

Oggetto: Relazione asseverata di accompagnamento al piano di Lottizzazione residenziale "Sulis" in località "Is Prunixeddas" - Comune di Uta", ai sensi dell'articolo 8 comma 2ter lettera b) delle Norme di Attuazione del PAI.

Ditta: Sulis Pierangelo, Sulis Antonella, Sulis Graziella

Premessa

Richiamata la Determinazione n. 407 del 21/07/2022 del Responsabile dell'Area Urbanistica e SUAPE, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato conferito l'incarico professionale per la redazione della "Relazione asseverata di accompagnamento a n. 2 Piani di Lottizzazione ai sensi dell'art. 8 comma 2-ter lett. b), delle NTA del PAI" al sottoscritto Ing. Carrus Giacomo, Partita IVA 03036110926, iscritto al n. 5765 dell'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari,

vista la Relazione di Compatibilità Idraulica - Geologica e Geotecnica, redatta ai sensi dell'articolo 8 delle Norme di Attuazione del Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI), relativo al piano di Lottizzazione residenziale "Sulis" in località "Is Prunixeddas", si riferisce quanto segue.

Riferimenti Normativi.

Ogni pianificazione del territorio, che può interessare e incidere sull'assetto idrogeologico, deve essere preventivamente verificata mediante una analisi che evidenzi lo stato di pericolosità idrogeologica dei luoghi: qualsiasi trasformazione, nella fattispecie legata anche ai piano urbanistici attuativi, deve prioritariamente verificare le condizioni dell'attuale assetto idrogeologico, al fine di valutare la naturale vocazione degli stessi luoghi e la relativa compatibilità di questi con quanto s'intende pianificare.

Il combinato disposto degli articoli 21 comma 2 e 20 comma 3 della Legge Regionale 45/1989 e dispone che gli strumenti di attuazione del Piano Urbanistico sono approvati secondo le procedure di cui all'articolo 20 della Legge Regionale 45/1989: pertanto il Comune redige e approva, ai sensi dell'articolo 8 comma 2ter lett. b) delle Norme di Attuazione del PAI, una relazione asseverata di accompagnamento al piano attuativo, che illustri il contesto territoriale sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico e asseveri motivatamente che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico.

Il Comune di Uta è interessato da Studi di Settore (Piani regionali) in materia di assetto idrogeologico.

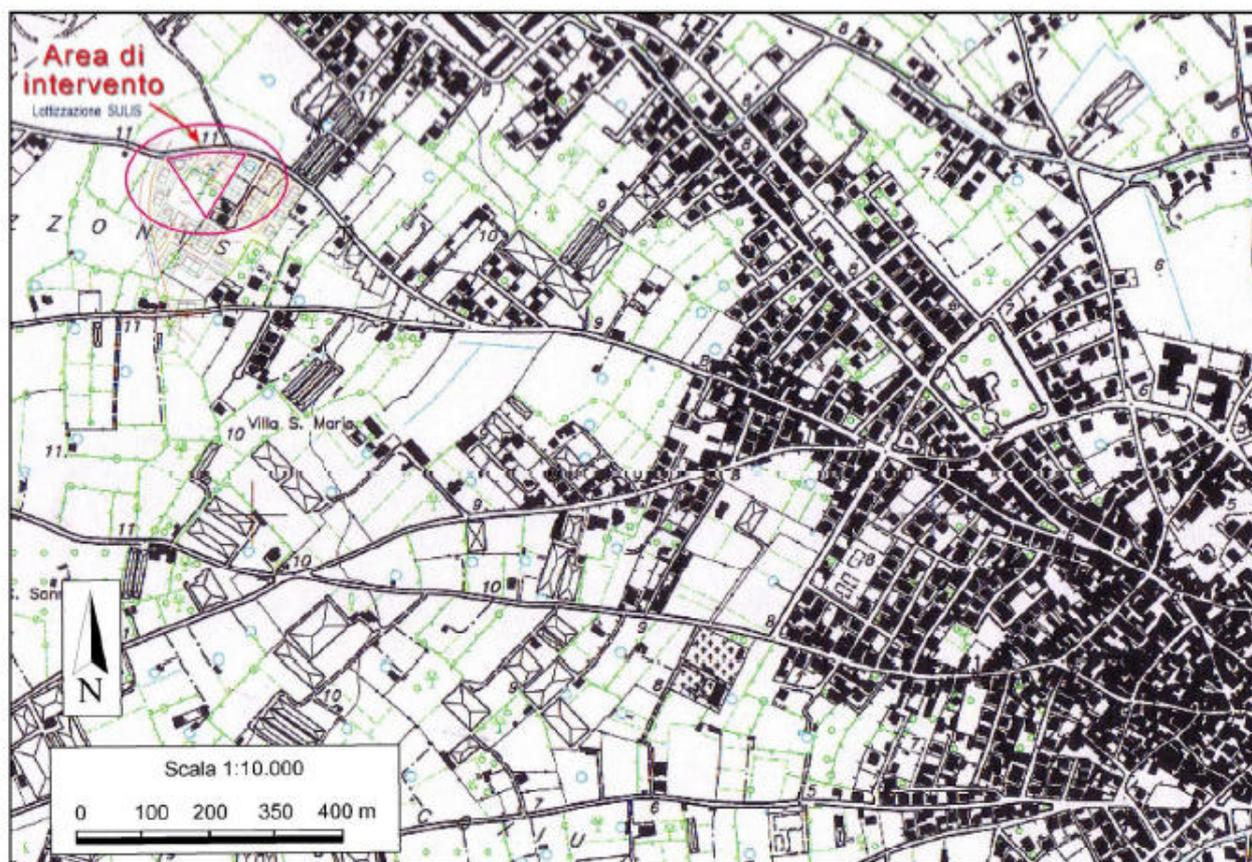
In riferimento al piano di Lottizzazione residenziale "Sulis" in località "Is Prunixeddas" - è stata presentata una Relazione di Compatibilità Idraulica - Geologica e Geotecnica, redatta ai sensi dell'articolo 8 delle NTA

del PAI, a firma dell'Ing. Francesco Murenu (ordine degli ingegneri di Cagliari al n. 2165) e del Dott. Geol. Sandro Pasci (ordine dei geologi della Sardegna al n. 369).

Descrizione dell'intervento.

Il progetto del *piano di Lottizzazione residenziale "Sulis"* nel Comune di Uta, interessa aree distinte al Catasto terreni al Foglio 4 e ricade nella fascia di espansione "C2" del PUC. Il piano di Comparto della lottizzazione in oggetto fa parte di uno studio che interessa un'area più vasta sita in Uta in localita' "Is Prunixeddas" di forma irregolare pianeggiante che confina a Nord con la strada vicinale "Is Prunixeddas", a Sud con la nuova strada di piano, a Est con il piano di recupero previsto dal PUC. Lo studio interessa un'area con una superficie complessiva di mq 35.801 di cui 30.264 mq non partecipano, pur essendo stati regolarmente invitati, per cui le adesioni riguardano un comparto funzionale di 5.537 mq.

L'areale di interesse è inquadrato nella cartografia nazionale in scala 1:25.000 nella sezione 556-II "Assemini", e nella Cartografia tecnica regionale (CTR) in scala 1:10.000 nell'elemento "556120".



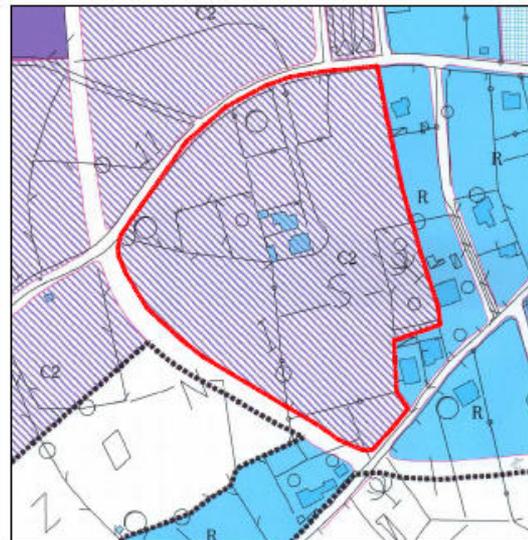
Inquadramento area intervento - stralcio C.T.R. 556120



Inquadramento area intervento su ortofoto



Inquadramento catastale



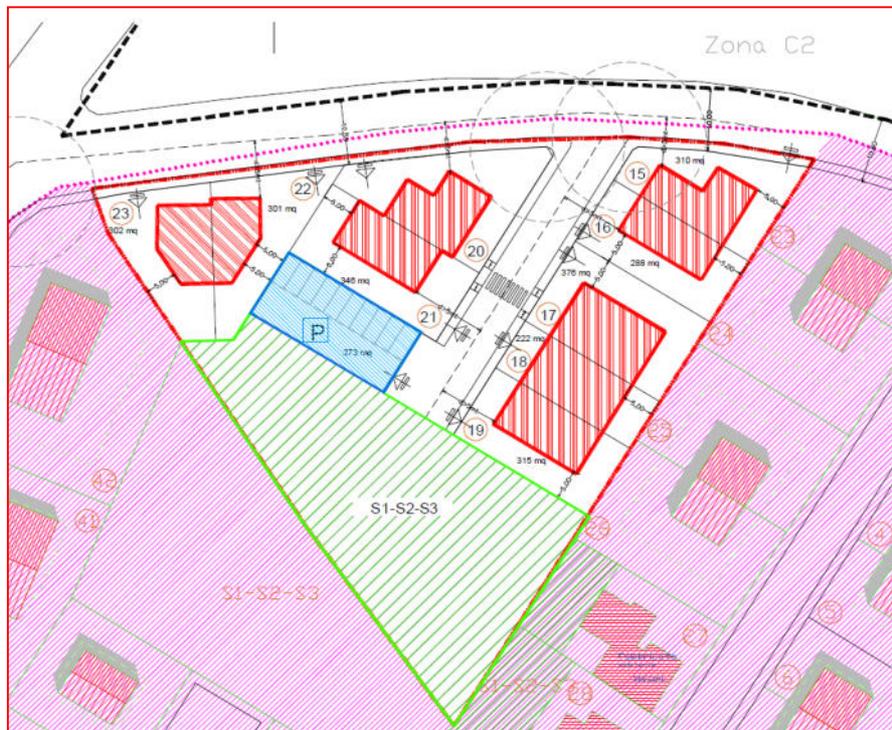
Inquadramento PUC

La superficie complessiva interessata dalla lottizzazione è di circa 5.537 m², suddivisa in n.9 lotti, e risulta così ripartita:

- Superficie totale lotti da destinare ad edificazione residenziale: 2.836 m², di cui:
- Superficie edificabile coperta totale (residenziale): 1.418 m²;

- Verde privato (residenziale): 1.418 m²;
- Verde e spazi pubblici di piano: 1.740 m²;
- Parcheggi pubblici: 273 m²;
- Strade e marciapiedi: 931m²;

Si prevede la realizzazione di varie tipologie edilizie. Nel caso specifico, sono previsti edifici a uso residenziale bifamiliari e corpi di fabbrica c.d. a schiera con l'inserimento dei servizi connessi (verde pubblico attrezzato, servizi di settore urbano, parcheggi, strade e marciapiedi).



Planovolumetrico del piano di lottizzazione "Sulis"

Inquadramento dell'intervento nella pianificazione idrogeologica vigente

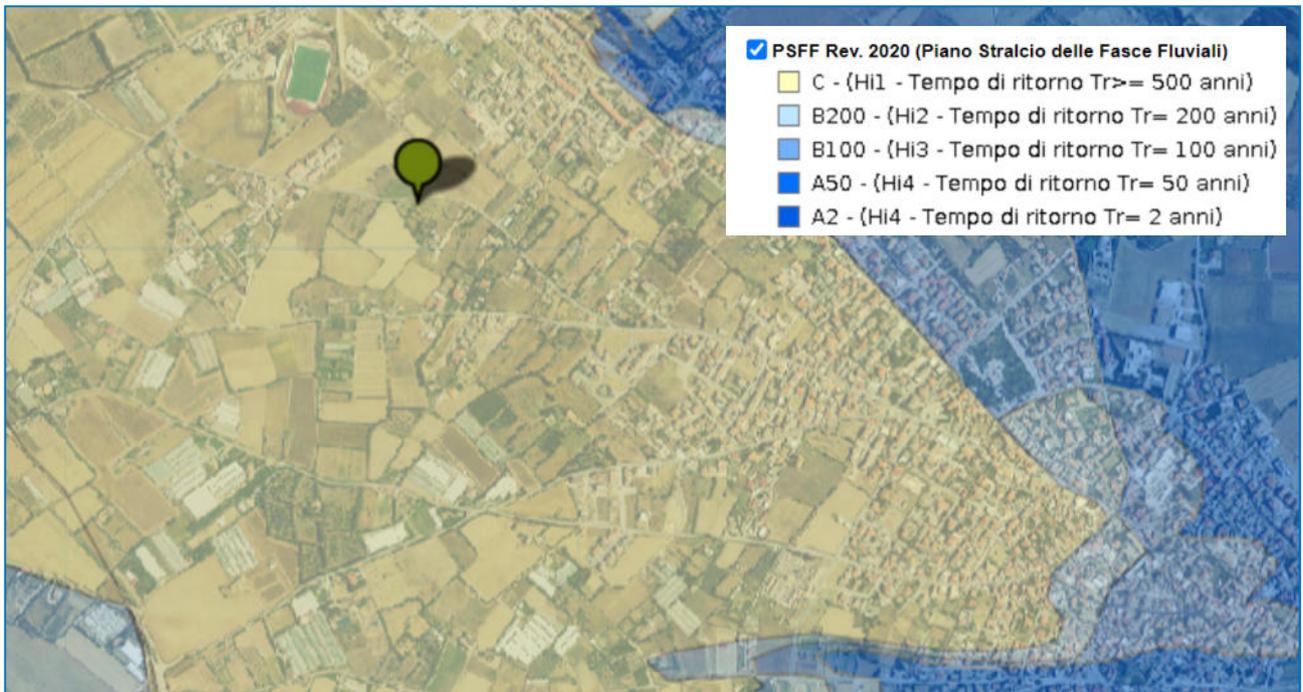
Piano di assetto idrogeologico - pericolosità idraulica

Il PAI non prevede aree di pericolosità idraulica nell'areale di interesse.



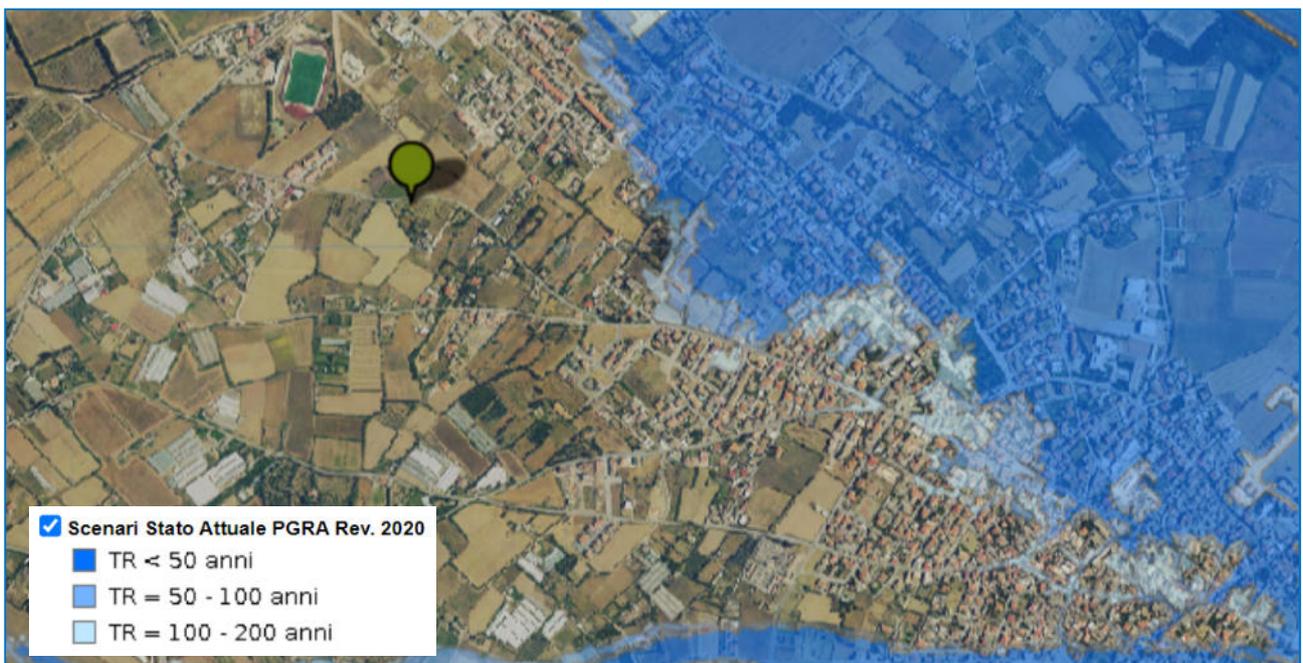
Piano Stralcio delle Fasce Fluviali

Il PSFF perimetra l'areale di interesse in fascia "C".



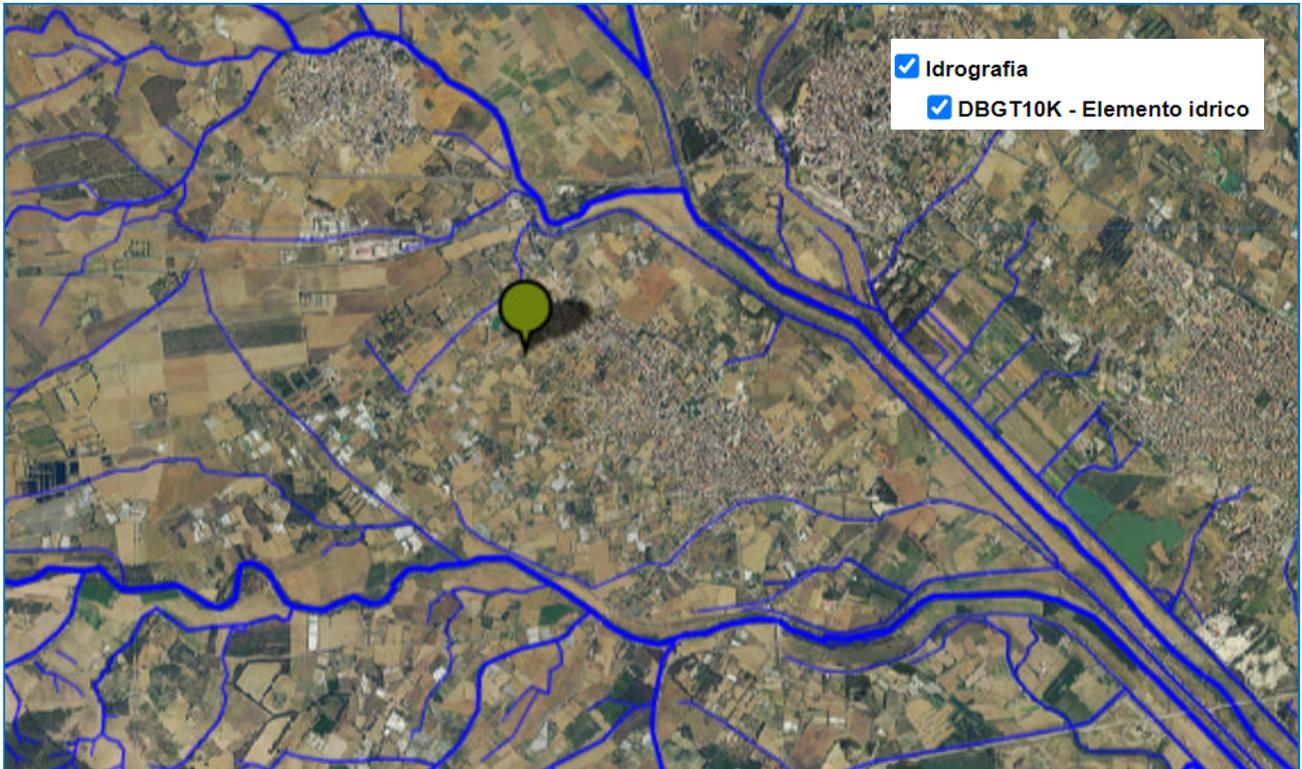
Piano di Gestione Rischio Alluvioni

Il PGRA rev 2020 non individua aree di pericolosità idraulica nell'areale di interesse



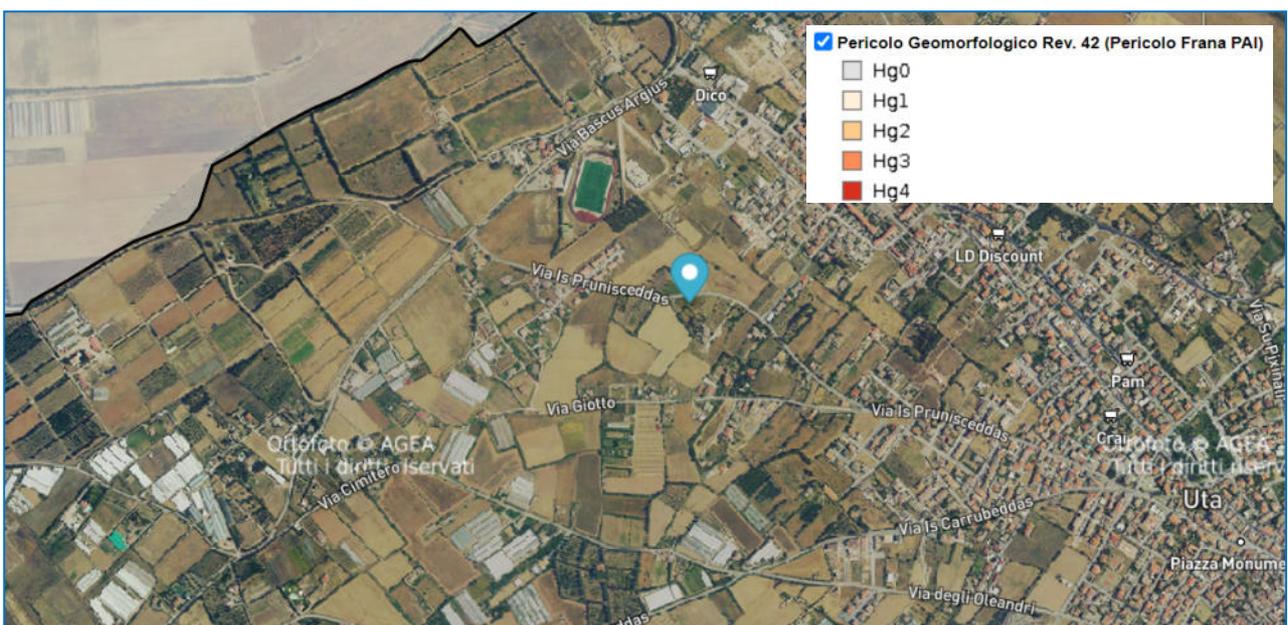
Analisi reticolo idrografico

Nessun elemento idrico attraversa o è limitrofo all'areale in oggetto, che quindi non è interessato dalle perimetrazioni PAI di cui all'art. 30 ter delle NTA.



Piano di assetto idrogeologico - Pericolosità da Frana

Il PAI non prevede aree di pericolosità geomorfologica nell'areale di interesse.



Definizione della pericolosità di riferimento

Dall'analisi delle aree di pericolosità idraulica e da frana, così come riportate negli Studi di Settore idrogeologico, si rileva che l'area in oggetto è interessata dalle sole perimetrazioni di pericolosità idraulica Hi1 (definita dalla fascia "C" del PSFF).

L'art. 30 delle NTA del PAI riporta:

Disciplina delle aree di pericolosità idraulica moderata (Hi1)

1. Fermo restando quanto stabilito negli articoli 23 e 24, nelle aree di pericolosità idraulica moderata compete agli strumenti urbanistici, ai regolamenti edilizi ed ai piani di Settore vigenti disciplinare l'uso del territorio e delle risorse naturali, ed in particolare le opere sul patrimonio edilizio esistente, i mutamenti di destinazione, le nuove costruzioni, la realizzazione di nuovi impianti, opere e infrastrutture a rete e puntuali pubbliche o di interesse pubblico, i nuovi insediamenti produttivi commerciali e di servizi, le ristrutturazioni urbanistiche e tutti gli altri interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, salvo in ogni caso l'impiego di tipologie e tecniche costruttive capaci di ridurre la pericolosità ed i rischi.

...Omissis

La realizzazione delle nuove volumetrie e delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria del *piano di Lottizzazione residenziale "Sulis" in località "Is Prunixeddas"* è ammissibile ai sensi delle NTA del PAI.

Studio di compatibilità idrogeologica - articolo 8 della NTA del PAI

Nell'ambito del progetto della lottizzazione è stato redatto il seguente Studio idrogeologico:

- Relazione di Compatibilità Idraulica - Geologica e Geotecnica.

Di seguito si riporta l'istruttoria di detto Studio:

STUDIO IDROGEOLOGICO - ARTICOLO 8 DELLA NTA DEL PAI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SULIS"

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - GEOLOGICA E GEOTECNICA	Presente	da altri atti di pianificazione	Non necessario	Note
Ditta proponente:	X			Sulis Pierangelo, Sulis Antonella, Sulis Graziella
Firmatari dello Studio	X			Ingegnere: Francesco Murenu
	X			Geologo: Sandro Pasci
Quadro progettuale	X			E' stata illustrata la proposta progettuale.
<u>Parte idraulica</u>				
Relazione tecnica illustrativa ed esplicativa delle procedure adottate e delle analisi svolte;	X			
risultati delle elaborazioni numeriche			X	
Analisi idrologica finalizzata alla definizione della piena di riferimento completa di caratterizzazione geopedologica del bacino sotteso dalla sezione di controllo		X		
Analisi della Pericolosità idraulica P.A.I.	X			E' stata allegato elaborato grafico della cartografia del PAI
Analisi della Pericolosità idraulica P.S.F.F.	X			E' stata allegato elaborato grafico della cartografia del PSFF
Analisi della Pericolosità P.G.R.A.				Non presente.
Analisi della pericolosità idraulica di riferimento.	X			E' stata definita la pericolosità idraulica di riferimento Hi1.
Analisi idraulica dell'asta fluviale e dell'area di allagamento		X		
Analisi dei processi erosivi in alveo e nelle aree di allagamento			X	
Analisi dei processi erosivi e delle sollecitazioni nei manufatti			X	
Documentazione grafica con apposite sezioni e profili idraulici			X	
Piano di manutenzione degli interventi			X	
Piano di monitoraggio per il controllo della efficacia degli interventi			X	

STUDIO IDROGEOLOGICO - ARTICOLO 8 DELLA NTA DEL PAI

PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "SULIS"

RELAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA - GEOLOGICA E GEOTECNICA	Presente	da altri atti di pianificazione	Non necessario	Note
<u>Parte geologica e geotecnica</u>				
Inquadramento idrogeologico	X			
Inquadramento geologico e geotecnico	X			
Inquadramento geomorfologico	X			
Analisi della pericolosità geomorfologica P.A.I.				Non presente. La cartografia del PAI non individua aree di pericolosità da frana
Definizione della classificazione della pericolosità geomorfologica delle aree studiate				Non presente. La cartografia del PAI non individua aree di pericolosità da frana
Documentazione grafica con apposite sezioni geologiche / stratigrafie	X			
Piano di manutenzione degli interventi			X	
Piano di monitoraggio per il controllo della efficacia degli interventi			X	

Considerazioni conclusive

Le analisi e le valutazioni condotte dal sottoscritto Ing. Giacomo Carrus, al fine di illustrare il contesto territoriale delle aree interessate dal piano attuativo in oggetto sotto l'aspetto dell'assetto idrogeologico, anche con l'ausilio delle considerazioni contenute nella Relazione di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica a corredo della presente pratica, redatto dai professionisti Ing. Francesco Murenu e Dott. Geol. Sandro Pasci, consentono di attestare che non si rilevano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni degli Studi di Settore idrogeologico sopra analizzati.

Asseverazione

Visti:

- il D.lgs 152/2006;
- il D.lgs 49/2010;
- il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
- il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);
- il Piano Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);
- la Legge Regionale 33/2014;
- il Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- gli Studi di compatibilità idraulica e geologica e geotecnica relativi al *piano di Lottizzazione residenziale "Sulis" in località "Is Prunixeddas"* in comune di Uta.

Il sottoscritto Ing. Giacomo Carrus, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n 5765 in qualità di tecnico incaricato, in possesso dei requisiti richiesti dall'articolo 8, comma 2ter delle Norme di Attuazione del PAI, consapevole delle proprie responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del T. U. approvato con D.P.R. n. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti, sotto la propria personale responsabilità:

ASSEVERA

che gli interventi in oggetto:

- ricadono in aree di pericolosità idraulica Hi1;
- sono ammissibili ai sensi dell'articolo 30 comma 1 delle Norme di Attuazione del PAI;
- non comportano modifiche al quadro conoscitivo e alle previsioni pianificatorie vigenti in tema di assetto idrogeologico.

Gli interventi in oggetto non danno luogo al verificarsi di situazioni geologiche, geomorfologiche e idrauliche tali da impedire la loro realizzazione e, quindi, risultano coerenti con le previsioni e le norme del PAI.

Cagliari, 23/11/2022

Il tecnico istruttore
(firmato digitalmente)
Ing. Giacomo Carrus