uta: <https://www.comune.uta.ca.it/uta/zf/index.php/bandi-di-gara/atti-aggiudicatori-admin/gestione>, e sul portale di Sardegna CAT, sulla BDNA dell'Anac per quindici giorni.

### **Allegati:**

1. Fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
2. Progetto esecutivo

Il RF

F.to Geom. Maria Virginia Ibba

IL RUP

F.to Geom. Giuseppe Chiacchio

Il Responsabile dell'Area e RUP

F.to Ing. Marco De Martini